

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

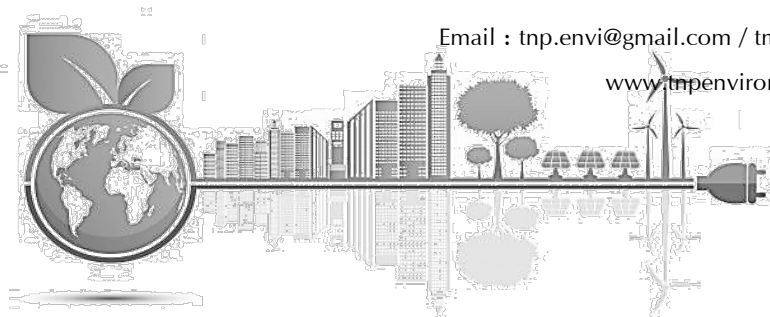
ชื่อโครงการ : โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น
ที่ตั้งโครงการ : ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อบริษัทที่จ้างงาน TNP : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น
ที่ตั้งโครงการ : ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อบริษัทที่จ้างงาน TNP : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนต์ จำกัด
ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนต์ จำกัด
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น**

วันที่ 26 มกราคม 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
- () อื่นๆ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น
2. สถานที่ตั้ง ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2565 ทส 1010.5/4251
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี
สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น และ
ชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร พาณิชยกรรม สูง 2 ชั้น จำนวน
1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 999 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 339 คัน และที่จอด
รถ EV จำนวน 2 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการ
อยู่อาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-14.6 ไร่ หรือ 6,058.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณโครงการ	2-1
2.2 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	2-4
2.3 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	2-5
2.4 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-7
2.5 รายละเอียดการก่อสร้างและการรื้อถอน	2-13
2.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-24
2.7 กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	2-25
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-15
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-46
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-75
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-82



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-92
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-92
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-93
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-101
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-101
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-102
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-102
4.6.2 ระดับเสียง	4-103
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-104
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-105

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/4251 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
- ค2 เอกสารขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
- ค3 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค4 กฎระเบียบด้านความปลอดภัย
- ค5 เอกสารเส้นทางขนส่งวัสดุ
- ค6 เอกสารวิศวกร
- ค7 เอกสารผู้บังคับบัญชา
- ค8 เอกสารการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.1
- ค9 เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักร
- ค10 แผนการปฏิบัติงาน
- ค11 แผนตรวจตราป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ค12 เอกสารการเข้าพบบ้านข้างเคียง
- ค13 เอกสารการสำรวจบ้านข้างเคียง
- ค14 ใบเสร็จมูลฝอย
- ค15 เอกสารคนงาน
- ค16 เอกสารการอบรมและซ้อมดับเพลิง
- ค17 เอกสารการแต่งตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียน
- ค18 แบบบันทึกข้อร้องเรียน
- ค19 รายงานสรุปการสำรวจความคิดเห็นประชาชน



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565	1-4
2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	2-3
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-5
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนสิงหาคม 2565	4-22
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนสิงหาคม - 01 เดือนกันยายน 2565	4-23
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนกันยายน - 01 เดือนตุลาคม 2565	4-24
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนตุลาคม - 01 เดือนพฤศจิกายน 2565	4-25
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤศจิกายน - 06 เดือนธันวาคม 2565	4-26
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนธันวาคม 2565	4-27
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2565	4-28
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนสิงหาคม 2565	4-29
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนสิงหาคม - 01 เดือนกันยายน 2565	4-30
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 01 เดือนกันยายน - 01 เดือนตุลาคม 2565	4-31
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนตุลาคม - 01 เดือนพฤศจิกายน 2565	4-32
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤศจิกายน - 06 เดือนธันวาคม 2565	4-33



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนธันวาคม 2565	4-34
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-35
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-37
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-38
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-40
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-42
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-43
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-45
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนสิงหาคม 2565	4-54
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนสิงหาคม - 01 เดือนกันยายน 2565	4-55
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนกันยายน - 01 เดือนตุลาคม 2565	4-56
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนตุลาคม - 01 เดือนพฤศจิกายน 2565	4-57
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤศจิกายน - 06 เดือนธันวาคม 2565	4-58
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนธันวาคม 2565	4-59
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-60



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้า
4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนสิงหาคม 2565	4-61
4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนสิงหาคม - 01 เดือนกันยายน 2565	4-62
4-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนกันยายน - 01 เดือนตุลาคม 2565	4-63
4-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนตุลาคม - 01 เดือนพฤศจิกายน 2565	4-64
4-32 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤศจิกายน - 06 เดือนธันวาคม 2565	4-65
4-33 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนธันวาคม 2565	4-66
4-34 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณบริเวณมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2565	4-67
4-35 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนกรกฎาคม ถึง 01 เดือนสิงหาคม 2565	4-68
4-36 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 01 เดือนสิงหาคม ถึง 01 เดือนกันยายน 2565	4-69
4-37 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนกันยายน ถึง 01 เดือนตุลาคม 2565	4-70
4-38 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนตุลาคม ถึง 01 เดือนพฤศจิกายน 2565	4-71
4-39 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤศจิกายน ถึง 06 เดือนธันวาคม 2565	4-72
4-40 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนธันวาคม 2565	4-73
4-41 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณบริเวณมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2565	4-74



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-42	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-84
4-43	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-85
4-44	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-86
4-45	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-87
4-46	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-88
4-47	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-89
4-48	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-90
4-49	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-91



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ	2-4
2.3-1	สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ	2-6
2.4-1	สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-8
2.5-1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาชั่วคราว	2-14
2.5-2	ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง ชนิดยานพาหนะ	2-19
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด	3-6
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (ระยะก่อสร้าง)	4-21
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง	4-36
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ระยะก่อสร้าง	4-39
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ระยะก่อสร้าง	4-41
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง	4-44
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-46
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (ระยะก่อสร้าง)	4-53
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-75



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1	4-82
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2	4-83
4-14	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-94
4-15	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่	4-95



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ถนน รัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 999 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4251 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	-	-	-	-	-	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค.2											
2567												
2568												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

- หมายถึง เริ่มตกลงว่าจ้างเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 2)



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 แสดงดังภาพการก่อสร้าง
โครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง ณ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

เส้นทางเข้าสู่โครงการ

- 1) การเดินทางจากถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งทางทิศตะวันออก ผ่านแยกพระนั่งเกล้า ตรงไประยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 2) การเดินทางจากถนนนนทบุรี มุ่งทางทิศใต้ เลี้ยวซ้ายตรงแยกพระนั่งเกล้า แล้วเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 3) การเดินทางจากถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี มุ่งทางทิศใต้ ขึ้นสะพานข้ามแยกที่แยกนนทบุรี 1 ตรงไประยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร กลับรถ แล้วตรงไปเพื่อเลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ ตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 4) การเดินทางจากถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งทางทิศตะวันตก ผ่านแยกนนทบุรี 1 และตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ แล้วตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 5) การเดินทางจากถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวซ้ายตรงแยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ ตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ แล้วตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 6) การเดินทางจากถนนนนทบุรี มุ่งทางทิศเหนือ เลี้ยวซ้ายตรงแยกพระนั่งเกล้า เข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ ตรงไปประมาณ 400 เมตร เพื่อกลับรถ แล้วตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางออกจากโครงการ

- 1) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรีได้
- 2) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตรงไประยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ ตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกที่แยกนนทบุรี 1 แล้วเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร สามารถออกสู่ถนนราชพฤกษ์-นนทบุรี 1 ได้
- 3) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตรงไประยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เพื่อกลับ



รถ ตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกที่แยกนนทบุรี 1 แล้วเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วกลับรถเพื่อ
เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ ทิศมุ่งตะวันตก ตรงไปตามถนนรัตนานิเบศร์ เลี้ยวซ้ายที่แยก
พระนั่งเกล้า ออกสู่ถนนนนทบุรี
ทิศมุ่งใต้ได้

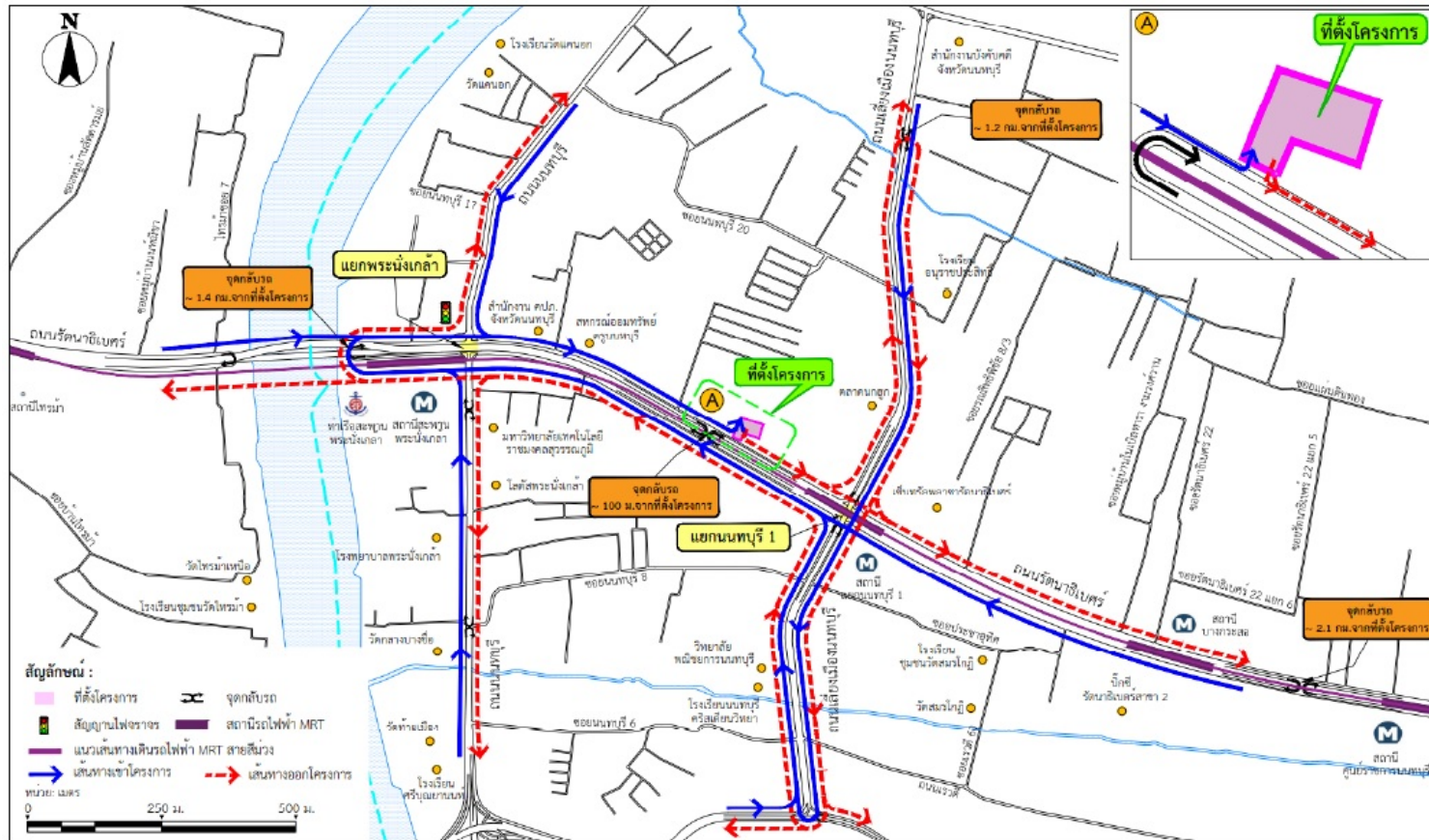
4) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่
ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตรงไประยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ ตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกที่แยก
นนทบุรี 1 แล้วเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วกลับรถเพื่อเลี้ยวซ้าย ที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนน
รัตนานิเบศร์ ทิศมุ่งตะวันตก ตรงไปตามถนนรัตนานิเบศร์ ผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1.8
กิโลเมตร กลับรถ แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกพระนั่งเกล้า ออกสู่ถนนนนทบุรีทิศมุ่งเหนือได้

5) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่
ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตรงไประยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ ตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกที่แยก
นนทบุรี 1 แล้วเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วกลับรถเพื่อเลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนน
รัตนานิเบศร์ ทิศมุ่งตะวันตก ตรงไปตามถนนรัตนานิเบศร์ ผ่านแยกพระนั่งเกล้า แล้วขึ้นสะพาน พระนั่งเกล้าไป
ตามถนนรัตนานิเบศร์ สามารถเชื่อมไปยังถนนราชพฤกษ์ ถนนบางกรวยไทรน้อย หรือถนนกาญจนาภิเษกได้

6) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก แล้วสามารถตรงผ่านแยกนนทบุรี
1 ไปตามถนนรัตนานิเบศร์ สามารถออกสู่ถนนติวานนท์ ถนนงามวงศ์วานได้

เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แสดงในรูปที่ 2-1





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

2.2 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 13 แปลง มีพื้นที่รวม 3-3-14.6 ไร่ หรือเท่ากับ 6,058.40 ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด แล้ว รายละเอียดมีดังนี้

ตารางที่ 2.2-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดเลขที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1	252387	504	0-0-49.80	199.2	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
2	252388	505	0-0-78.50	314.0	
3	252389	506	0-0-78.50	314.0	
4	252390	507	0-0-78.50	314.0	
5	252391	508	0-0-78.50	314.0	
6	252392	509	0-0-78.50	314.0	
7	252393	510	0-0-78.50	314.0	
8	252394	511	0-1-7.40	429.6	
9	117826	30	0-0-51.30	205.2	
10	117825	31	0-0-48.60	194.4	
11	117824	32	0-0-8.70	34.8	
12	3678	28	1-3-28.00	2,912.0	
13	12031	29	0-0-49.80	199.2	
รวมที่ดิน 13 แปลง			3-3-14.6	6,058.40	-

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

อาณาเขตติดต่อดินโครงการแต่ละด้านมีดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ คลองบางกระสอ กว้างประมาณ 6-10 เมตร

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ศูนย์คอนกรีตผสมเสร็จ ซีแพค แคราย ความสูง 2 ชั้น

ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และถนนรัตนธิเบศร์ เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ความสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น



2.3 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

2.3.1 รูปแบบอาคาร

โครงการ ออร์จิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (รูปที่ 2-2) ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใน โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร พาณิชยกรรม สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 999 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 339 คัน และที่จอดรถ EV จำนวน 2 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบพื้นที่ภายในอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) รายละเอียดสรุปลักษณะของอาคารดังแสดงในตารางที่ 2.3-1



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 แบบจำลองอาคารโครงการ



ตารางที่ 2.3-1 สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ

ลักษณะอาคาร	หน่วย	ค่าการออกแบบ			หมายเหตุ
		อาคารพักอาศัย	อาคารพาณิชย์	รวม	
พื้นที่อาคารขนาดใหญ่	ตารางเมตร	40,050.80	419.21	40,470.01	-
พื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR	ตารางเมตร	48,044.89	419.21	48,461.10	-
ความสูงอาคารจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า	เมตร	136.60	-	-	-
ความสูงอาคารจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่ สูงที่สุด	เมตร	137.80	9	-	-
ความสูงของอาคาร	ชั้น	31	2	-	-
ระยะตั้ง (ห้องพัก)	เมตร	3.20 และ 4.60	-	-	ไม่น้อย กว่า 2.6
ระยะตั้ง (ร้านค้า)	เมตร	-	3.50-3.80	-	ไม่น้อย กว่า 3.5

หมายเหตุ : กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 23 เมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และมีระยะร่วระหว่างพื้นถึงพื้น ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 22

สำหรับการออกแบบห้องพักอาศัยให้มีระยะตั้ง 4.6 เมตร เนื่องจากได้มีการคำนึงถึงให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้รับความรู้สึกที่ปลอดโปร่ง และโล่งสบาย เนื่องจากฝ้าเพดานห้องสูงทำให้ระบายอากาศในห้องพักได้ดี อีกทั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถตกแต่งเสริมเป็นเตียง 2 ชั้น หรือเพิ่มฟังก์ชันอื่นๆ ที่ต้องการได้ เช่น ชั้นเก็บของ หรือชั้นหนังสือแนวสูง เป็นต้น รวมถึงผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับ ความสวยงามของรูปร่างอาคารที่เห็นเป็นช่องกระจกสูง และเป็นการเพิ่มพื้นที่สำหรับงานระบบเหนือฝ้าของโครงการ

ส่วนอาคารพาณิชย์ของโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่ 419.21 ตารางเมตร มีความสูง 9 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ ตั้งอยู่ห่างจากถนนรัตนานิเบศร์ประมาณ 6 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) เข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชย์ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมีระยะร่วระหว่างพื้นถึงพื้นไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ตามที่กำหนดในหมวด 2 ข้อ 22



2.4 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ร่างการปรับปรุงผังเมืองรวมนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2)
- 2) เทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557
- 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
- 5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- 6) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
- 7) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564
- 8) พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.2540

2.3.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง

โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 13 แปลง ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมด 3-3-14.6 ไร่ หรือเท่ากับ 6,058.40 ตารางเมตร เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณค่า OSR, BCR และ FAR ได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการตามโฉนด 3-3-14.6 ไร่ หรือ	6,058.40	ตารางเมตร
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน	2,863.81	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่าง	3,194.59	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับที่ดิน	48,464.10	ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถสรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในตารางที่ 2.4-1



ตารางที่ 2.4-1 สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	การออกแบบโครงการ			เกณฑ์
	อาคารพักอาศัย	อาคารพาณิชย์	รวม	
1. พื้นที่พัฒนาโครงการ (ตร.ม.)	-	-	6,058.40	-
2. พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	2,592.21	271.60	2,963.81	-
3. พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	-	-	3,194.59	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ^{1/} หรือ 1,817.52 ตร.ม.
4. พื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับที่ดิน (ตร.ม.)	48,044.89	419.21	48,461.10	-
5. อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ 43.79	ร้อยละ 4.48	ร้อยละ 42.27	-
6. อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	-	-	ร้อยละ 52.73	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ^{1/} หรือ 1,817.52 ตร.ม.
7. อัตราพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	-	-	ร้อยละ 6.59	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 ^{2/} หรือ 2,180.88 ตร.ม.
8. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	-	8.00:1	ไม่เกิน 10:1 ^{1/} และไม่เกิน 8:1 ^{2/}
9. พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	-	-	1,584.66	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของที่ว่าง OSR หรือ 1,090.44 ตารางเมตร ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

^{2/} ร่างการปรับปรุงผังเมืองนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

2.4.2 ร่างการปรับปรุงผังเมืองนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ตามหนังสือ ที่ นบ 0022.2/1311 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2564 (รายละเอียดตามภาคผนวก ข) ระบุว่า ขณะนี้ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมของจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 และการปรับปรุงผังเมืองรวมนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ยังดำเนินการ ไม่แล้วเสร็จ ดังนั้น โครงการ จำเป็นต้องตรวจสอบกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ ควบคุมการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติท้องถิ่น เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารฯ ตลอดจนผู้ให้อนุญาตประกอบ กิจกรรมตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

ทั้งนี้ ในการจัดทำร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ซึ่งจัดทำโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เดิม ได้มีการศึกษาและจัดทำร่างผังเมืองรวมดังกล่าว ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้ยกเลิกไป



แล้ว ปัจจุบันจึงใช้ขั้นตอนในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดดังนี้

ขั้นตอนที่ 1	การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม (โดยแจ้งกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ทราบก่อนวางแผนและจัดทำผังเมือง)
ขั้นตอนที่ 2	การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
ขั้นตอนที่ 3	การประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน
ขั้นตอนที่ 4	การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง
ขั้นตอนที่ 5	การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
ขั้นตอนที่ 6	การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด 90 วัน
ขั้นตอนที่ 7	การรวบรวม ตรวจสอบ และพิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง
ขั้นตอนที่ 8	การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ที่มา : เอกสารขั้นตอนและกระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ของสำนักผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2562

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพื้นที่ตามร่างการปรับปรุงผังเมืองรวมนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) บริเวณ พ.4-5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพาณิชยกรรมหลักของจังหวัดที่รองรับการพัฒนาการขยายตัวของกิจกรรมทางการค้า การลงทุน และบริการ สำหรับประชาชนทั่วไป และพื้นที่บริเวณ โดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนซึ่งเชื่อมต่อกับกรุงเทพมหานครและปริมณฑลใกล้เคียง ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 26 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคาร พักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ดังนั้น การพัฒนาโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของร่างการปรับปรุงผังเมืองรวมนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

2.4.3 เทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ตามหนังสือที่ นบ 52005/8550 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 สรุปได้ว่าตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 พบว่า โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย โดยภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้



- (1) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทละจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) อาหารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (5) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (7) คลังสินค้า
- (8) โรงกำจัดมูลฝอย
- (9) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

การพัฒนาโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์เป็นประเภทอาคารที่สามารถก่อสร้างได้ตามเทศบัญญัติดังกล่าว ดังนั้น โครงการ ออร์จิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น สามารถดำเนินการได้ โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารได้ โดยบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายอาคารชุด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

2.4.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ระบุว่า “กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 302 (ถนนรัตนธิเบศร์) ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-ตลิ่งชัน) ด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ด้านตะวันตกบริเวณสี่แยกแครายในท้องที่ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง และตำบลบางรักน้อย ตำบลไทรมา ตำบลบางกระสอ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้าม ก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท”



2.4.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 1 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างภายนอกอาคาร และแนวอาคารสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

2.4.6 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด

2.4.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ในการเข้าถึงและใช้ประโยชน์อาคารได้มากขึ้น ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด

2.4.8 กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โครงการฯ จัดอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือ พื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับ ปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 1 อาคาร ซึ่งเข้าข่ายประเภทอาคารตามข้อ 4 (1) (ข) ที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โครงการจึงออกแบบ โครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว มยผ.1302



กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย รายละเอียดหนังสือรับรองการ คำนวณออกแบบโครงสร้าง
อาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหว

2.4.9 พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาสิ่งสาธารณูปโภคเพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.2540

โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ริมถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งเป็นเส้นทาง
เดินรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายฉลองรัชธรรม (รถไฟฟ้าสายสีม่วง) และองค์การรถไฟฟ้ามหานครได้มี
ข้อกำหนดในมาตรา 38 ของพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาสิ่งสาธารณูปโภคเพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.
2540 ระบุว่า

มาตรา 38 “ในเขตดำเนินการระบบขนส่งมวลชนไม่ว่าบน เหนือ หรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ ห้ามมิให้
ผู้ใดปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ซุดหรือเจาะพื้นดิน ถมดิน ทั้งสิ่งของ หรือกระทำด้วย
ประการใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคต่อระบบขนส่งมวลชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็น
หนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และในการอนุญาตนั้นพนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดด้วย หรือไม่
ก็ได้”

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าของการรถไฟฟ้า
ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตามหนังสือ ที่ รพม 011/3158 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560 ระบุว่าแปลง
ที่ดินโครงการอยู่ระหว่างสถานีแยกถนนบุรี 1 กับสถานีสะพานพระนั่งเกล้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายฉลองรัชธรรม และอยู่นอกเขตปลอดภัยระบบไฟฟ้า ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ทั้งนี้
โครงการได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่จากการก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้

1. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง
ของ รพม.
2. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมโยธาหรือหลักวิชาช่างที่ดี



2.5 รายละเอียดการก่อสร้างและการรื้อถอน

2.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว

การก่อสร้างโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย

ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา (ณ เดือนธันวาคม 2564) เป็นพื้นที่ว่าง บางส่วน เป็นพื้นที่คอนกรีต มีวัชพืชปกคลุม และบางส่วนเป็นที่ตั้งของสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งโครงการ ต้องดำเนินการรื้อถอนพื้นที่ดังกล่าวออก โดยการรื้อถอนจะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง ดังนี้

- ช่วงที่ 1 งานปรับพื้นที่ การรื้อพื้นคอนกรีต) พื้นที่ประมาณ 4,895 ตารางเมตร

โดยใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 0.5 เดือน ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็ม สำหรับ ขั้นตอนในการรื้อพื้นคอนกรีต มีดังนี้

1. ใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต เจาะสกัดที่พื้นคอนกรีตให้แตกออกจากกัน
2. เมื่อพื้นคอนกรีตแตกออกเป็นชิ้นๆ จะใช้รถขุดย่อยให้เป็นชิ้นเล็ก
3. ขนย้ายเศษพื้นคอนกรีตออกจากพื้นที่

- ช่วงที่ 2 งานรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว ความสูง 2 ชั้น มีพื้นที่ประมาณ 590

ตารางเมตร และการปรับพื้นที่ (บริเวณลานจอดรถชั่วคราว) พื้นที่ประมาณ 785 ตารางเมตร โดยใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ซึ่งกิจกรรมช่วงรื้อถอนจะคาบเกี่ยวกับงานโครงสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะใช้วิธีการรื้อถอนโครงสร้างพื้นคอนกรีตโดยรถขุดจะติดตั้งหัวสกัดคอนกรีตในการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้างและการรื้อถอน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.5-1



ตารางที่ 2.5-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	26	26	27
1. งานปรับพื้นที่	0.5	✓																										
2. งานเสาเข็ม	5		✓	✓	✓	✓																						
3. งานฐานราก	3						✓	✓	✓																			
4. งานโครงสร้าง และงานระบบ	14									✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
5. งานตกแต่งและ เก็บความเรียบร้อย	5																							✓	✓	✓	✓	✓
6. งานรื้อถอน สำนักงานชาย	2																				✓	✓						

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด, 2564



2.5.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสม ตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของ โครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด รวมทั้งหมดประมาณ 13,893.5 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดจากงานฐานราก บางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ ระดับ +0.00 ถึง +0.70 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.30 และ +0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตรจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 5,040 ลูกบาศก์เมตร และมี ดินขนออกจากพื้นที่โครงการ รวมประมาณ 8,853.5 ลูกบาศก์เมตร

1. ดินขุดในโครงการ

ดินขุดจากงานเสาเข็ม ประมาณ 7,143.50 ลูกบาศก์เมตร

ดินขุดจากงานฐานราก ประมาณ 6,750 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณดินขุด ประมาณ 13,893.5 ลูกบาศก์เมตร

2. ดินถมในโครงการ ประมาณ 5,040 ลูกบาศก์เมตร

3. ปริมาณดินเหลือ ประมาณ 8,853.5 ลูกบาศก์เมตร

ดินส่วนที่เหลือประมาณ 8,853.5 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะไม่ให้มีการกองดินไว้ในพื้นที่เป็นเวลานาน โดยจะขนออกจากพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ช่วงกิจกรรม ดังนี้

- ช่วงงานเข็ม จะมีดินขุดจากงานเสาเข็มเหลือ ประมาณ 7,143.50 ลูกบาศก์เมตร จะขนส่งด้วยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 4 เที่ยว/วัน ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน

- ช่วงงานฐานราก จะมีดินขุดจากงานฐานรากเหลือ ประมาณ 1,710 ลูกบาศก์เมตร จะขนส่งด้วยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 2 เที่ยว/วัน ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

สำหรับการบริหารจัดการปริมาณดินที่ใช้ปรับถมในพื้นที่โครงการ จะใช้ดินขุดที่เกิดจากการ ก่อสร้าง เสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 5,040 ลูกบาศก์ เมตร โดยดินที่ขุดได้ในช่วงการเจาะเสาเข็ม และฐานราก ส่วนหนึ่งจะขนไปยังสถานที่รองรับดิน ขุด และอีก ส่วนจะกองอยู่ภายในพื้นที่อาคารเพื่อใช้ปรับพื้นที่ โดยขั้นตอนการทำฐานรากจะดำเนินการขุด เปิดหน้าดินเป็น แถว ๆ แล้วถมกลับ (ขุดเปิดหน้าดินและถมกลับที่ละส่วน ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกัน ทั้งพื้นที่) ซึ่งการปรับถม จะใช้รถแบ็คโฮตักดินถมกลับในช่วงการทำฐานราก (Footings) และระบบ สาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยจะมีการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้สม่ำเสมออีกครั้งก่อนเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 1 ในตัว อาคาร เพื่อให้ได้ค่าระดับถนนและพื้น อาคารตามการออกแบบ

สำหรับดินที่ใช้ในการจัดพื้นที่สีเขียว โครงการจะจัดหาดินจากภายนอกซึ่งเป็นดินที่มีคุณสมบัติ เหมาะสมกับพันธุ์ไม้ และไม่มีสารเคมีที่เป็นพิษต่อรากพืช เพื่อการเจริญเติบโตที่ยั่งยืนของต้นไม้

ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งรั้วสำเร็จกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ติดกับคลอง บางกระสอ และมีรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เป็นสัดส่วน การปรับสภาพพื้นที่และการก่อสร้างโครงการจะอยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ



เท่านั้นจะไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และแหล่งน้ำ (คลองบางกระสอ) บริเวณด้านหลังโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้แปลงที่ดินขนาด 5-1-74.3 ไร่ หรือ 8,697.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลปลายบาง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี จำนวน 5 แปลง เป็นสถานที่รองรับดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อยู่ระหว่างการดำเนินการซื้อขายที่ดิน แปลงดังกล่าว โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างประกอบด้วย

- โฉนดที่ดินเลขที่ 3467 เลขที่ดิน 46 ขนาดพื้นที่ 1-1-89 ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 3469 เลขที่ดิน 48 ขนาดพื้นที่ 1-1-82 ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 3470 เลขที่ดิน 49 ขนาดพื้นที่ 1-1-85 ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 81800 เลขที่ดิน 274 ขนาดพื้นที่ 0-2-0 ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 81801 เลขที่ดิน 275 ขนาดพื้นที่ 0-2-18.3 ไร่

ทั้งนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวยังไม่มีแผนการพัฒนาในช่วงที่โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ทำการก่อสร้างดังนั้น จึงกำหนดให้ที่ดินดังกล่าวเป็นสถานที่รองรับดินชุดที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการฯ โดยที่ดินแปลงดังกล่าวมีค่าระดับดิน +0.00 เมตร กำหนดให้ถมดินสูงประมาณ 1.2 เมตร ภายหลังการถมดินจะมีค่าระดับดิน +1.20 เมตร อีกทั้งโครงการได้กำหนดขอบเขตจุดที่ดินอย่าง เป็นสัดส่วน ไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตาม ข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรท้องถิ่นกำหนด และหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และหากกรณี ที่พื้นที่รองรับปริมาณดินที่เหลือของโครงการมีการพัฒนาในช่วงก่อสร้างโครงการและทำให้โครงการ ไม่สามารถจัดการดินได้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการรองรับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้

- 1) จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินชุด และหาสถานที่ที่ดินที่เหมาะสม และดำเนินการโดยไม่ขัดกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
- 2) กำหนดให้สถานที่รองรับดินชุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน

2.5.3 งานฐานราก เสาค้ำ และการป้องกันดินพัง

โครงการออกเป็นอาคารพักอาศัยรวม 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ 1 อาคาร พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ในการก่อสร้างฐานราก งานเจาะเสาค้ำ และงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 8 เดือน (แบ่งเป็นงานเจาะเสาค้ำ 5 เดือน และงานฐานราก 3 เดือน) โดยเสาค้ำ ที่ใช้จะเป็นเสาค้ำแบบเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำ ฐานราก รายละเอียดเสาค้ำแต่ละอาคารมีดังนี้

- อาคารพักอาศัยรวม ใช้เสาค้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 และ 1.00 เมตร
- อาคารพาณิชย์ ใช้เสาค้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 และ 0.50 เมตร
- บ่อหนองน้ำ ใช้เสาค้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร



ทั้งนี้ ที่ตั้งของอาคารพาณิชย์เดิมเป็นอาคารสำนักงานขายของโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการรื้ออาคารสำนักงานขายออก และก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์แทน โดยใช้โครงสร้างเสาเข็มเดิมในการก่อสร้าง และไม่มีมีการลงเสาเข็มใหม่ โดยเสาเข็มเดิมมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 และ 0.50 เมตร บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท อีทีวายเอส แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ทำการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเดิมของอาคารสำนักงานขาย พบว่า โครงสร้างเดิมของอาคารสำนักงานขาย สามารถรองรับน้ำหนักของอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ภายใต้ LIVE LOAD 200 รายละเอียดหนังสือรับรองการตรวจสอบโครงสร้างอาคารสำนักงานขาย

ทั้งนี้ ในการขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัวด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดิน ทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย

นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ด้านหลังโครงการจะมีการติดตั้งรั้วสำเร็จกันดินบริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านหลังโครงการที่ติดกับคลองบางกระสอเพื่อเป็นการป้องกันดินพังทลายกรณีมีการสร้างกำแพงหรือรั้วของโครงการ

2.5.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 27 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 300 คน/วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงาน ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 1 กิโลเมตร และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอ กับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

นอกจากนี้ ตามที่ในปัจจุบันสถานการณ์โรคโควิด-19 พบการระบาดของโรคอย่างต่อเนื่อง มีลักษณะการแพร่ระบาดเป็นกลุ่มๆ รวมถึงสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยมีปัจจัยที่ส่งผลต่อการระบาดที่สำคัญ คือ ปัจจัยของกิจกรรมในการทำงานที่ใกล้ชิดกัน ทั้งในระหว่างทำงานและช่วงพักกลางวัน การรวมกลุ่มกัน (Social Gathering) ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมในสถานที่ทำงาน และที่พักที่แออัด การระบายอากาศที่ไม่ดี และปัจจัยด้านพนักงานแรงงานอยู่รวมกันเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการต้องมี การบริหารจัดการคนงานและบ้านพักคนงาน เพื่อเป็นการป้องกันและลดปัจจัยเสี่ยงการติดเชื้อการแพร่ระบาด และหากเกิดเหตุที่ไม่พึงประสงค์ มีแนวทางในการควบคุมสิ่งต่างๆ ให้ได้อย่างรวดเร็วและ เตรียมพร้อมรับมือกับภาวะโรคระบาดที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ดังนี้

1. กำหนดให้มี “การป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19” เป็นนโยบายสำคัญในงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง
2. จัดตั้งทีมดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยอาจมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับ มอบหมาย ในการติดตามสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างและเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด-19



3. จัดทำแผนปฏิบัติการของบริษัทฯ ด้านการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 ไม่ให้แพร่ระบาด
4. ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ฆ่าเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ
5. จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงาน ที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุรูปแบบ เพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างาน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และตระหนัก ถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อ การป้องกันตนเอง ป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ ระบาด รวมทั้งการให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวัง ตรวจคัดกรอง และดูแลสุขภาพสุขอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด
6. มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด และมีการประเมินผลโดย

- จัดให้มีการรายงานผลการประเมินความเสี่ยง อาการเสี่ยงรายวันของพนักงาน
- มีแนวทางการติดตามพนักงานที่เป็นผู้ติดเชื้อ/ผู้สัมผัส และการส่งต่อไปรักษา
- จัดให้มีการรายงานสภาพแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัยและเสี่ยงต่อการแพร่ระบาด
- มีการประเมินความปลอดภัยของสถานประกอบการทั้งด้านกายภาพ สภาพการทำงาน พฤติกรรมเสี่ยงของพนักงานต่อการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ร่วมกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุข

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 (COVID-19) ดังนี้

1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน
2. จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อที่จะป้องกันไม่เป็นคนงานพบกับบุคคลภายนอก
3. ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด
4. กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน
5. ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล
6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน
7. หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที



2.5.5 ระบบจราจรและจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร โดยมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 2.5-2 ทั้งนี้ โครงการจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยง การขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน

ตารางที่ 2.5-2 ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง ชนิดยานพาหนะ

ชนิดยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวสูงสุดต่อวัน (คัน)
รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดิน/วัสดุก่อสร้าง	4
รถบรรทุก 6 ล้อ บรรทุกปูน	4
รถยนต์โดยสารของพนักงานก่อสร้าง	2
รถจักรยานยนต์ของพนักงานก่อสร้าง	2
รถโดยสาร 6 ล้อ ขนส่งพนักงานก่อสร้าง	4

2.5.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการ ใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์ หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับพนักงานก่อสร้าง 300 คน ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 35.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 300 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้อง จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน



2.5.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด (100%)) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มี ห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกหลักสุขาภิบาล น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ทั้งหมด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียทั้งหมด (100%) ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้อง ส้วมประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระล้าง ร่างกายประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดและการชำระร่างกาย จะระบายสู่ราง ระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ จุดพักขยะรวม และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

2.7.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำ ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อ ขนาด 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการใน

2.7.9 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ/รื้อถอน

การก่อสร้างโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย และต้องทำการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว มีพื้นที่ประมาณ 590 ตารางเมตร โดยใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ซึ่งกิจกรรมช่วงรื้อถอนจะคาบเกี่ยวกับงานโครงสร้าง



ทั้งนี้ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนจะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างและ การรื้อถอนเกิดขึ้น โดยส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือจำหน่าย และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายไปกำจัดที่ส่งบ่อขยะ องค์การ บริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่มาจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตรา การเกิดประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วย เศษอาหาร เป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัด อย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะ นำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบ ดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มี ภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย เพื่อเป็นจุดรวมรวบมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

2.5.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี โครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งหม้อแปลงและมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

2.5.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง รื้อถอน

ในการก่อสร้างโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างและรื้อถอน ประมาณ 27 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย

โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึง การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ.2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย



นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน
- 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- 5) มีการจัดอบรมพนักงานทุก 6 เดือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
- 6) มีการซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สิน
- 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- 8) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง
- 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น
- 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 11) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง
- 2) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน)



- แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

- 1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ บ้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมในการ ป้องกันและรับมือกับ สถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้
- 2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้ คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงาน ก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- 3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคน มีความรู้ความ เข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหาย ต่อร่างกาย ชีวิต และ ทรัพย์สิน
- 4) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอ ของเหตุที่จะเกิดเพลิง ไหม้ และตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบ ความพร้อมของเครื่องดับเพลิง แบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้

- แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

- 1) แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น โดยกำหนดลำดับ ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไข สถานการณ์ได้ทันเวลาที่เมื่อมี เหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น
- 2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงาน ก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการ โครงการ/ผู้บริหารงาน ก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วน ในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิด เหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที

- แผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

- 1) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลัง การระงับเหตุเพลิงไหม้ แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและ ทรัพย์สิน
- 2) แผนการฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านสถานการณ์จริงมาทบทวน หรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการ ป้องกันและระงับ อัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการ ซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุง แผนฯ ให้มีความ เหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกัน และระงับอัคคีภัยใน พื้นที่ก่อสร้าง



2.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

2.6.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

1) การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะก่อนก่อสร้างโครงการ (ช่วงศึกษา) มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่
 - ผู้แทนโครงการ : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
 - ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : ระบุชื่อ/ที่อยู่บริษัท ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
 - Application Line
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

2) การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการ กำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

2.6.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

1) การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้ . ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่

- เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพของผู้รับเหมา ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมา และผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- แจ้งที่สำนักงานชาย/สำนักงานก่อสร้าง
- Application Line



- ระบุเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

2) การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งต้องจัดให้มีการทำบันทึกเรื่องร้องเรียนและ รายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียนและรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียน รับทราบเป็นระยะๆ ในกรณีปัญหาที่เกิดขึ้นทำให้เกิดความเสียหายจนไม่สามารถแก้ไขได้ จำเป็นต้องมีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้ทั้งสองฝ่าย คือ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าของ โครงการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ โกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการ กำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาและกำหนดมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต

2.7 กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2560 ข้อ 3 ระบุว่า ในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารของเอกชน เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร สำหรับอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารสูง (2) อาคารขนาดใหญ่ (3) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ทั้งนี้ โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้

1. กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อคนและค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาทต่อครั้ง
2. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ต่อครั้ง



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชัน (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4251 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น พัฒนาโดยบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 999 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 339 คัน และที่จอดรถ EV 2 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่ พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-19.6 ไร่ หรือ 6,058.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>			
<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. เมื่อเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด) ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่ จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและเพื่อบดบังทัศนียภาพในการก่อสร้าง	โครงการควรเพิ่มความหนาของ Metal Sheet ให้มีความหนา 0.64 มิลลิเมตร ตามมาตรการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการมีการวางแผนการทำงานแยกเป็นพื้นที่ จัดเก็บอุปกรณ์ และพื้นที่ทำงานอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
- โครงการต้องดำเนินการสำรวจหลักเขตและจัดทำแนวเขตที่ดินของโครงการให้ถูกต้องชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกร้าที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดขอบเขตของโครงการอย่างชัดเจน และทางโครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกร้าที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- ปรับปรุงรั้วกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ติดกับคลองบางกระสอให้มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อเป็นการป้องกันดินพังทลาย และป้องกันรุกร้าที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบและปรับปรุงรั้วกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ติดกับคลองบางกระสอเพื่อป้องกันการพังทลายของดินและการรุกร้าที่ดินของบุคคลอื่น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีการขุดเปิดหน้าดิน สำหรับการขุดเจาะเสาเข็ม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามขั้นตอนมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย สำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออกต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 	โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Sheet pile เพื่อค้ำยันดิน ไม่ให้มีการพังทลาย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองดินที่เกิดจากการขุดเจาะเสาเข็มและจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดินป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาขนย้ายและนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการทำงานบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 50



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด และหาสถานที่ทิ้งดินที่เหมาะสม และดำเนินการโดยไม่ขัดกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมานำดินไปทิ้ง ณ จุดที่ทิ้งดินตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รุกร้าที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับดินที่เกิดจากกิจกรรมการขุดเจาะอย่างชัดเจน ไม่ให้มีการรุกร้าพื้นที่อื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการจัดภูมิสถาปัตย์หรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและเพื่อบดบังทัศนียภาพในการก่อสร้าง	โครงการควรเพิ่มความหนาของ Metal Sheet ให้มีความหนา 0.64 มิลลิเมตรตามมาตรการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ - ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกดังกล่าวปิดทึบตลอดเวลาในระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกด้านนอกโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 10
- การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินและทราาย บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถ บริเวณ จุดเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 11 และ 19
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์ฉีดน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 12



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลารวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52 ภาคผนวก ค17 และ ค18
- โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และในกรณีที่ค่าเกินมาตรฐาน 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซล งานขนวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก และโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง ค่าความสั่นสะเทือน) เป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าค่าเกินจากเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้ โครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้มีค่าไม่เกินที่ประเมินก่อนจะดำเนินการต่อไป หรือกรณีที่สถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการหยุดกิจกรรมบางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ การจัดการกองวัสดุ - วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
- วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาขนย้ายวัสดุเหลือใช้เป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการกองเศษวัสดุไว้บริเวณภายในโครงการมากเกินไป และเศษวัสดุที่กองไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการเก็บขนจะมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานเก็บขนมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปรวบรวมกับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน และมีการประสานงานให้เทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน จึงทำให้ไม่มีปัญหาเรื่องการสะสมของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และมีการกำชับคนงานพร้อมติดป้ายไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15 ภาคผนวก ค14



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ การขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดทันที เมื่อมีการร่วงหล่นบนทางสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีบ่อและฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	โครงการมีการปูแผ่นเหล็กอย่างหนา บริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกิน เวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมี กิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและไม่เกิน เวลา 20.00 น. เท่านั้น 	<p>โครงการมีการปฏิบัติงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรม ก่อสร้างล่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการอยู่ เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานรื้อถอน งานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกัน เสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่ น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะ สามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง 	<p>โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณตามแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดทอนเสียงที่เกิดจากโครงการ ออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	โครงการควร เพิ่มความหนา ของ Metal Sheet ให้มีความหนา 0.64 มิลลิเมตร ตามมาตรการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุ ลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 	<p>โครงการมีการลดจำนวนเครื่องจักรและติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ของเครื่องจักรที่ไม่มีการใช้งาน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้ อุปกรณ์หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด เช่น การเลือกใช้เสาเข็มแบบกด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 	<p>โครงการมีการหยุดการใช้งานของเครื่องจักร กรณีที่ไม่มีการใช้งาน หรือช่วงที่มีการพัก</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 ภาคผนวก ค9
- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการมีการใช้จารบี เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58
- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมอัตราเร็วการเดินเครื่องจักรและเครื่องยนต์ให้อยู่ในอัตราเร็วที่เหมาะสม	-	-
- ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
- ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการโยนอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือการกระทำอื่นใด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตาม มาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและ ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผล การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนคร นนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครนนทบุรี เป็น ประจำทุก 6 เดือน สำหรับรอบปัจจุบันจัดส่งเล่ม รายงานภายในเดือนมกราคม พ.ศ.2566	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบถึงแผนการทำงานก่อนดำเนินกิจกรรมดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อที่สามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ และมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นพร้อมทั้งแบบบันทึกข้อร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 52 ภาคผนวก ค17 และ ค18
<ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง 	โครงการมีการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อสำรวจและเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคาร / บ้านพักอาศัยก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 ภาคผนวก ค13



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกิน เวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักชดฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรม ก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด(เป็นครั้ง คราว) เช่น การเทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น 	<p>โครงการมีการปฏิบัติงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักชดฤกษ์ หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรม ก่อสร้างล่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการแจ้งผู้พัก อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการอยู่ เสมอ และมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น แบบบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งมีการสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัย ข้างเคียงอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 52 ภาคผนวก ค12 ค17 และ ค18</p>
<ul style="list-style-type: none"> ทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตาม กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดย คู่ครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับ การชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้น ตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกร ควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หาก มีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความ เสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่ สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ คอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23 ภาคผนวก ค6
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุม การทำงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค2
- โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน สำหรับรอบปัจจุบันจัดส่งเล่มรายงานภายในเดือนมกราคม พ.ศ.2566	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 แผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 	<p>โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สามารถรองรับ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-
1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ <ul style="list-style-type: none"> ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 	<p>หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หรือบ้านพักข้างเคียง ว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลมสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ จะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้าไปพบพูดคุย รวมถึงแก้ไขปัญหา เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่ายโดยทันที</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ</p> <p>- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด /ทิศทางลม /สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกันดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค3
<p>- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น แบบบันทึกข้อร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งจะมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52 ภาคผนวก ค17 และ ค18



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงคลองและท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงคลองและท่อระบายน้ำโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
- ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับ น้ำฝนและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการทำงานบริเวณ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อน ระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ยุ้ดลอกตะกอนดินอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 50
- ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กอง เก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการ ชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองดินที่อยู่ใน ระหว่างการนำไปใช้ประโยชน์ และจัดให้พื้นที่ ดังกล่าวอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.00 : 1 และมี ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.59	โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมาย กำหนด และควบคุมผู้รับเหมาให้ก่อสร้างให้เป็น ตามแบบที่ได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	-	-
- โครงการต้องดำเนินการสำรวจหลักเขตและจัดทำแนวเขต ที่ดินของโครงการให้ถูกต้องชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการ ก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำ ที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	โครงการได้จัดทำรั้วรอบเขตที่ดินที่โครงการ และได้ มีการกั้นผู้รับเหมาให้ดำเนินกิจกรรมภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกล้ำที่ดิน สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ และถนนคู่ขนานรัตนธิเบศร์ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกโครงการ ไม่กีดขวางทางจราจรบนท้องถนน เพื่อป้องกันการอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ-ส่งคนงานบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และทางโครงการได้มีการจัดเวลาการขนส่งดิน เพื่อไม่ให้รถบรรทุก วิ่งเข้าโครงการพร้อมกัน เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26 และ 29
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 	โครงการจัดให้มีป้ายระบุทางเข้า-ออกของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟเตือนและไฟส่องสว่าง เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้าโครงการได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> ห้ามจอดรถเพื่อรอคนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างรถคอนกรีต หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรัตนาธิเบศร์และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 	โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ขนส่งดิน หรือ วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานให้จอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และกำชับ หรือมติดป้ายไม่ให้มีการจอดบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	โครงการได้กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้นได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ด้วยรถบรรทุกใน ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งควรอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ เข้ามาจอดใน พื้นที่โครงการเท่านั้นและไม่ให้ขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์ลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์บน ถนนรัตนาธิเบศร์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ 	โครงการมีการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์ ในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. และช่วงเวลา 21.00-05.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร ติดขัดในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการกำชับ พร้อมมติดป้ายไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุ หรืออุปกรณ์ต่างๆ บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28 และ 29



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของ บริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเครื่องมือและอุปกรณ์ดังกล่าวเกิดชำรุด ในระหว่างการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 ภาคผนวก ค9
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่ง เข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการ พุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุก่อสร้างต้อง ติดตั้งผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น ของเศษดิน หิน ทรายบนทางสาธารณะ ทั้งนี้หากมี การร่วงหล่นจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
3.3 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 	โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอับความต้องการบริโภคของ คนงานก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มสะอาด ซึ่งเพียงพอต่อ ความต้องการบริโภคของคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิด น้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 	โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานใช้น้ำ อย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้มี การรั่วไหล หากมีการรั่วไหลจะดำเนินการแก้ไข โดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 	โครงการมีการมีระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และทางโครงการจัดให้มีบ่อตกตะกอนในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 และ 50
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อตกขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 	โครงการยังไม่มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด เนื่องจากยังไม่ถึงรอบการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องน้ำคนงาน สิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการทำงานบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนดินอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 50
<ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บ ที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองดินที่อยู่ในระหว่างการนำไปใช้ประโยชน์ และจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	โครงการได้มีการกำชับพร้อมติดป้ายห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างลงในที่ระบายน้ำไม่ให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
3.6 ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
- กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณด้านข้างของถังดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย <u>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> - ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนวัสดุ ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกองเศษวัสดุใน บริเวณพื้นที่โครงการมากเกินไป	-	-
- ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุ ในบริเวณที่เหมาะสม ห่างจากท่อระบายน้ำ สาธารณะ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงไปใน ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
- การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีด พรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายเศษวัสดุ ก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกัน การตกหล่นบนทางสาธารณะ และป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นสู่พื้นที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
- การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิด คลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย <u>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	-
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินโดยเด็ดขาด	-	-
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้นำไปกำจัดที่บ่อขยะองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี		-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้าง และติดต่อเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนไปกำจัด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ มีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานรักษา ความสะดวก ทั้งมูลฝอยลงในภาชนะที่รองรับไว้ อย่างเคร่งครัด ซึ่งทางโครงการได้มีการรวบรวม มูลฝอยบริเวณภายในพื้นที่โครงการนำไปรวมกับ บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีการประสานงาน กับเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39 และ 59 ภาคผนวก ค14
- ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่ เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้วบริเวณพื้นที่ โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยและบริเวณจุดพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยล้นหรือวางด้านนอกถังภาชนะ รองรับ ในระหว่างการรอขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 	โครงการได้ติดป้ายชื่อโครงการ ผู้รับเหมา รวมถึง ผู้รับผิดชอบโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และ ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น แบบ บันทึกรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เสมอ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบถึงแผนการทำงานก่อน ดำเนินกิจกรรมดังกล่าว พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ กรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 2 21 และ 52 ภาคผนวก ค18
<ul style="list-style-type: none"> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการที่ชัดเจน 	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น แบบบันทึก ร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งจะมีการบันทึก เรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหาก มีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52 ภาคผนวก ค17 และ ค18
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไป ให้ การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น เป็นการเบื้องต้นก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 	กรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หรือบ้านพักข้างเคียง ว่าเกิดความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบ หากพบว่าเป็นจากการก่อสร้างโครงการ จริง จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับ ความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดียุติจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น 	<p>โครงการมีการปฏิบัติงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างล่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 	โครงการมีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับการลงโทษตามที่ได้วางไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค3
บริเวณบ้านพักคนงาน <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยมีการระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 60 และ 61



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณบ้านพักคนงาน - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง พร้อมป้ายระบุเวลาเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 62 และ 74
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 73
- กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการกำชับให้คนงานช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 65 และ 70
- จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่การฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 60
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 63
- จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะทั่วไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 64



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและลานซักผ้า บริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 69 และ 70
- จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน ซึ่งเพียงพอสำหรับใช้งานของคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 71
- การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำที่เป็นไปตามสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และมีการกำชับให้ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.2.2) อย่างเคร่งครัด 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของแรงงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 	โครงการได้มีการบันทึกประวัติของแรงงานทุกคน สามารถตรวจสอบได้ และไม่มีกรณีว่าจ้างแรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค 15
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 	โครงการมีการติดตั้งป้ายเขตอันตรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต		ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่ รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่ให้เกิดคนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อที่จะป้องกันไม่ให้เกิดคนงานพบกับบุคคลภายนอก 	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน ซึ่งจะจอดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานไม่ให้ออกจากพื้นที่โครงการหากไม่จำเป็น เพื่อหลีกเลี่ยงคนงานพบกับบุคคลภายนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26 และ 41



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เช่น <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนทำงาน - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที 	โครงการจัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิและจุดให้บริการแอลกอฮอล์บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางโครงการได้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน(Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 ภาคผนวก ค8 และ ค9
<ul style="list-style-type: none"> - มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 	โครงการจัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง โดยมีการอบรมผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนมาก	-	-
- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Morning Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
- จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muf) ที่มีค่าการลดเสียง ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลพร้อมทั้งกำชับคนงานให้สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muf) ขณะดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงสูง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบันจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถ ขุดดิน คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดินคนงาน ขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง และ คนงานขับรถขุดแบบล้อยางให้ปิดมิดชิดหรือเป็นห้องปรับ อากาศและปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ขณะทำงานด้วย 	<p>โครงการจัดให้มีห้องคนขับสำหรับคนงานขับ ยานบรรทุกบันจันคนงานขับรถบรรทุก คนงาน ขับรถขุดดิน เป็นห้องปรับอากาศเพื่อลดเสียง ทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และ กำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ขณะทำงานด้วย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
<ul style="list-style-type: none"> - มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มี การหยุดพักเป็นระยะ 	<p>โครงการจัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน ไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระย เวลานานเกินไป กรณีจำเป็นจะมีการหยุดพัก เป็นระยะ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็ว ของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>โครงการมีการวางแผนการทำงานแยกเป็นพื้นที่ ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนอย่างชัดเจน และมีการจำกัด ความเร็วของยานพาหนะให้เหมาะสม</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 56 และ 57



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และมีการจัดช่วงเวลาการทำงาน เพื่อลดการทำงานของเครื่องจักรไม่ให้เกิดการทำงานพร้อมกัน เพื่อป้องกันระดับเสียงไม่ให้เกิดมากเกินไป และได้มีการติดตั้ง Metal Sheet เพื่อช่วยลดทอนระดับเสียงออกด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค10
- ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	โครงการมีการกำชับให้ผู้ใช้งานใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องมืออย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมการทำงานของพนักงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย 	โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้พนักงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นพนักงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	โครงการไม่อนุญาตให้พนักงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อที่จะป้องกันไม่เป็นคนงานพบกับบุคคลภายนอก 	โครงการจัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงาน ซึ่งจะจอดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานไม่ให้ออกจากพื้นที่โครงการหากไม่จำเป็นเพื่อหลีกเลี่ยงคนงานพบกับบุคคลภายนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด 	โครงการจัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิและจุดให้บริการแอลกอฮอล์บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางโครงการได้ปฏิบัติตามถึงประชาสัมพันธ์แนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42 และ 43
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน 			
<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที 	<p>โครงการมีการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกคน กรณีที่มีผู้ป่วยจะดำเนินการแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที และทางโครงการได้มีการจัดเตรียมกล่องปฐมพยาบาล และห้องปฐมพยาบาล สำรองไว้สำหรับกรณีที่คนงานมีอาการบาดเจ็บหรือป่วยที่ไม่ได้เกิดจากโรค COVID-19</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟห่างจากจุดที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และมีการติดตั้งป้ายเพื่อให้คนงานระมัดระวังอันตรายจากไฟฟ้า</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46 และ 49
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47
- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
- มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของ (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งไม่เกิน 6 เดือนแรก (ของระยะก่อสร้าง) เพื่อให้คนงานก่อสร้างจะได้มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน	โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมดับเพลิง เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2565 เพื่อให้คนงานก่อสร้างได้มีความพร้อมหากเกิดกรณีฉุกเฉิน และทางโครงการได้มีการจัดทำแผนตรวจสอบป้องกันและระงับอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48 ภาคผนวก ค 11 และ ค 16



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณด้านข้างของถังดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุเข้ามาทำการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น 	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทำงานโดยภาพรวมและเพิ่มความระมัดระวังการดำเนินงานกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	โครงการมีการติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการกำหนดจุดรวมพลกรณีที่เกิดเหตุอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51 และ 54
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) 	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ทัศนียภาพ - จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อบดบังทัศนียภาพในการก่อสร้าง	โครงการควรเพิ่มความหนาของ Metal Sheet ให้มีความหนา 0.64 มิลลิเมตร ตามมาตรการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- ติดตั้ง Mesh sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด - การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	โครงการมอบหมายให้ฝ่ายขายหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับ การจดทะเบียนเป็นอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการข้อนี้	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	<p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด - ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อ ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สิน กลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้อง ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ทางฝ่ายขายเป็นผู้รับผิดชอบ และแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจโครงการรับทราบถึงเรื่อง ที่อาจจะส่งผลกระทบในอนาคตได้	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
	ความสั่นสะเทือน	
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 วันต่อหนึ่ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 วันต่อหนึ่ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความ มั่นคงแข็งแรง	พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ โดยรอบโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการวางแผนการทำงานแยกเป็น พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ และพื้นที่ทำงานอย่าง ชัดเจน	-
	พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ โดยรอบโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ การใช้งานของรั้วรอบพื้นที่โครงการ หาก พบว่าการชำรุด จะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที	-
2. ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบการกองดินระหว่าง รอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พัง กระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำ ชะล้างระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองดินที่เกิด จากการขุดเจาะเสาเข็ม บริเวณภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อบรรเทาเจ้าหน้าที่เข้ามาขนย้าย และนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-
- ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้าง ใต้ดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Sheet pile เพื่อค้ำยันดิน ไม่ให้มีการพังทลาย และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเคลื่อน ตัวของดินอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ซึ่งนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1	-
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคล สุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน 	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ซึ่งนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1	-
<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน 	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคล สุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ความสั่นสะเทือน - ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็น พี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. ระบบประปา/น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือรั่วไหลจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
7. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 	อุปกรณ์และเครื่องมือ-เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้าง	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
8. ระบบระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก 	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการทำงานบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลาย (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าที่เคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อ ตัก ช ะ ก่ อ น ระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 2 จุด 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็น</p> <p>พี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่</p> <p>4.4</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจราจร - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่ อาจตกหล่นให้มิดชิดไม่มีวัสดุตกหล่น	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาด ทันที เมื่อมีการร่วงหล่นบนทางสาธารณะ	-
- ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้าง ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการ	-
- ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถ กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย ไม่ให้รถบรรทุกจอดบริเวณด้านหน้า โครงการมี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ กีดขวางการจราจร และโครงการมีการ หยุดการใช้งานของเครื่องจักร กรณีที่ ไม่มีการใช้งานหรือช่วงที่มีการพัก	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจราจร - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก ไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัด คิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเท คอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อ ไม่ต้องจอดรอคิวเป็น เวลานาน	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดเวลาการขนส่งดิน เพื่อไม่ให้รถบรรทุก ร่วงเข้าโครงการ พร้อมกัน เพื่อป้องกันปัญหาเรื่อง ที่จอดรถ	-
11. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บ เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษ วัสดุ ในบริเวณที่เหมาะสม ห่างจากท่อ ระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันเศษ วัสดุตกลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุด ตั้งวางถังขยะรวม และตรวจสอบ ปริมาณขยะตกค้างในถัง เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความ สะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยล้นหรือวางด้านนอกถัง ภาชนะรองรับ ในระหว่างการรอขน ย้ายมูลฝอยไปกำจัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สังคมและเศรษฐกิจ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุม ประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และข้อ เสนอแนะที่ต้องการให้ โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ โดยวิธีการศึกษาและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ให้ชัดเจน	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ อยู่ ใน เขต ติด ต่อ โครงการ - อาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุ ก่อ สร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ)	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชนสถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุม ประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและ ข้อ เสนอแนะที่ต้องการให้โครงการ ปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ ดังภาคผนวก ค19	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สังคมและเศรษฐกิจ - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	-
13. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยงใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลารวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	-
- ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มสะอาดซึ่งเพียงพอต่อความต้องการบริโภคของคนงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลมสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการ แก้ปัญหาโดยทันที	-
15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
01-02/07/2565	0.0500	0.0247
02-03/07/2565	0.0495	0.0222
03-04/07/2565	0.0490	0.0235
04-05/07/2565	0.0499	0.0237
05-06/07/2565	0.0493	0.0241
06-07/07/2565	0.0399	0.0187
07-08/07/2565	0.0493	0.0246
08-09/07/2565	0.0432	0.0197
09-10/07/2565	0.0506	0.0248
10-11/07/2565	0.0512	0.0252
11-12/07/2565	0.0505	0.0249
12-13/07/2565	0.0471	0.0218
13-14/07/2565	0.0474	0.0221
14-15/07/2565	0.0562	0.0212
15-16/07/2565	0.0420	0.0202
16-17/07/2565	0.0372	0.0145
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m³ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
17-18/07/2565	0.0438	0.0179
18-19/07/2565	0.0389	0.0192
19-20/07/2565	0.0571	0.0246
20-21/07/2565	0.0505	0.0206
21-22/07/2565	0.0276	0.0129
22-23/07/2565	0.0578	0.0335
23-24/07/2565	0.0338	0.0144
24-25/07/2565	0.0235	0.0117
25-26/07/2565	0.0346	0.0182
26-27/07/2565	0.0383	0.0198
27-28/07/2565	0.0480	0.0257
28-29/07/2565	0.0266	0.0128
29-30/07/2565	0.0386	0.0185
30-31/07/2565	0.0435	0.0202
31/07-01/08/2565	0.0344	0.0166
01-02/08/2565	0.0328	0.0158
02-03/08/2565	0.0295	0.0145
03-04/08/2565	0.0324	0.0152
04-05/08/2565	0.0290	0.0155
05-06/08/2565	0.0407	0.0198
06-07/08/2565	0.0376	0.0181
07-08/08/2565	0.0274	0.0152
08-09/08/2565	0.0589	0.0339
09-10/08/2565	0.0358	0.0174
10-11/08/2565	0.0359	0.0170
11-12/08/2565	0.0442	0.0214
12-13/08/2565	0.0422	0.0190
13-14/08/2565	0.0479	0.0234
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
14-15/08/2565	0.0522	0.0264
15-16/08/2565	0.0357	0.0180
16-17/08/2565	0.0322	0.0154
17-18/08/2565	0.0303	0.0138
18-19/08/2565	*	*
19-20/08/2565	*	*
20-21/08/2565	*	*
21-22/08/2565	*	*
22-23/08/2565	0.0451	0.0243
23-24/08/2565	0.0566	0.0305
24-25/08/2565	0.0469	0.0229
25-26/08/2565	0.0487	0.0239
26-27/08/2565	0.0347	0.0146
27-28/08/2565	0.0344	0.0171
28-29/08/2565	0.0310	0.0153
29-30/08/2565	0.0570	0.0273
30-31/08/2565	0.0398	0.0211
31/08-01/09/2565	0.0646	0.0277
01-02/09/2565	0.0768	0.0374
02-03/09/2565	0.0881	0.0431
03-04/09/2565	0.0775	0.0381
04-05/09/2565	0.0906	0.0468
05-06/09/2565	0.0873	0.0436
06-07/09/2565	0.0946	0.0467
07-08/09/2565	0.0771	0.0339
08-09/09/2565	0.0616	0.0288
09-10/09/2565	0.0732	0.0361
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

* ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
10-11/09/2565	0.0909	0.0444
11-12/09/2565	0.0658	0.0323
12-13/09/2565	0.0798	0.0299
13-14/09/2565	0.0894	0.0454
14-15/09/2565	0.0766	0.0378
15-16/09/2565	0.0700	0.0347
16-17/09/2565	0.0857	0.0426
17-18/09/2565	0.0675	0.0327
18-19/09/2565	0.0522	0.0259
19-20/09/2565	0.0766	0.0378
20-21/09/2565	0.0700	0.0347
21-22/09/2565	0.0583	0.0290
22-23/09/2565	0.0407	0.0201
23-24/09/2565	0.0488	0.0239
24-25/09/2565	0.0412	0.0203
25-26/09/2565	0.0445	0.0217
26-27/09/2565	0.0709	0.0354
27-28/09/2565	0.0305	0.0149
28-29/09/2565	0.0380	0.0189
29-30/09/2565	0.0381	0.0189
30/09-01/10/2565	0.0309	0.0148
01-02/10/2565	0.0358	0.0167
02-03/10/2565	0.0403	0.0200
03-04/10/2565	0.0338	0.0160
04-05/10/2565	0.0354	0.0145
05-06/10/2565	0.0346	0.0172
06-07/10/2565	0.0355	0.0189
07-08/10/2565	0.0322	0.0176
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
08-09/10/2565	0.0279	0.0137
09-10/10/2565	0.0339	0.0160
10-11/10/2565	0.0258	0.0127
11-12/10/2565	0.0313	0.0150
12-13/10/2565	0.0326	0.0131
13-14/10/2565	0.0319	0.0138
14-15/10/2565	0.0401	0.0274
15-16/10/2565	0.0393	0.0177
16-17/10/2565	0.0391	0.0213
17-18/10/2565	0.0984	0.0498
18-19/10/2565	0.0842	0.0422
19-20/10/2565	0.0480	0.0272
20-21/10/2565	0.0445	0.0270
21-22/10/2565	0.0490	0.0248
22-23/10/2565	0.0346	0.0177
23-24/10/2565	0.0471	0.0238
24-25/10/2565	0.0484	0.0234
25-26/10/2565	0.0462	0.0241
26-27/10/2565	0.0415	0.0179
27-28/10/2565	0.0339	0.0141
28-29/10/2565	0.0237	0.0138
29-30/10/2565	0.0362	0.0180
30-31/10/2565	0.0421	0.0211
31/10-01/11/2565	0.0308	0.0129
01-02/11/2565	0.0628	0.0295
02-03/11/2565	0.0451	0.0202
03-04/11/2565	0.0553	0.0256
04-05/11/2565	0.0433	0.0196
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
05-06/11/2565	0.0425	0.0204
06-07/11/2565	0.0407	0.0193
07-08/11/2565	0.0573	0.0265
08-09/11/2565	0.0596	0.0367
09-10/11/2565	0.0579	0.0327
10-11/11/2565	0.0663	0.0321
11-12/11/2565	0.0630	0.0326
12-13/11/2565	0.0590	0.0291
13-14/11/2565	0.0555	0.0263
14-15/11/2565	0.0266	0.0161
15-16/11/2565	0.0271	0.0143
16-17/11/2565	0.0589	0.0289
17-18/11/2565	0.0533	0.0266
18-19/11/2565	0.0538	0.0266
19-20/11/2565	0.0439	0.0213
20-21/11/2565	0.0417	0.0212
21-22/11/2565	0.0664	0.0412
22-23/11/2565	0.0678	0.0389
23-24/11/2565	0.0417	0.0188
24-25/11/2565	0.0394	0.0197
25-26/11/2565	0.0378	0.0186
26-27/11/2565	0.0253	0.0123
27-28/11/2565	0.0242	0.0119
28-29/11/2565	0.0418	0.0221
29-30/11/2565	0.0345	0.0171
30/11-01/12/2565	0.0383	0.0155
01-02/12/2565	0.0354	0.0195
02-03/12/2565	0.0468	0.0255
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
03-04/12/2565	0.0450	0.0227
04-05/12/2565	0.0368	0.0171
05-06/12/2565	0.0304	0.0180
22-23/12/2565	0.0498	0.0246
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

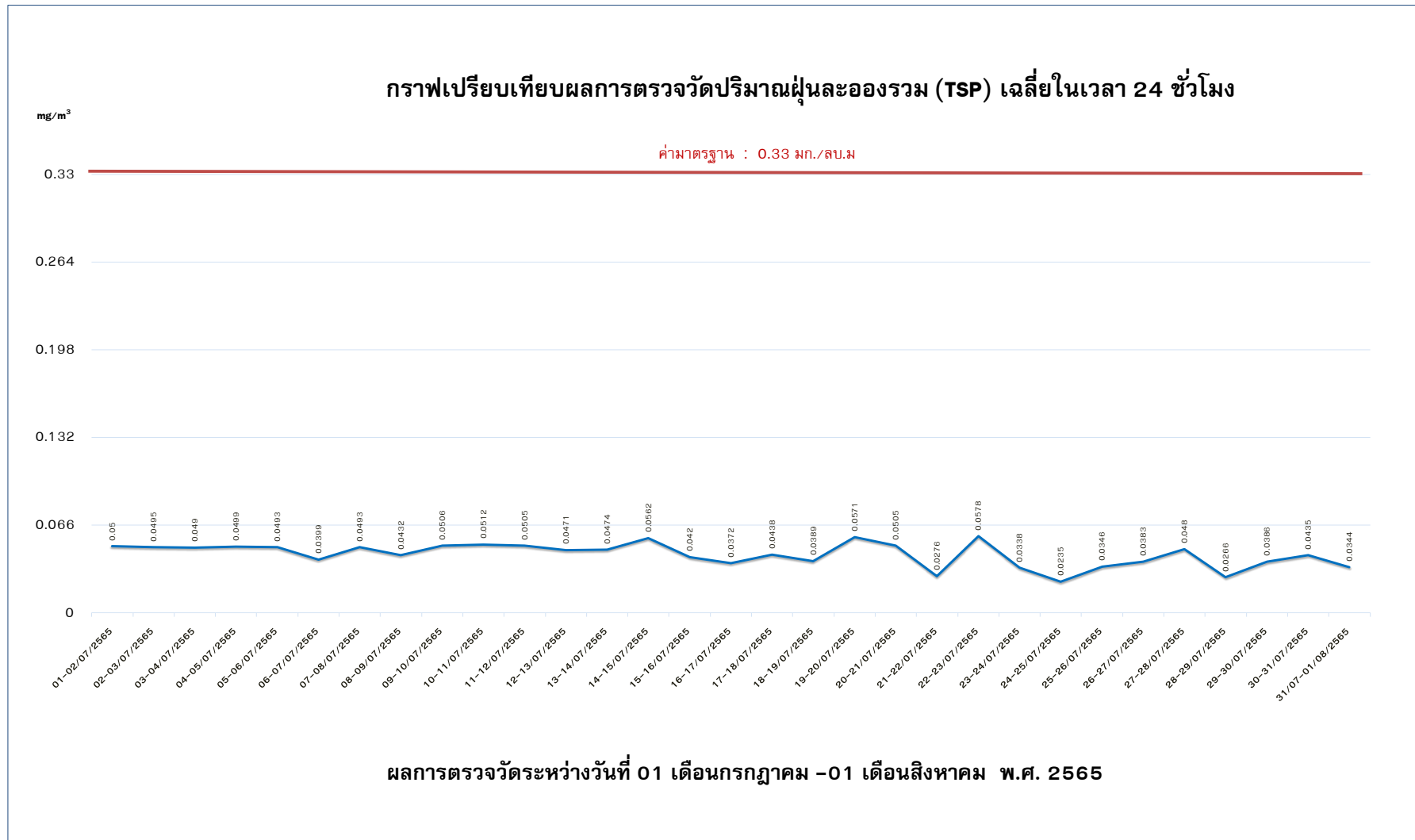
ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/07/2565	0.0190	0.0093
31/08-01/09/2565	0.0195	0.0119
13-14/09/2565	0.0215	0.0163
21-22/10/2565	0.0131	0.0107
09-10/11/2565	0.0254	0.0153
22-23/12/2565	0.0233	0.0153
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





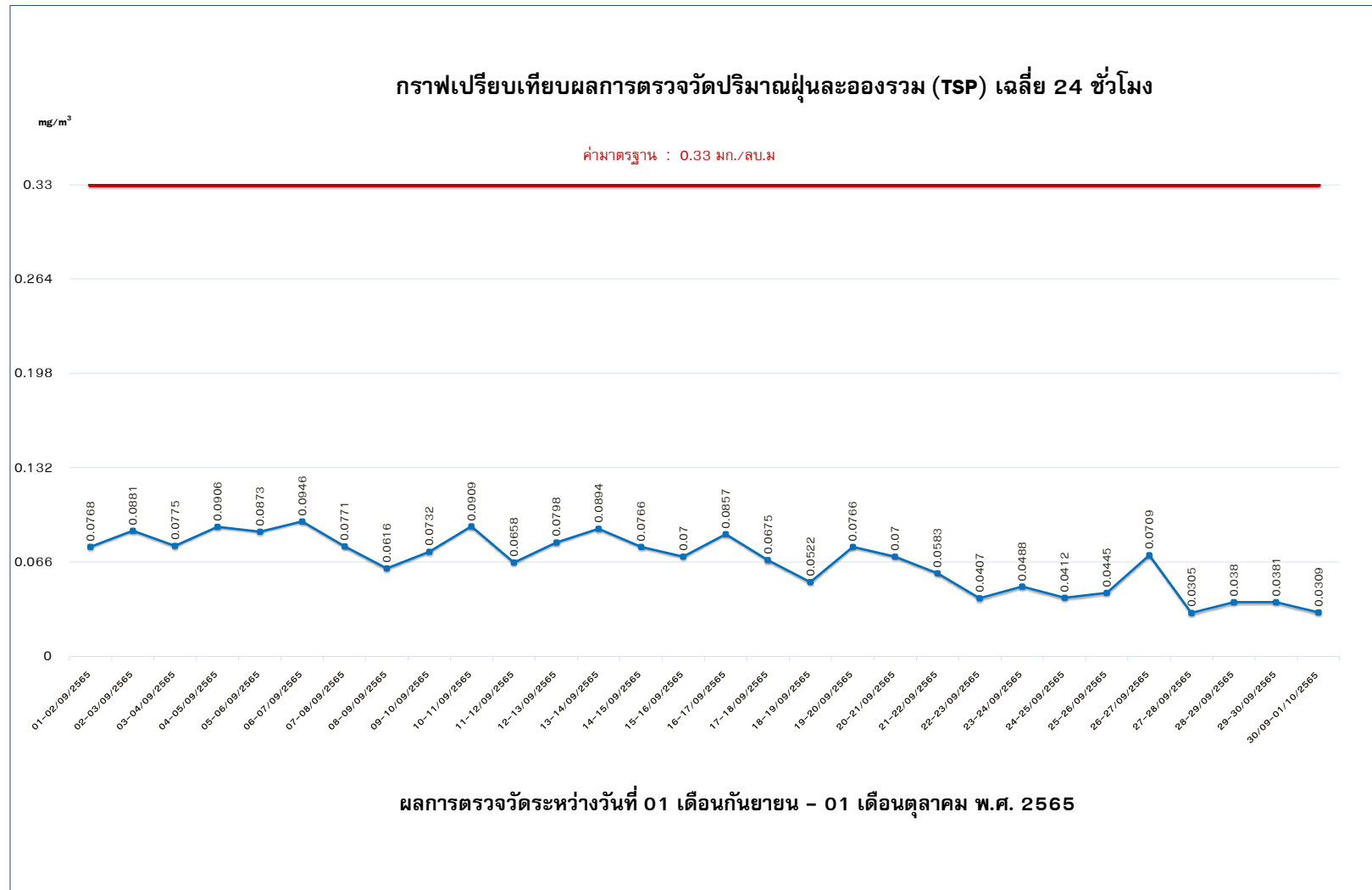
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนสิงหาคม 2565





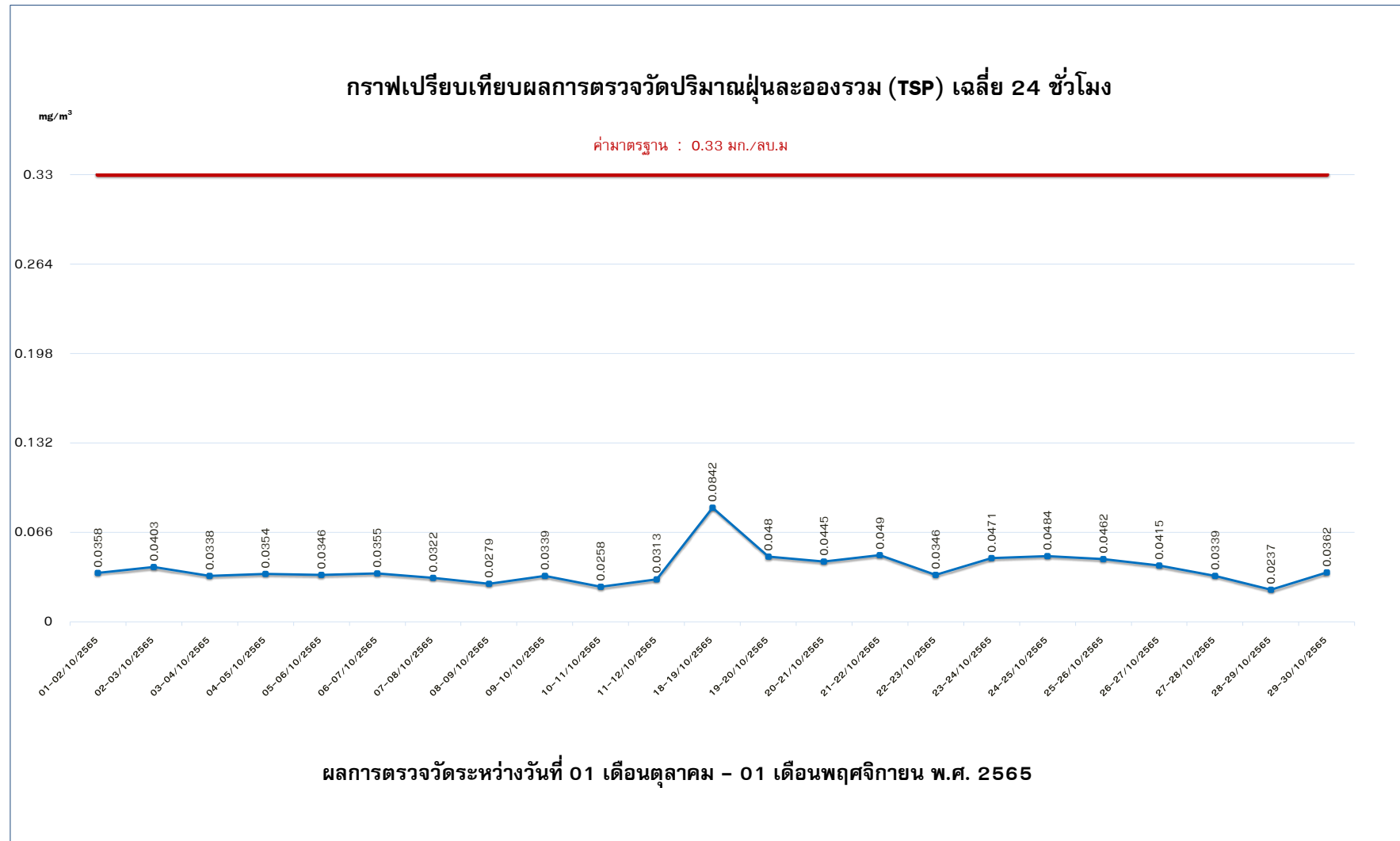
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนสิงหาคม - 01 เดือนกันยายน 2565





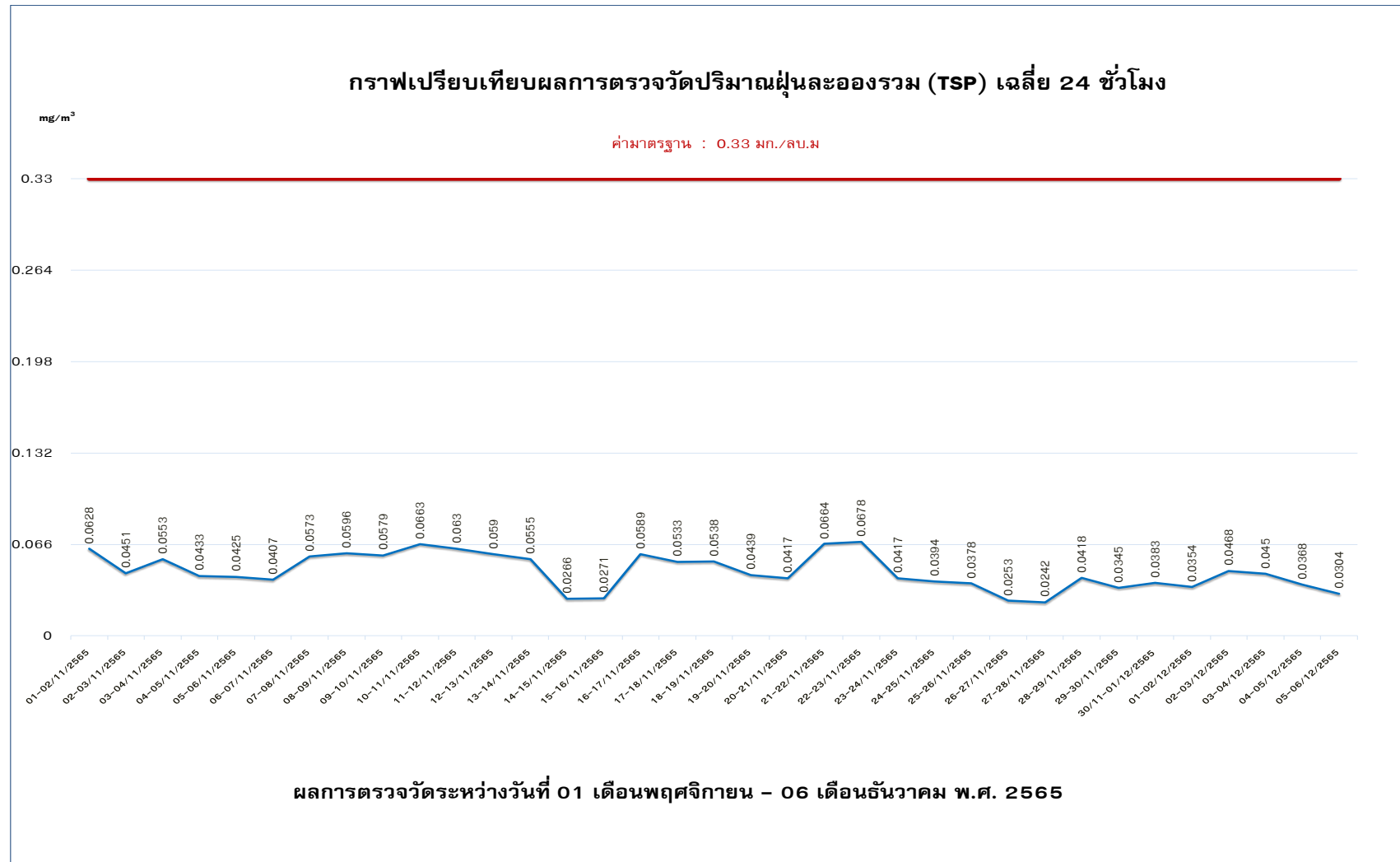
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนกันยายน - 01 เดือนตุลาคม 2565





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนตุลาคม - 01 เดือนพฤศจิกายน 2565





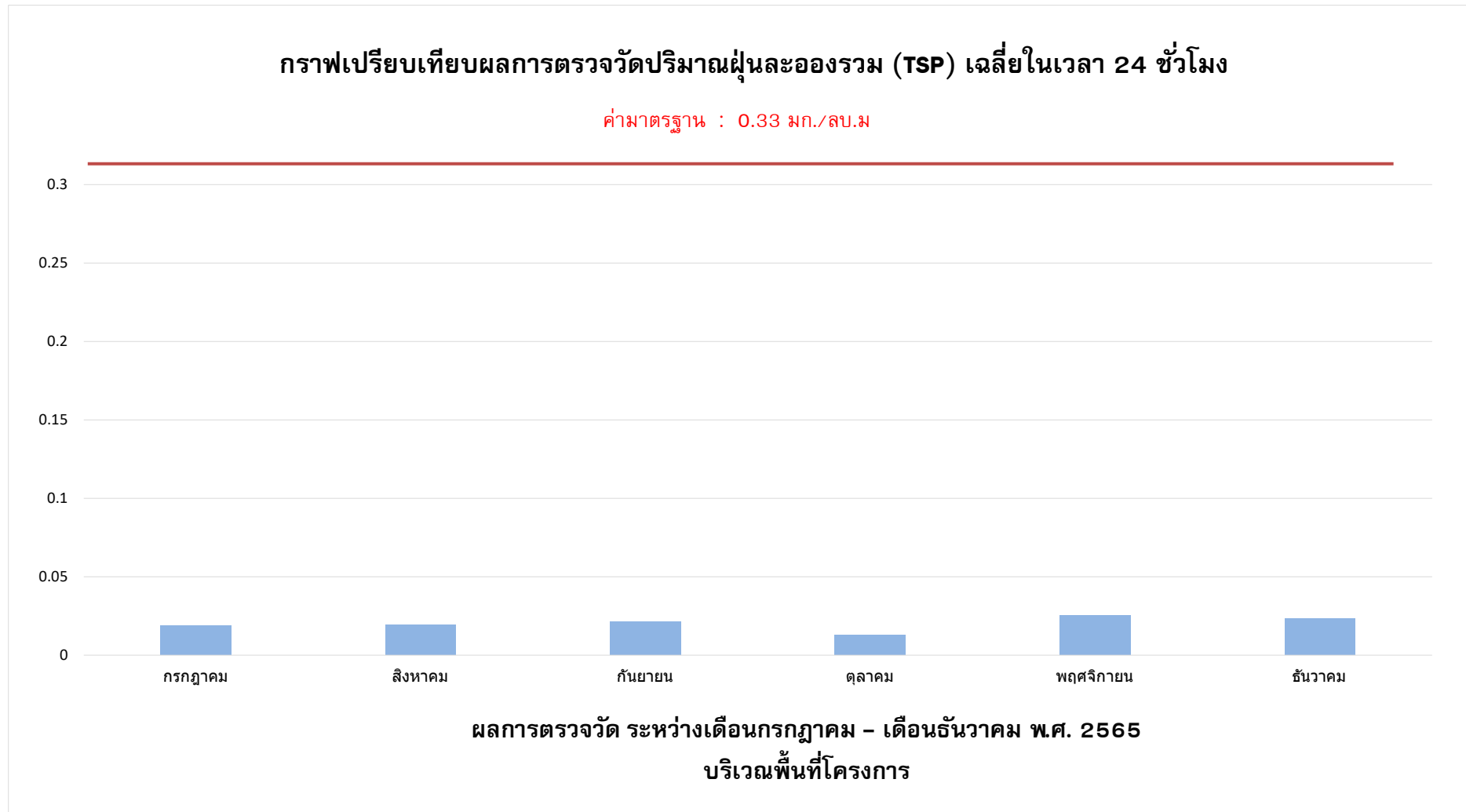
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤศจิกายน - 06 เดือนธันวาคม 2565





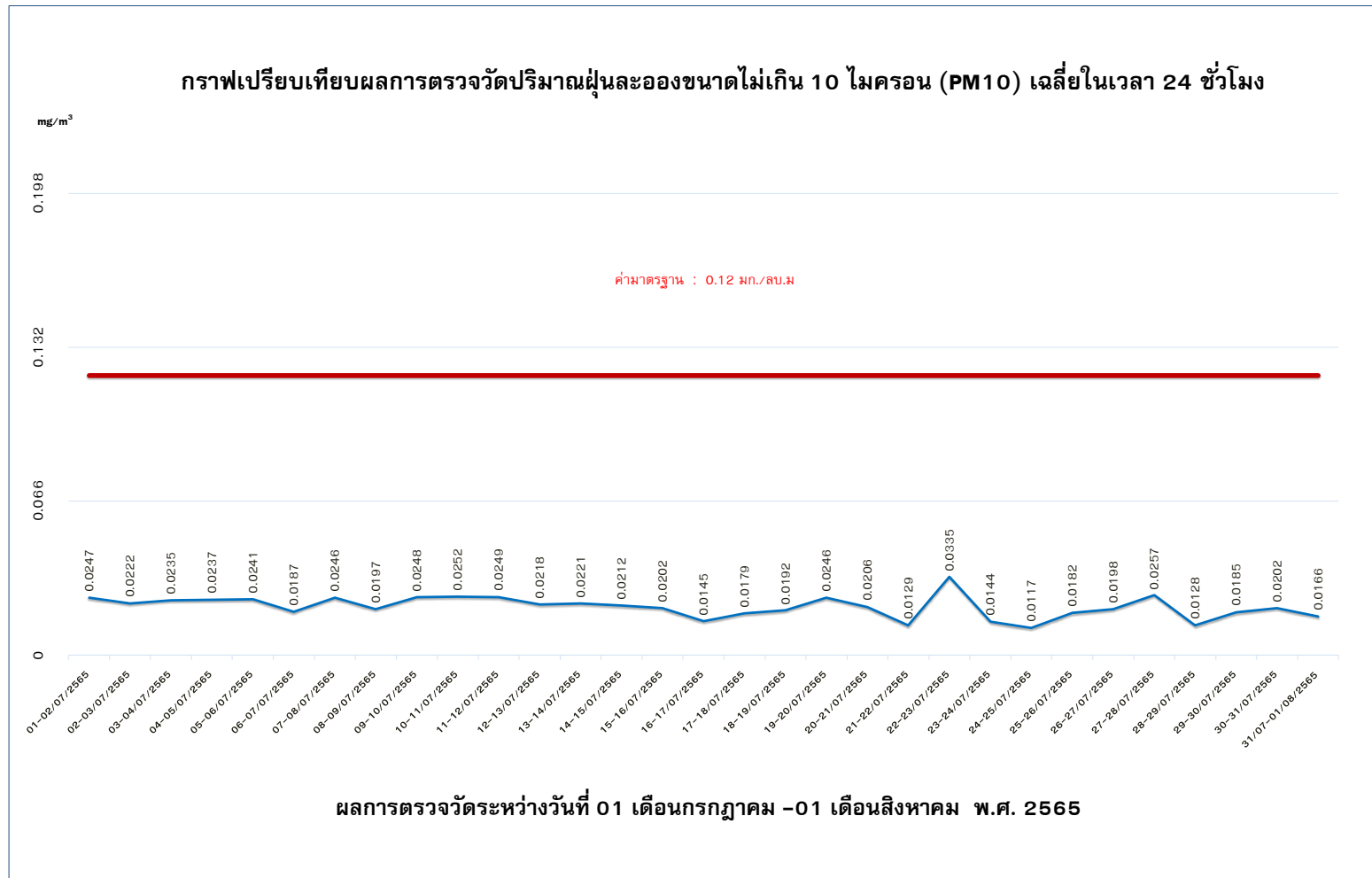
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนธันวาคม 2565





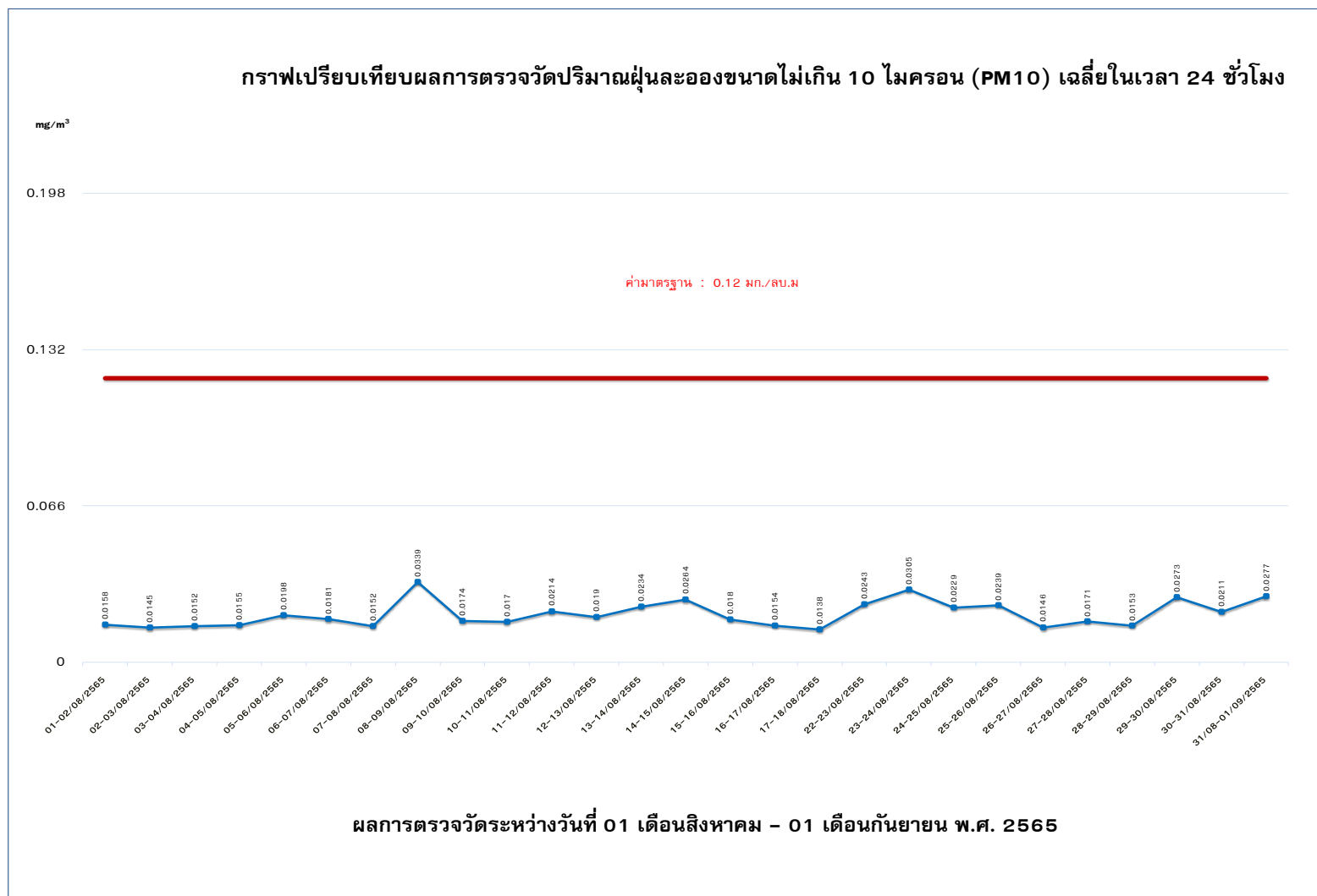
รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2565





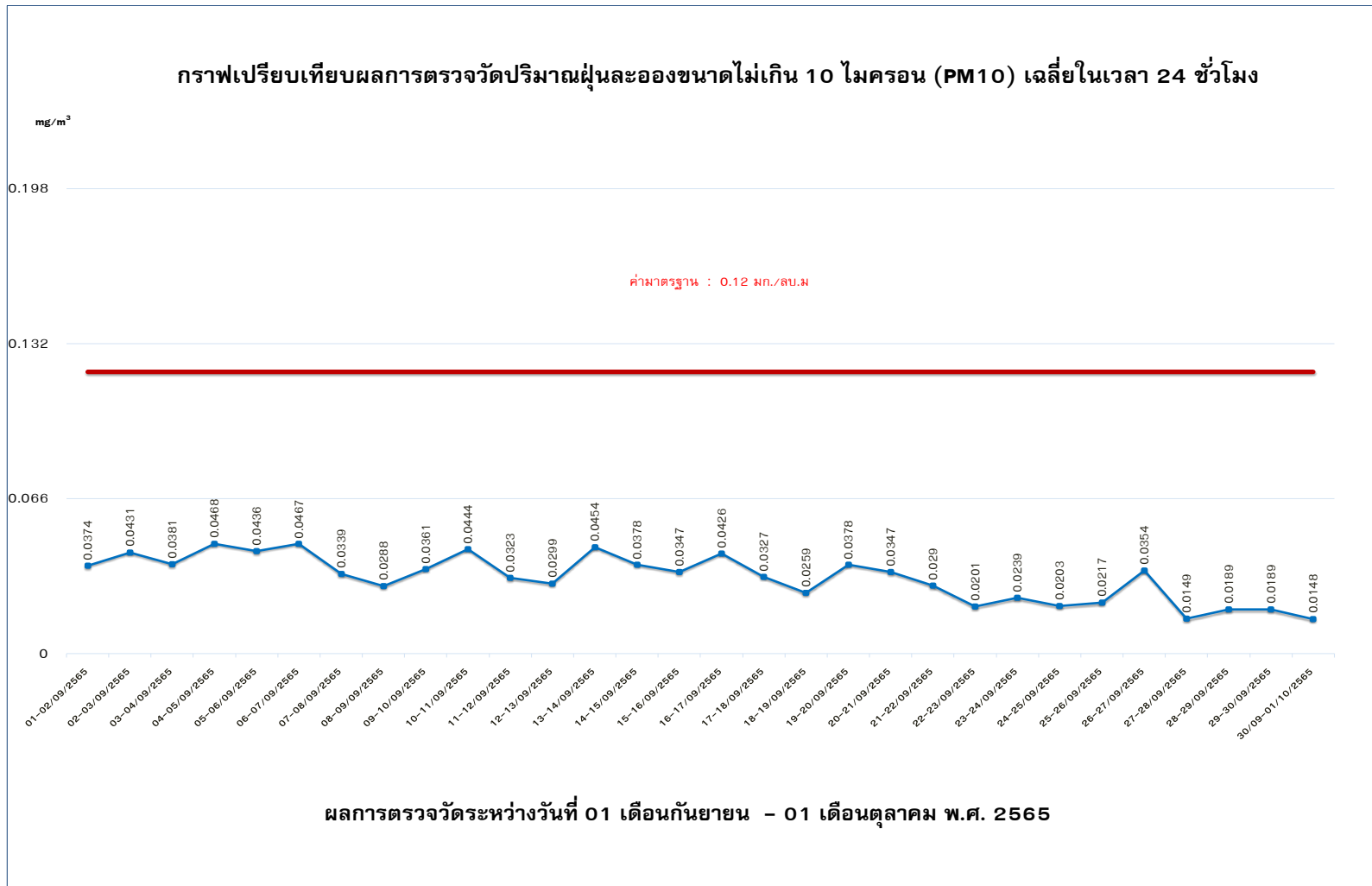
รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนสิงหาคม 2565





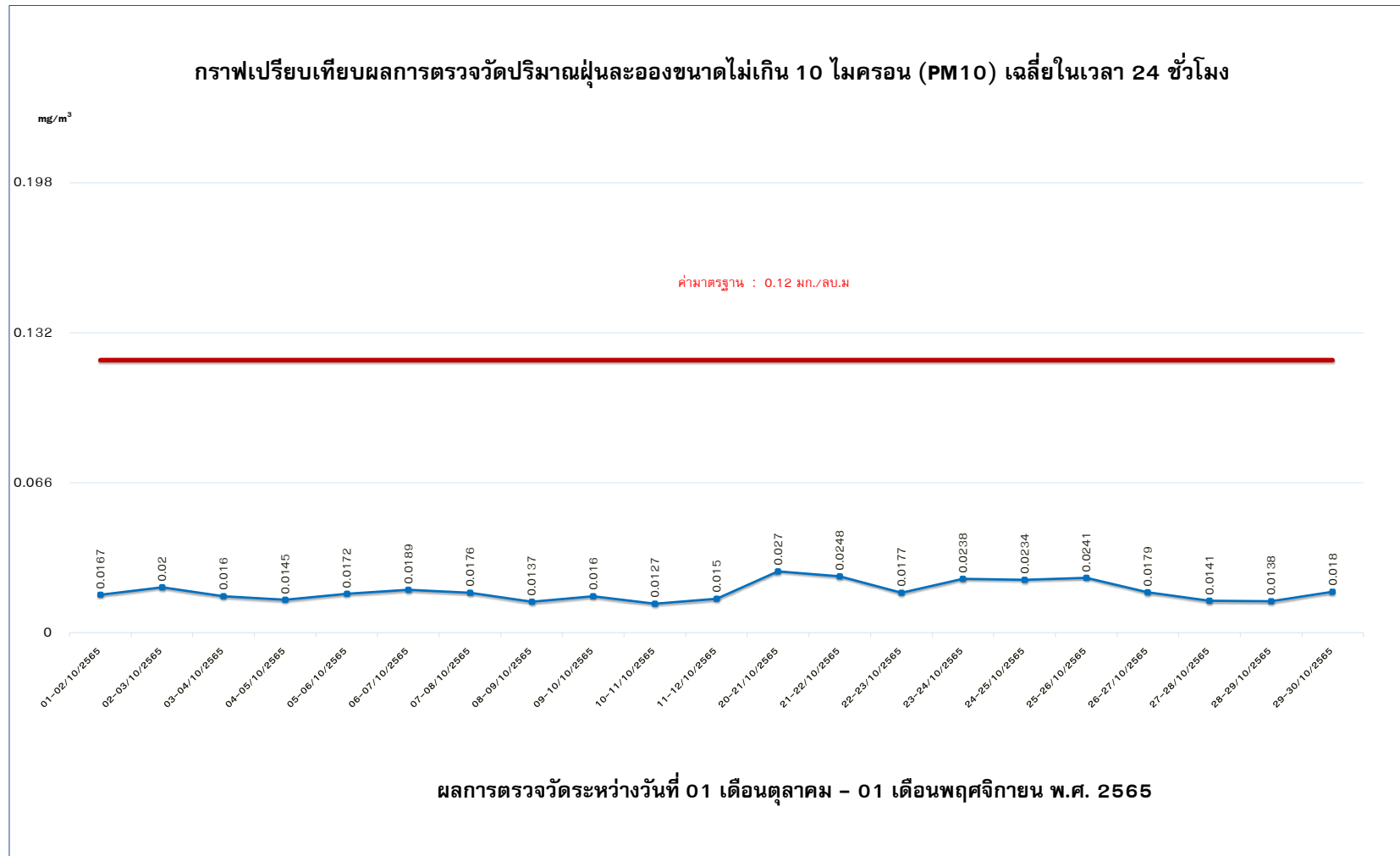
รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนสิงหาคม - 01 เดือนกันยายน 2565





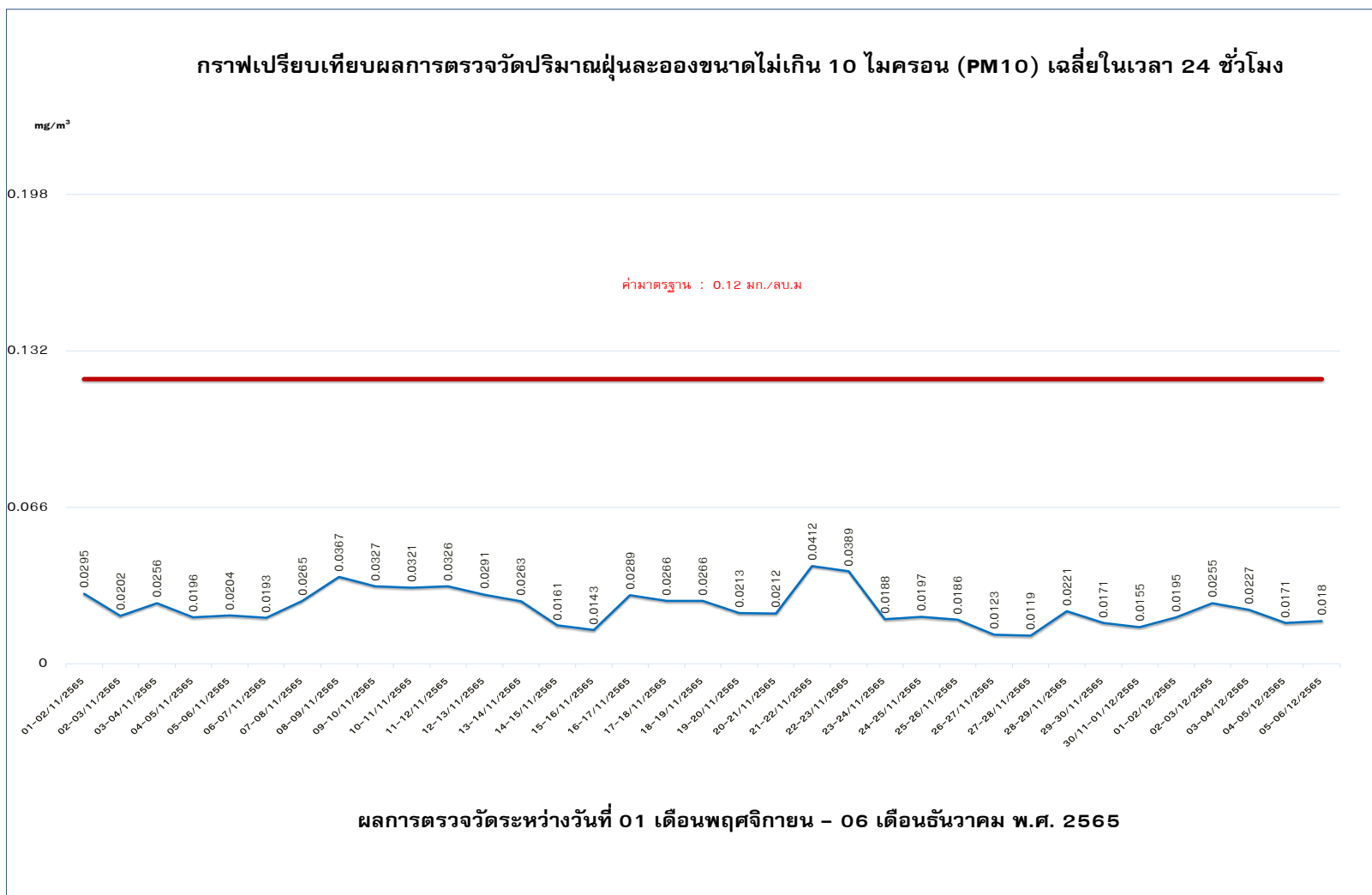
รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนกันยายน - 01 เดือนตุลาคม 2565





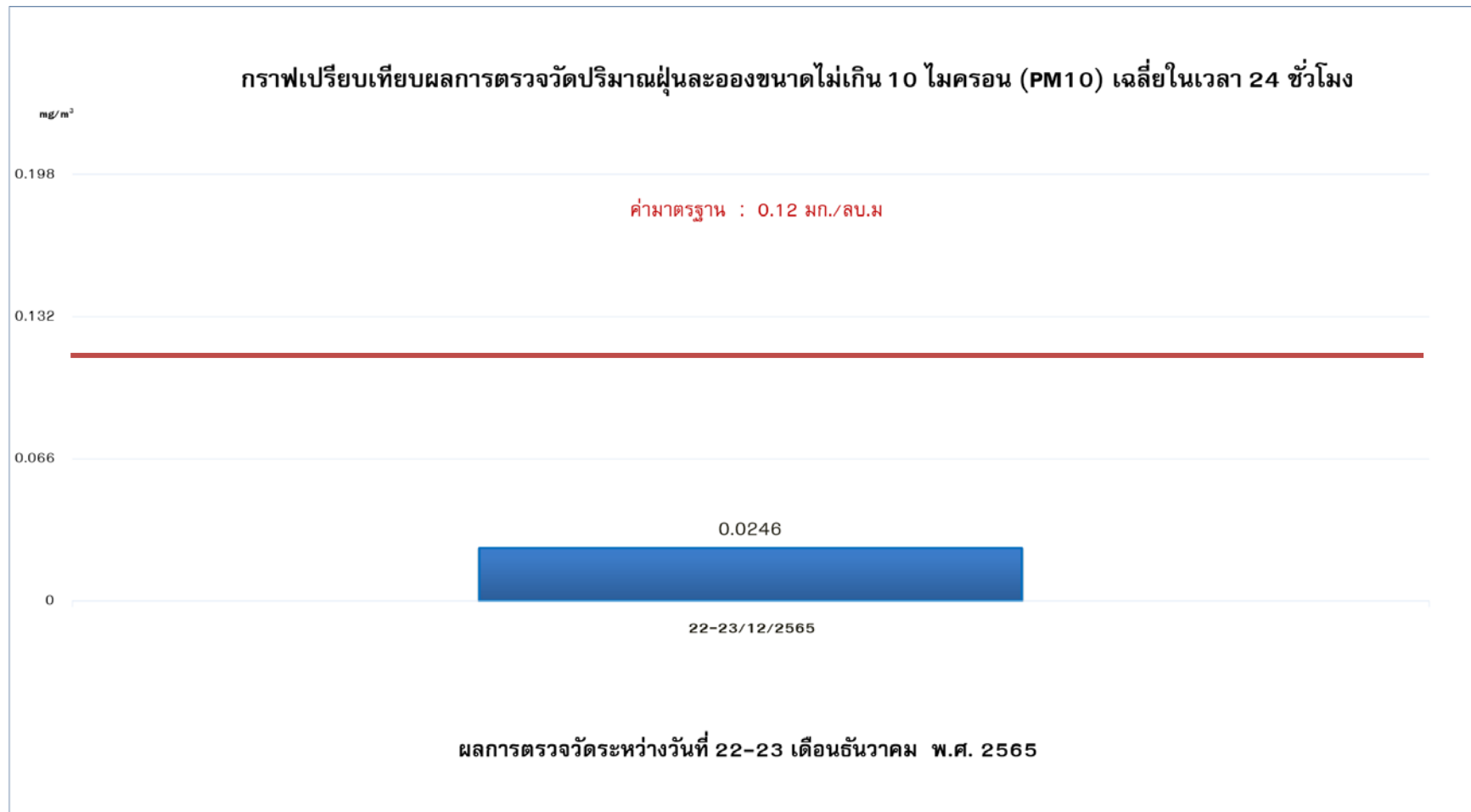
รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนตุลาคม - 01 เดือนพฤศจิกายน 2565





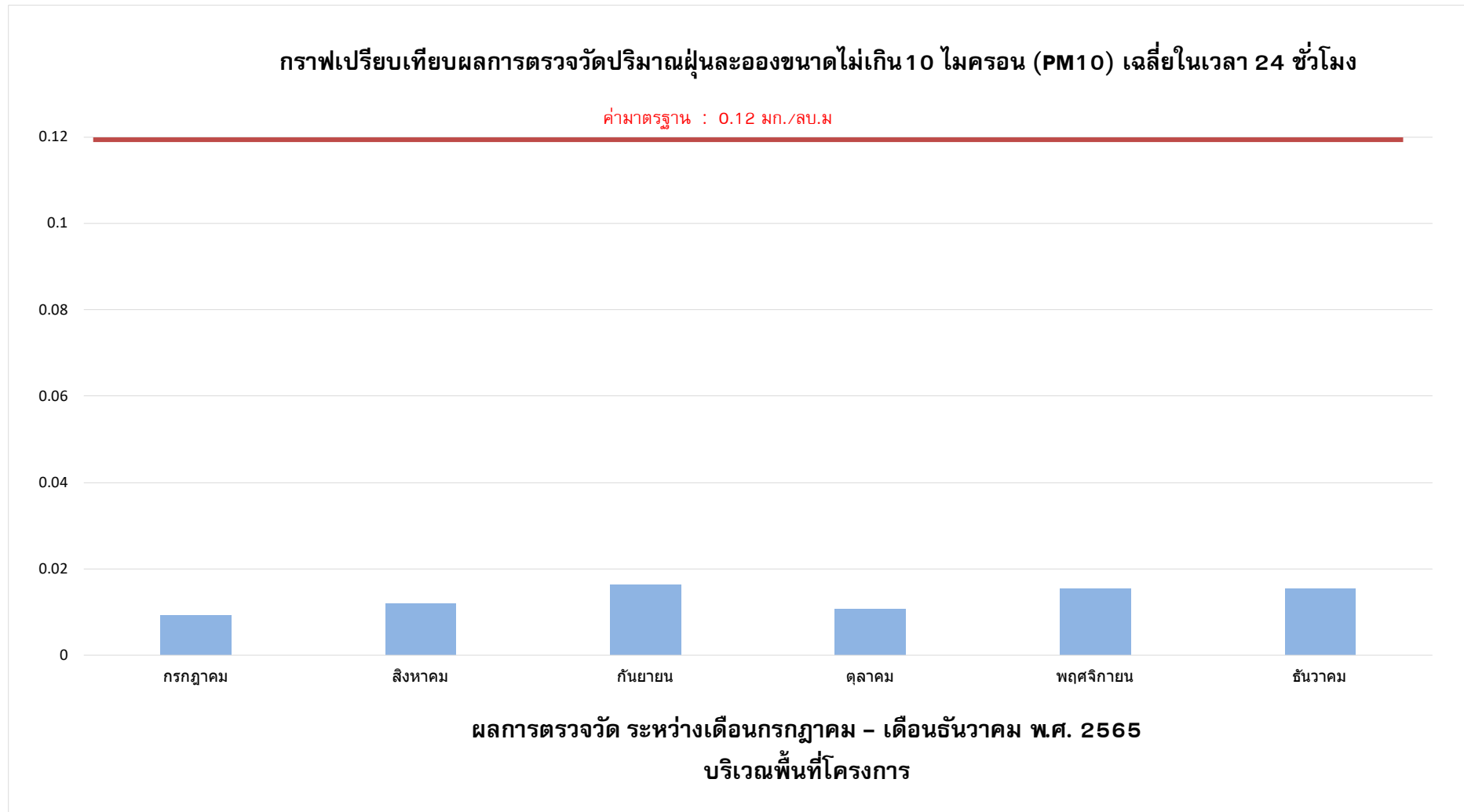
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤศจิกายน - 06 เดือนธันวาคม 2565





รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนธันวาคม 2565





รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
บริเวณบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

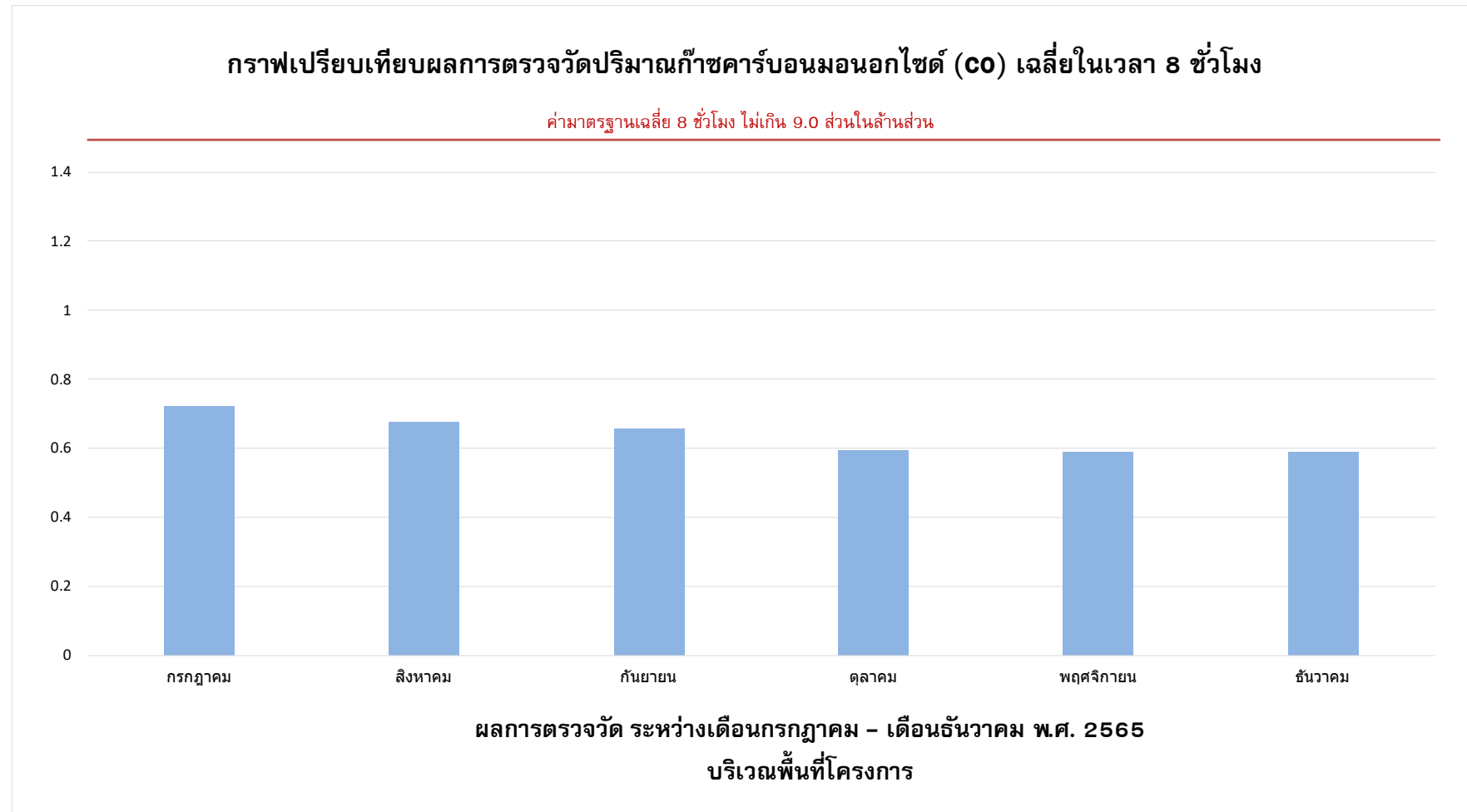
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/07/2565	0.7231	0.7412
	30-31/08/2565	0.6752	0.7259
	13-14/09/2565	0.6583	0.7016
	21-22/10/2565	0.5947	0.6313
	09-10/11/2565	0.5904	0.6138
	22-23/12/2565	0.5910	0.6127
มาตรฐาน		9.0	30.0

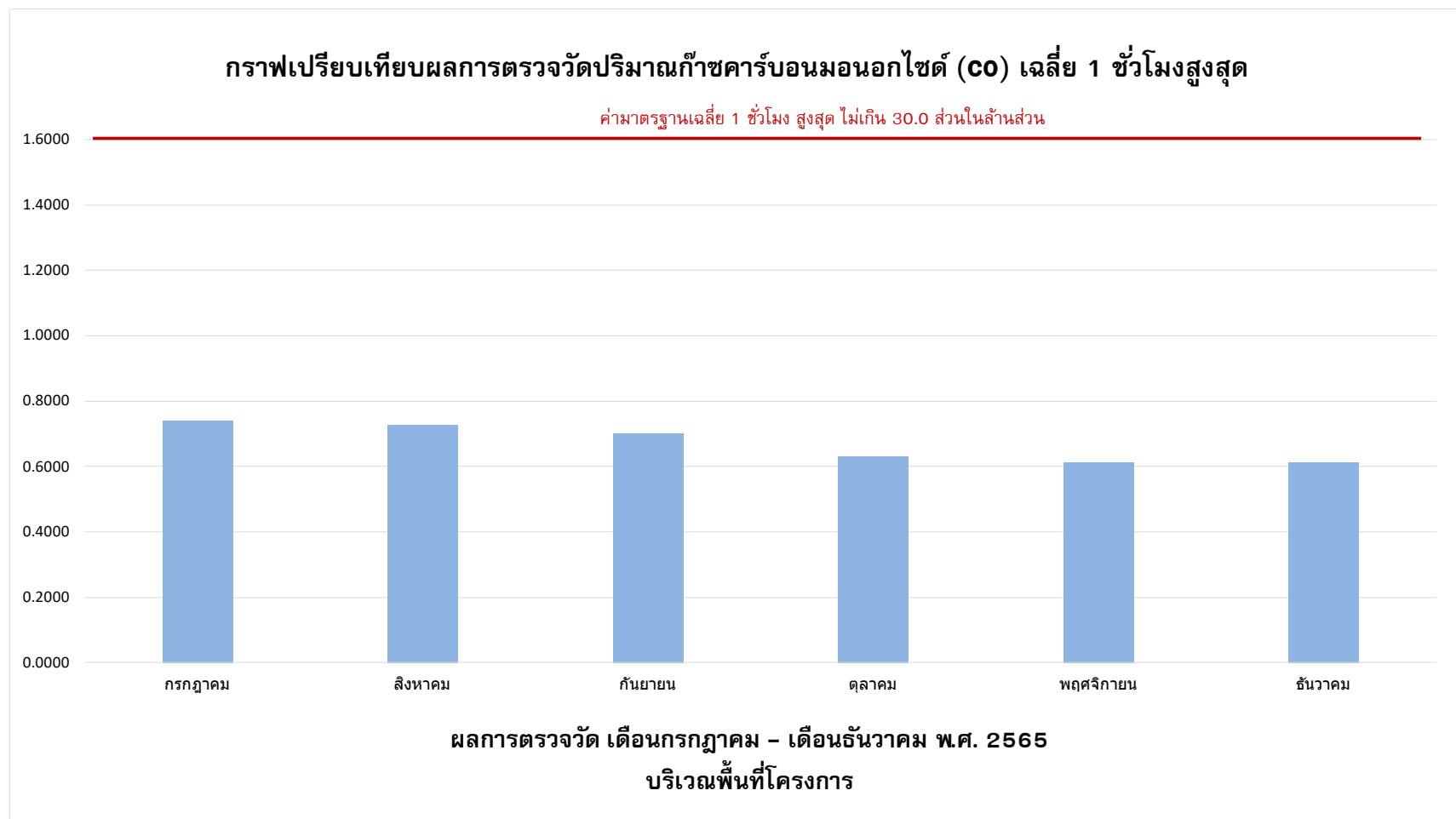
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

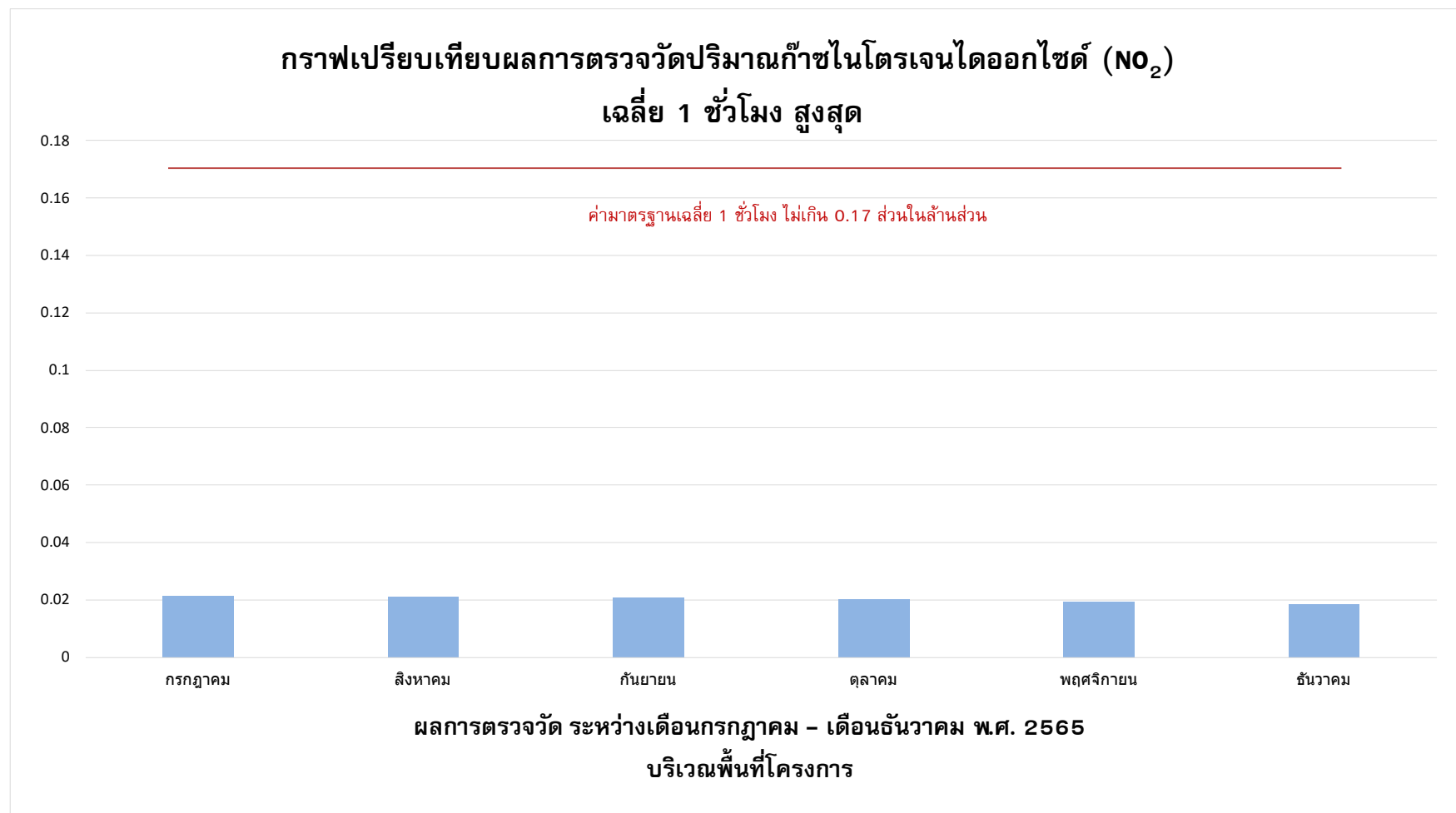
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง) ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	20-21/07/2565	0.0214
	30-31/08/2565	0.0211
	13-14/09/2565	0.0209
	21-22/10/2565	0.0201
	09-10/11/2565	0.0192
	22-23/12/2565	0.0185
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-7

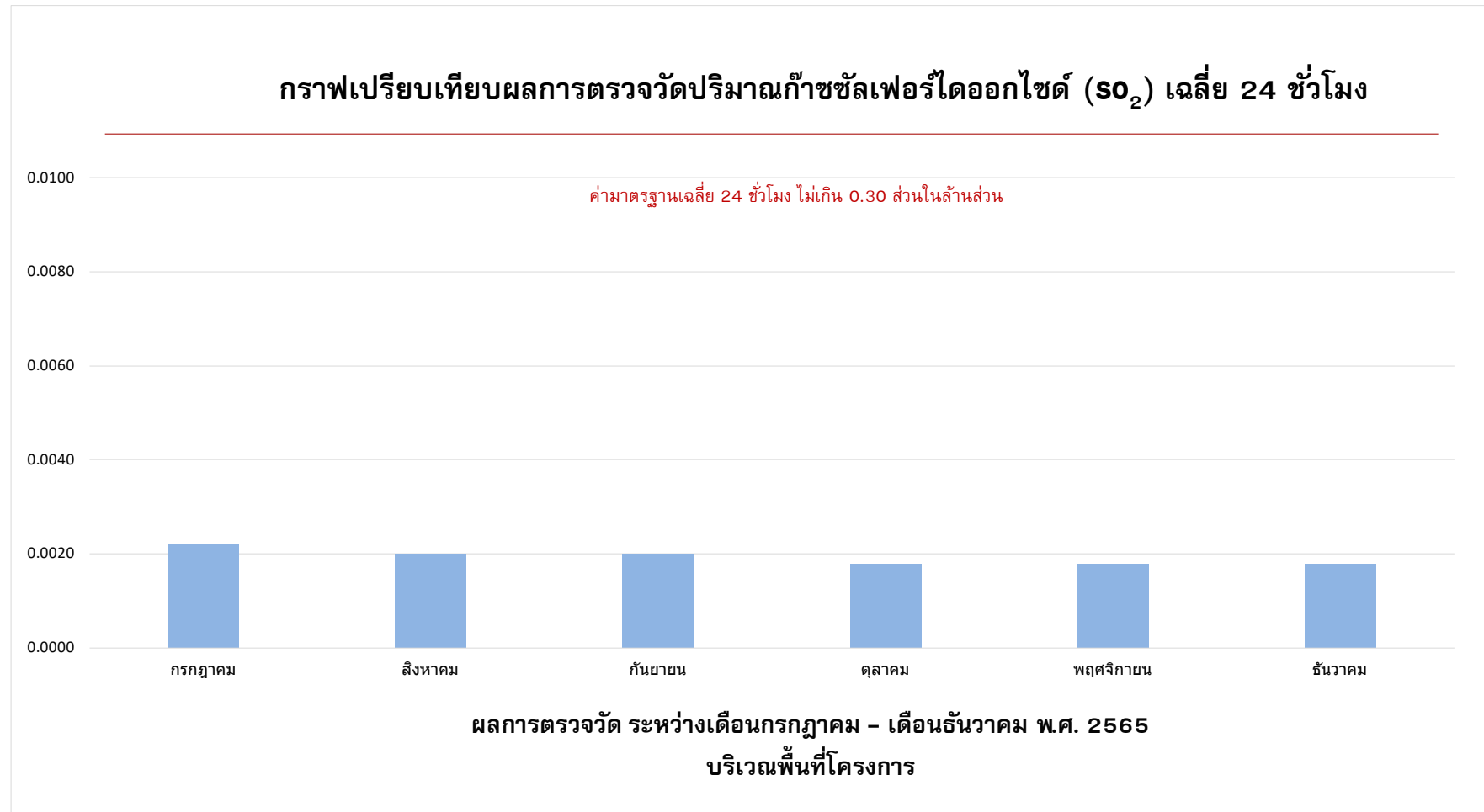
ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	20-21/07/2565	0.0022	0.0025
	30-31/08/2565	0.0020	0.0025
	13-14/09/2565	0.0020	0.0024
	21-22/10/2565	0.0018	0.0023
	09-10/11/2565	0.0018	0.0023
	22-23/12/2565	0.0018	0.0024
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

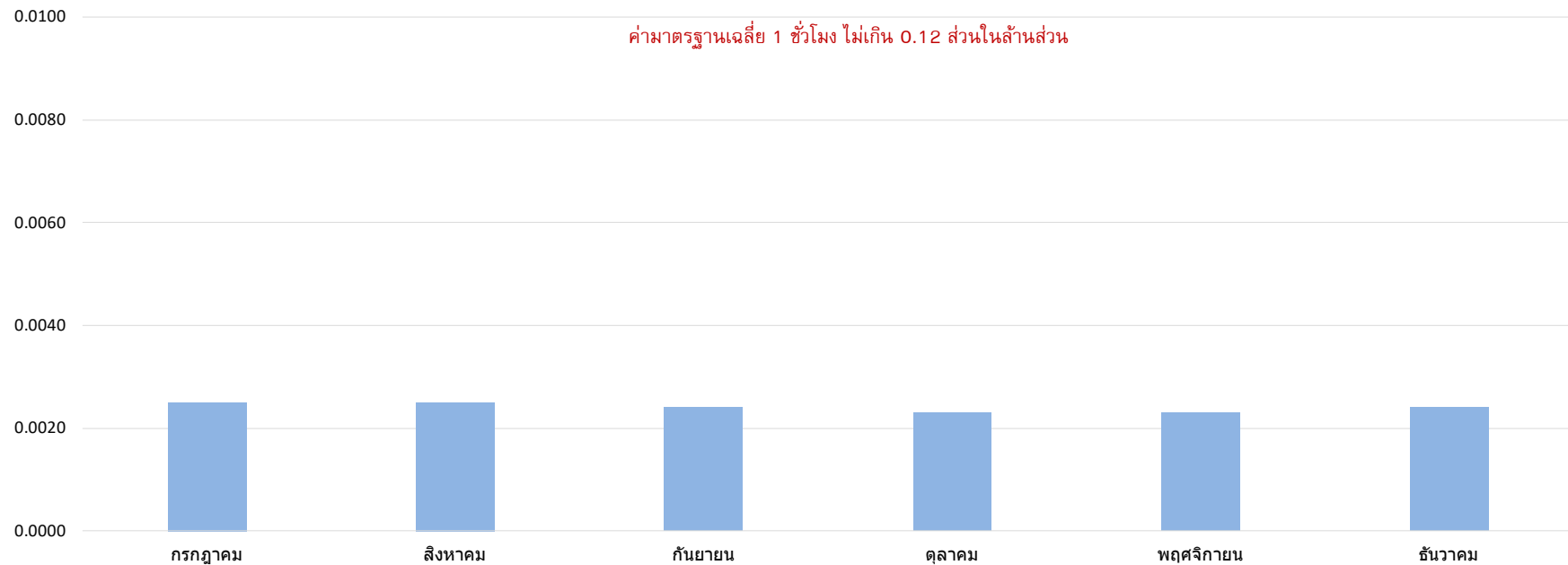




รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง



ผลการตรวจวัด เดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565
บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

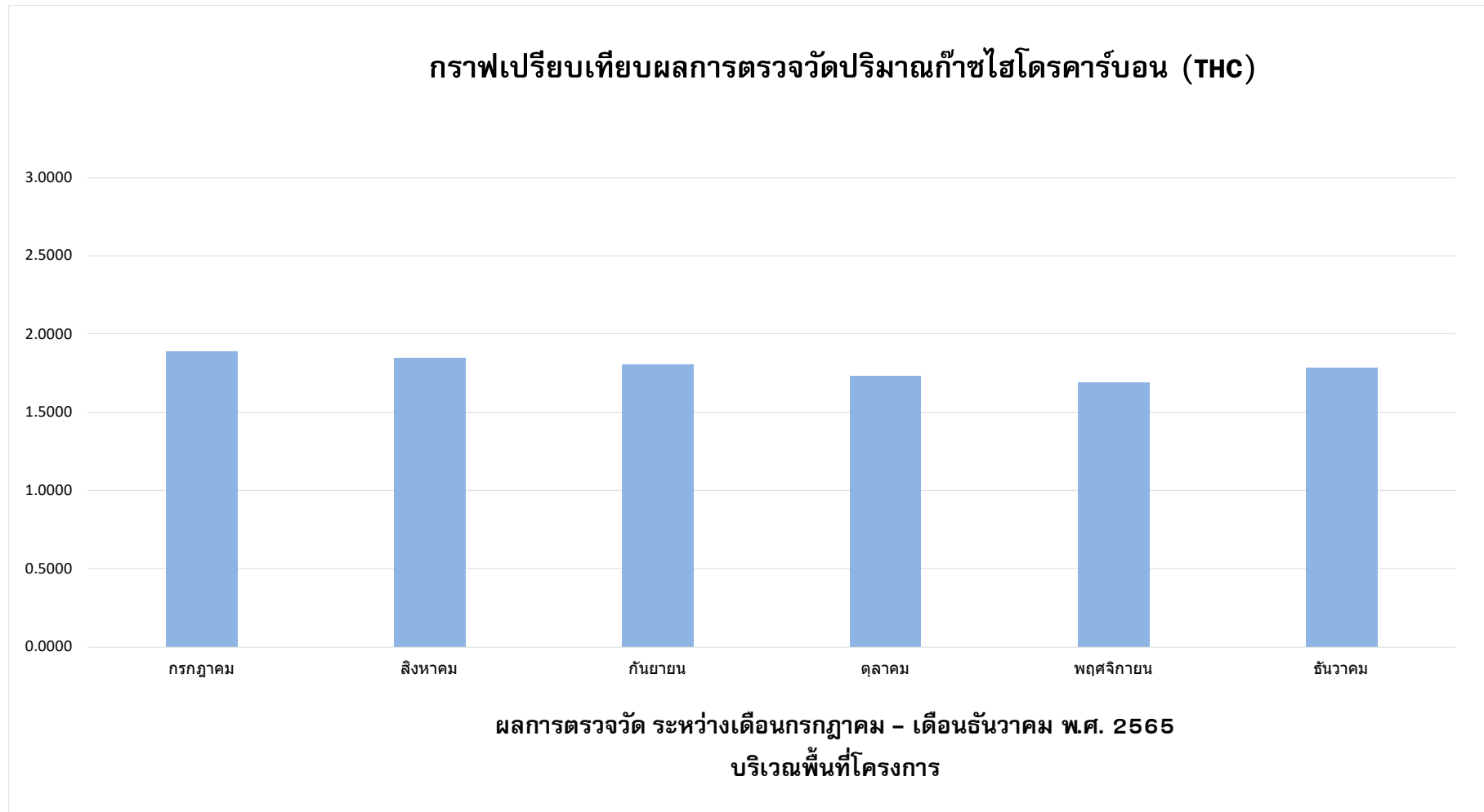
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-8**

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	20-21/07/2565	1.89
	30-31/08/2565	1.85
	13-14/09/2565	1.80
	21-22/10/2565	1.73
	09-10/11/2565	1.69
	22-23/12/2565	1.78
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึงตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
01-02/07/2565	68.9	99.0	2.4
02-03/07/2565	70.9*	96.7	21.0*
03-04/07/2565	68.1	96.5	11.7*
04-05/07/2565	73.3*	97.9	28.0*
05-06/07/2565	70.9*	104.2	10.1*
06-07/07/2565	67.3	96.0	5.6
07-08/07/2565	67.5	94.7	9.8
08-09/07/2565	70.8*	98.5	19.7*
09-10/07/2565	69.6	94.4	16.2*
10-11/07/2565	67.4	97.0	25.2*
11-12/07/2565	68.3	101.0	8.5
12-13/07/2565	70.3*	96.3	11.0*
13-14/07/2565	65.4	97.6	2.1
14-15/07/2565	67.8	96.6	18.5*
15-16/07/2565	68.9	101.5	20.5*
16-17/07/2565	66.5	98.5	13.7*
17-18/07/2565	68.7	98.0	5.5
18-19/07/2565	61.7	91.6	15.3*
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
19-20/07/2565	68.8	96.9	11.8*
20-21/07/2565	71.2*	104.2	10.8*
21-22/07/2565	69.7	97.2	18.8*
22-23/07/2565	67.6	96.8	7.3
23-24/07/2565	69.8	94.9	12.9*
24-25/07/2565	67.6	102.5	12.1*
25-26/07/2565	62.8	92.3	8.2
26-27/07/2565	65.2	103.8	14.1*
27-28/07/2565	61.2	98.4	7.7
28-29/07/2565	62.3	90.7	17.3*
29-30/07/2565	67.3	109.2	12.5*
30-31/07/2565	67.6	92.8	19.3*
31/07-01/08/2565	69.3	92.6	18.8*
01-02/08/2565	67.4	95.9	12.6*
02-03/08/2565	68.0	93.0	17.6*
03-04/08/2565	66.8	93.4	1.4
04-05/08/2565	65.9	88.1	5.3
05-06/08/2565	61.1	88.1	5.8
06-07/08/2565	66.7	98.0	23.8*
07-08/08/2565	64.5	93.4	9.0
08-09/08/2565	64.5	92.3	5.4
09-10/08/2565	65.4	90.1	11.1*
10-11/08/2565	67.4	94.3	1.0
11-12/08/2565	57.5	89.6	11.1*
12-13/08/2565	59.6	88.0	10.0
13-14/08/2565	59.0	87.6	6.3
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ
 L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
 L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด
 * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
14-15/08/2565	74.3*	99.1	13.6*
15-16/08/2565	67.4	81.0	9.6
16-17/08/2565	68.9	86.1	11.4*
17-18/08/2565	71.0*	98.0	1.9
18-19/08/2565	-	-	-
19-20/08/2565	-	-	-
20-21/08/2565	-	-	-
21-22/08/2565	-	-	-
22-23/08/2565	66.5	103.2	12.5*
23-24/08/2565	62.8	94.5	8.0
24-25/08/2565	64.3	90.0	10.5*
25-26/08/2565	69.4	93.9	7.8
26-27/08/2565	69.3	99.3	7.8
27-28/08/2565	69.5	93.5	8.1
28-29/08/2565	69.6	95.0	7.9
29-30/08/2565	70.1*	108.2	8.2
30-31/08/2565	69.6	91.6	11.1*
31/08-01/09/2565	69.0	93.9	5.4
01-02/09/2565	69.2	99.5	9.1
02-03/09/2565	70.0	113.0	13.6*
03-04/09/2565	69.7	94.7	8.0
04-05/09/2565	69.7	102.9	1.3
05-06/09/2565	69.6	98.6	7.2
06-07/09/2565	72.1*	105.5	8.2
07-08/09/2565	74.3*	109.1	2.0
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

- ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี



ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
08-09/09/2565	72.8*	108.4	12.5*
09-10/09/2565	73.3*	104.8	14.8*
10-11/09/2565	70.2*	107.6	20.4*
11-12/09/2565	74.7*	101.3	41.4*
12-13/09/2565	71.7*	105.3	5.5
13-14/09/2565	67.0	97.8	1.0
14-15/09/2565	66.2	104.2	11.0*
15-16/09/2565	65.9	93.6	11.9*
16-17/09/2565	65.9	94.7	5.3
17-18/09/2565	69.3	113.2	12.5*
18-19/09/2565	66.6	102.1	7.1
19-20/09/2565	70.8*	106.6	12.0*
20-21/09/2565	72.6*	105.4	25.2*
21-22/09/2565	66.6	93.6	12.1*
22-23/09/2565	65.2	93.3	8.1
23-24/09/2565	61.9	91.7	7.9
24-25/09/2565	63.8	92.9	7.7
25-26/09/2565	65.2	95.2	5.3
26-27/09/2565	69.3	94.7	15.7*
27-28/09/2565	64.0	104.2	12.0*
28-29/09/2565	63.2	94.5	7.5
29-30/09/2565	65.4	90.2	9.0
30/09-01/10/2565	68.8	93.9	5.2
01-02/10/2565	68.2	94.6	7.5
02-03/10/2565	64.3	94.8	17.8*
03-04/10/2565	65.1	95.7	12.3*
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ
 L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
 L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด
 * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
04-05/10/2565	64.8	96.1	16.0*
05-06/10/2565	67.7	92.7	14.7*
06-07/10/2565	65.0	91.9	16.4*
07-08/10/2565	69.0	93.6	16.6*
08-09/10/2565	62.3	88.8	6.4
09-10/10/2565	64.6	92.4	7.8
10-11/10/2565	64.1	90.4	12.3*
11-12/10/2565	62.1	90.5	11.3*
12-13/10/2565	65.9	92.9	7.9
13-14/10/2565	63.7	89.4	20.5*
14-15/10/2565	63.1	91.7	11.3*
15-16/10/2565	64.7	90.1	9.4
16-17/10/2565	61.7	94.4	10.1*
17-18/10/2565	63.6	92.0	10.9*
18-19/10/2565	64.0	87.1	5.1
19-20/10/2565	62.3	86.5	5.4
20-21/10/2565	63.0	89.4	10.1*
21-22/10/2565	60.9	90.3	15.2*
22-23/10/2565	55.9	87.3	11.3*
23-24/10/2565	65.9	93.2	22.4*
24-25/10/2565	63.9	103.9	5.0
25-26/10/2565	65.1	93.3	11.9*
26-27/10/2565	64.7	91.8	10.3*
27-28/10/2565	68.6	98.4	23.2*
28-29/10/2565	65.8	96.6	17.7*
29-30/10/2565	63.7	85.9	5.3
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ
 L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
 L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด
 * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
30-31/10/2565	66.9	92.6	9.9
31/10-01/11/2565	65.3	89.6	1.6
01-02/11/2565	62.4	90.0	11.4*
02-03/11/2565	63.0	88.2	9.8
03-04/11/2565	62.7	94.7	11.0*
04-05/11/2565	62.1	89.6	5.5
05-06/11/2565	63.3	93.7	4.7
06-07/11/2565	62.2	90.7	19.3*
07-08/11/2565	63.8	91.2	7.1
08-09/11/2565	63.2	90.2	10.7*
09-10/11/2565	63.2	93.7	16.6*
10-11/11/2565	63.3	94.1	11.6*
11-12/11/2565	63.6	95.5	11.5*
12-13/11/2565	66.6	91.1	5.8
13-14/11/2565	62.0	97.3	4.8
14-15/11/2565	61.6	92.3	8.0
15-16/11/2565	63.9	93.9	7.7
16-17/11/2565	73.4*	103.9	10.1*
17-18/11/2565	65.4	100.5	14.9*
18-19/11/2565	**	**	**
19-20/11/2565	66.5	92.9	5.6
20-21/11/2565	66.2	96.1	17.0*
21-22/11/2565	64.1	98.7	4.6
22-23/11/2565	65.0	89.0	10.8*
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

** หมายถึง ระหว่างวันที่ 18-19 พฤศจิกายน 2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้นำเครื่องตรวจวัดความ
ระดับเสียงกลับมาสอบเทียบเครื่องมือ



ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/11/2565	64.2	93.1	9.5
24-25/11/2565	62.1	90.1	7.6
25-26/11/2565	62.5	87.5	7.6
26-27/11/2565	63.2	89.6	7.7
27-28/11/2565	64.6	98.4	11.5*
28-29/11/2565	64.5	95.7	4.9
29-30/11/2565	63.0	88.3	7.9
30/11-01/12/2565	63.2	91.2	7.5
01-02/12/2565	64.4	97.2	7.5
02-03/12/2565	65.6	96.6	11.3*
03-04/12/2565	62.9	92.1	5.4
04-05/12/2565	62.0	91.6	13.8*
05-06/12/2565	59.7	80.8	5.1
22-23/12/2565	60.9	88.8	1.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

** หมายถึง ระหว่างวันที่ 18-19 พฤศจิกายน 2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้นำเครื่องตรวจวัดความระดับเสียงกลับมาสอบเทียบเครื่องมือ



**ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
ราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (ระยะก่อสร้าง)**

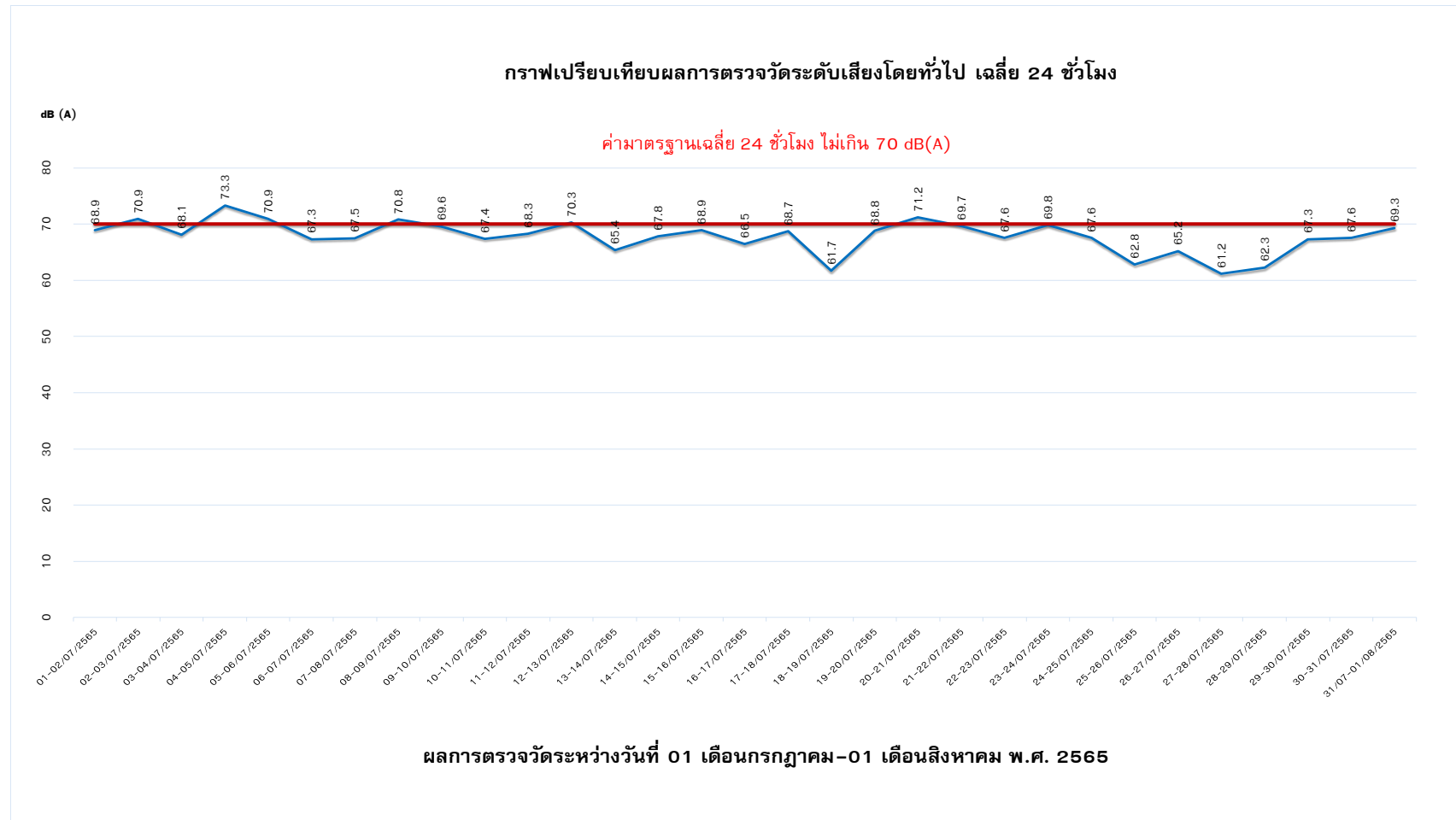
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
20-21/07/2565	63.1	91.5	2.8
31/08-01/09/2565	64.7	96.7	10.1*
13-14/09/2565	59.6	89.1	-2.7
21-22/10/2565	66.3	99.1	3.0
09-10/11/2565	62.1	102.2	22.9*
22-23/12/2565	49.4	75.5	4.5
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

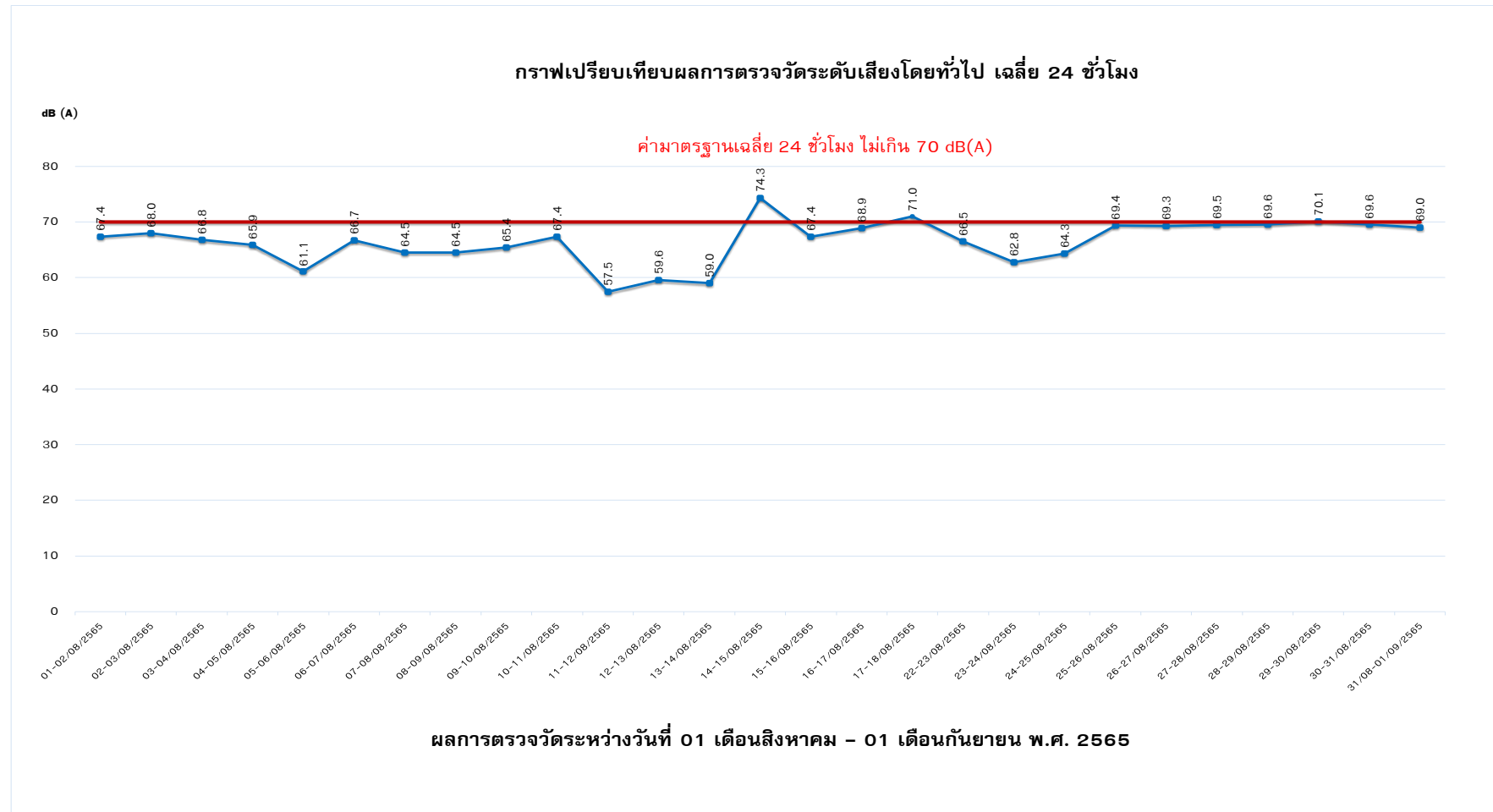
หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ
 L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
 L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด
 * หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน





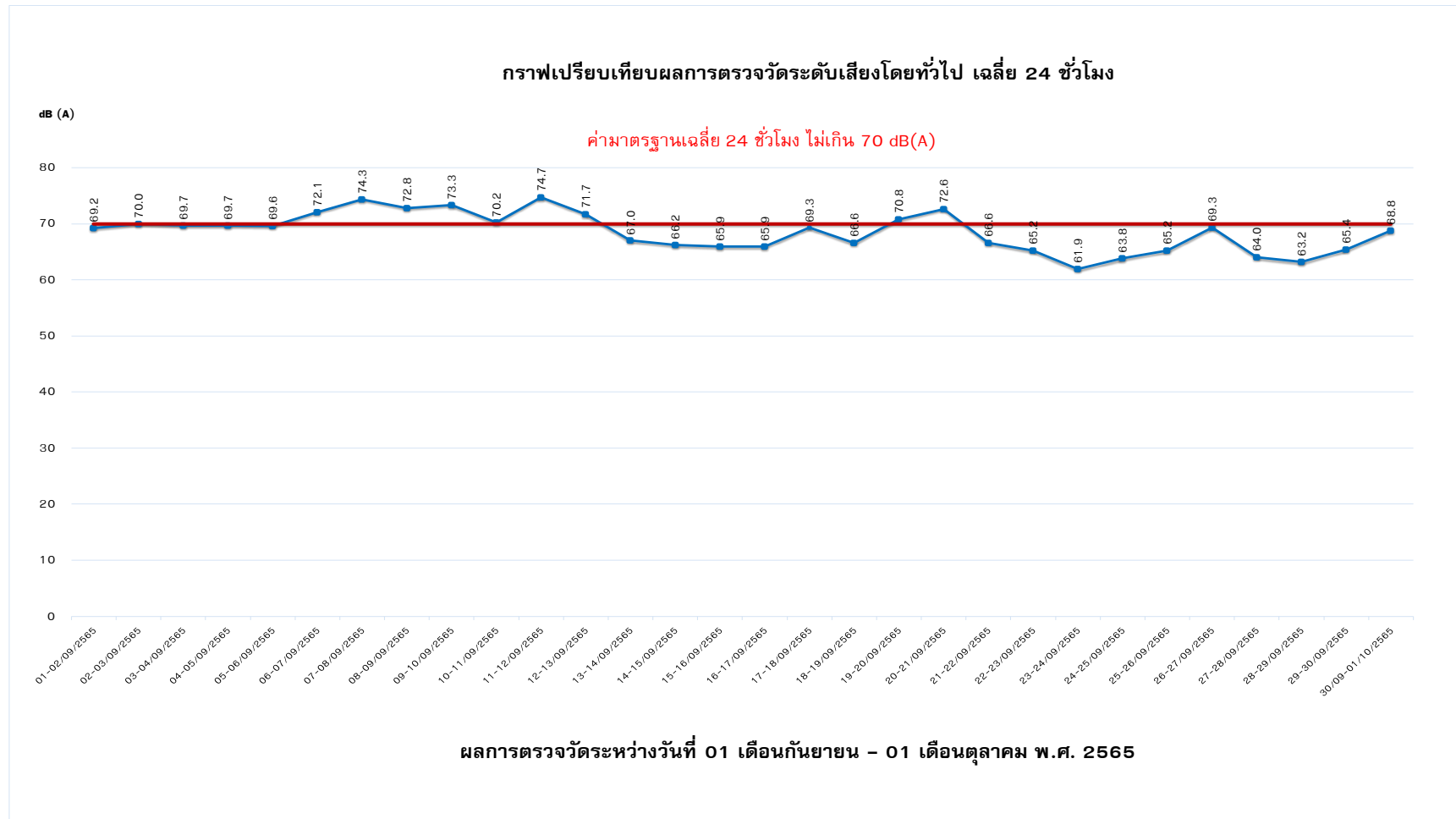
รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนสิงหาคม 2565





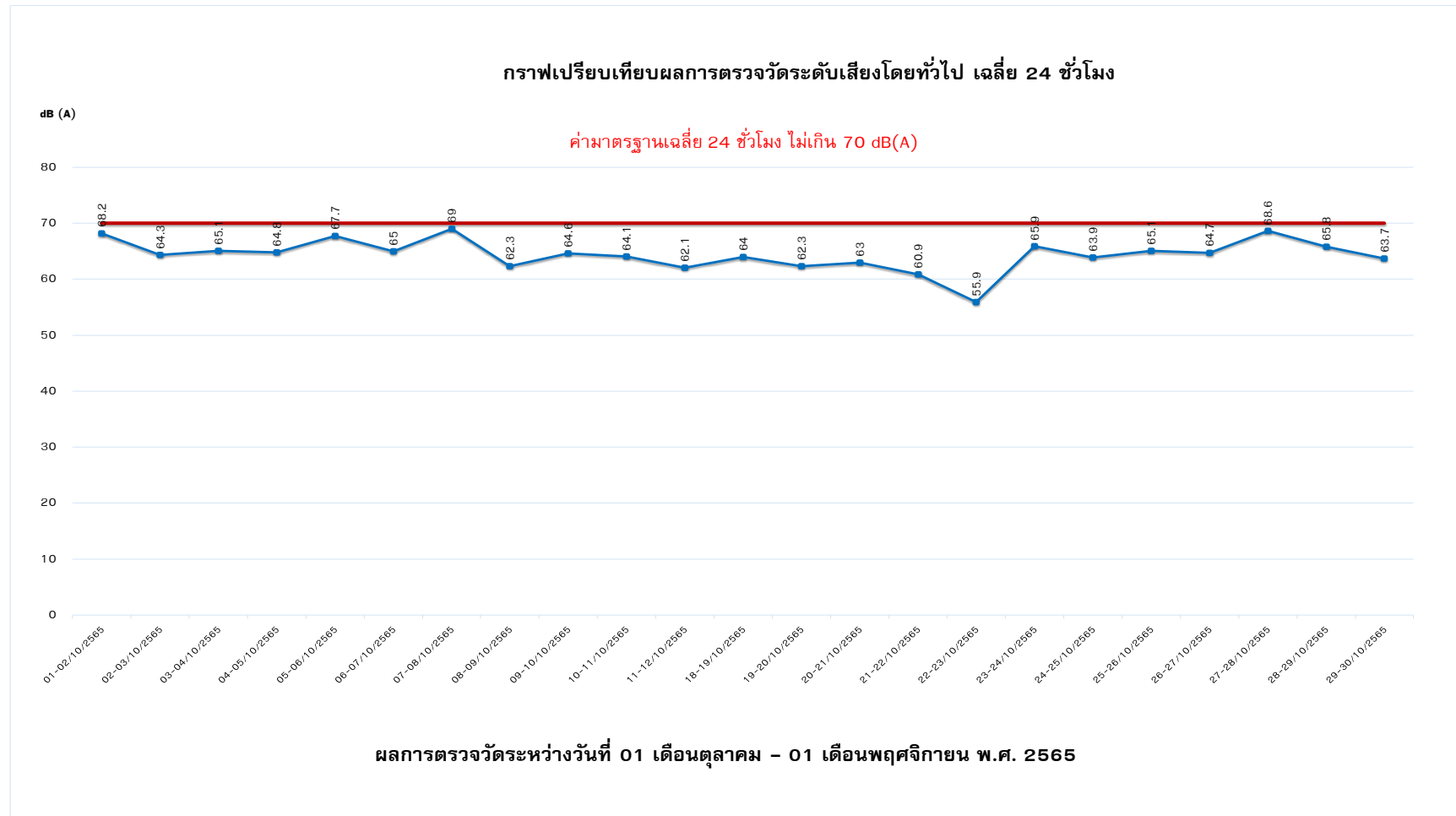
รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนสิงหาคม - 01 เดือนกันยายน 2565





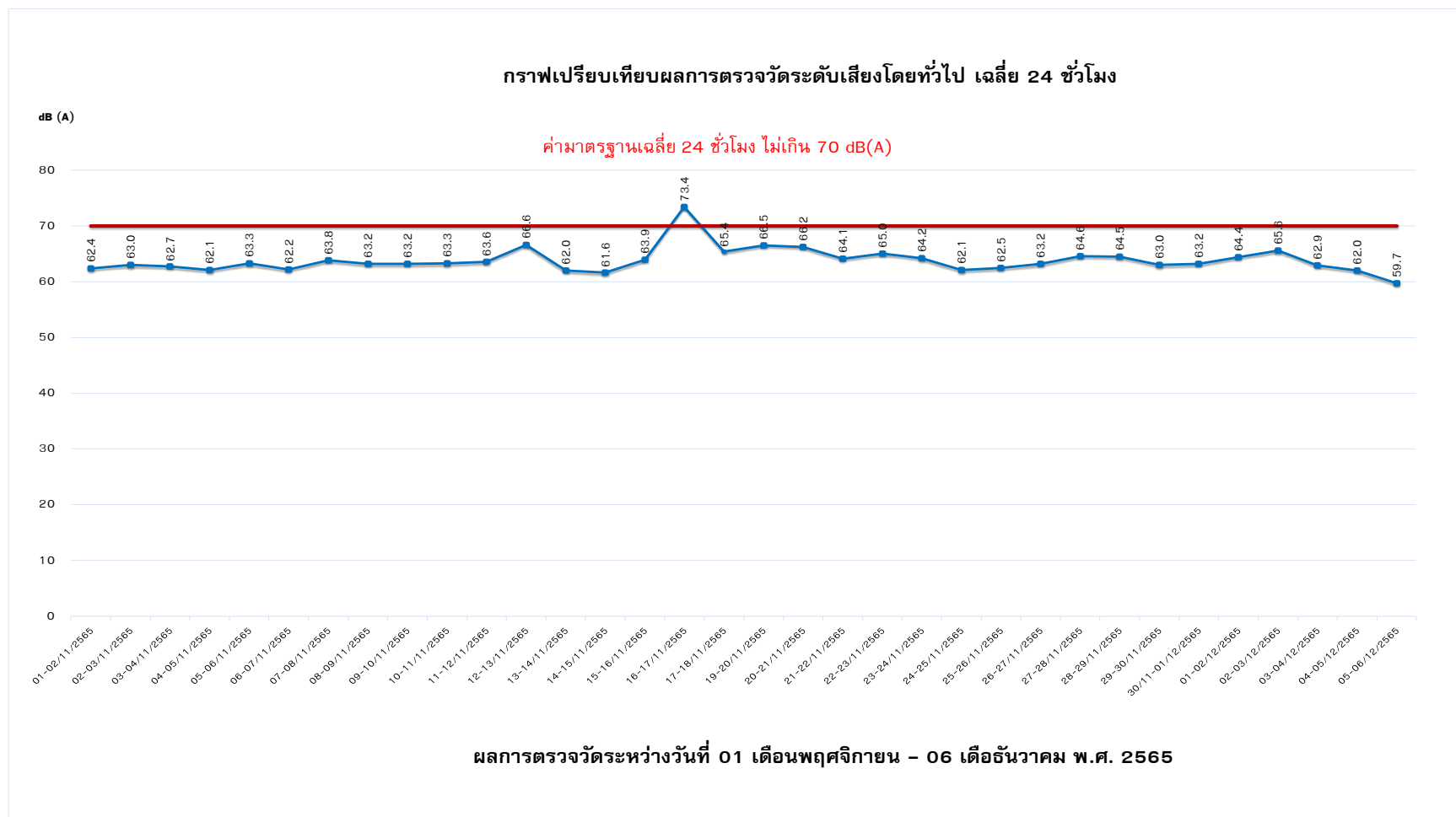
รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนกันยายน - 01 เดือนตุลาคม 2565





รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนตุลาคม - 01 เดือนพฤศจิกายน 2565





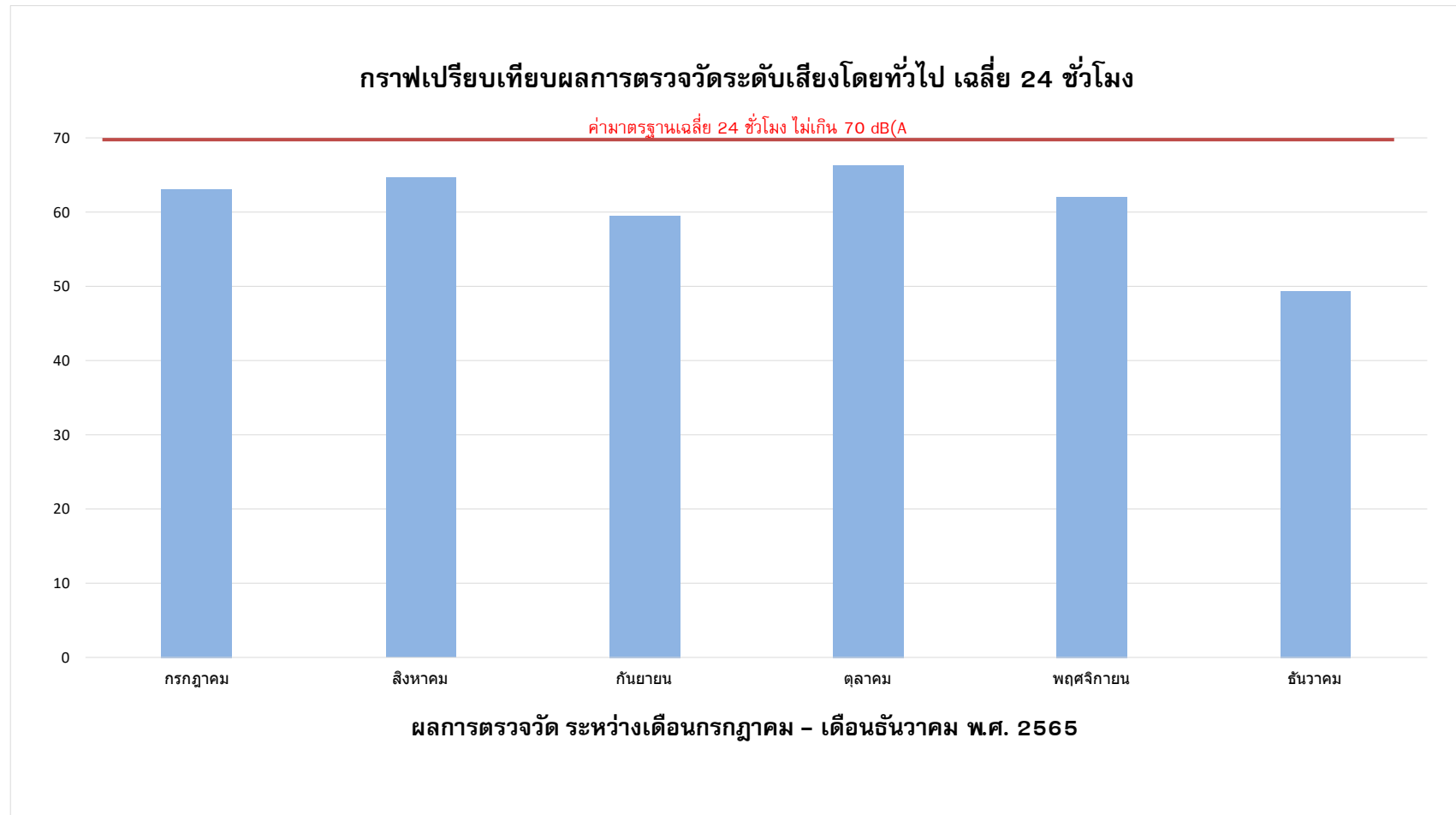
รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤศจิกายน - 06 เดือนธันวาคม 2565





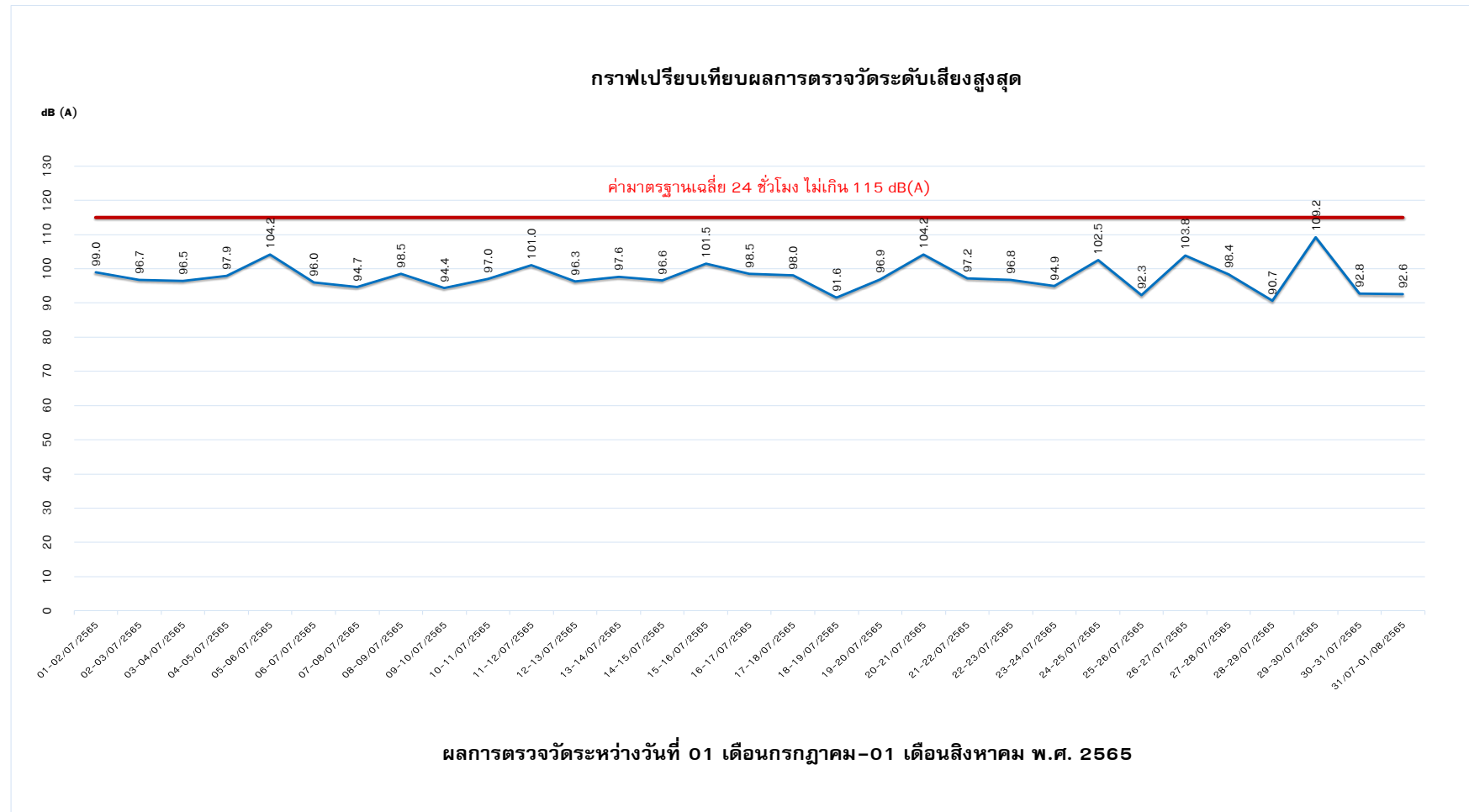
รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนธันวาคม 2565





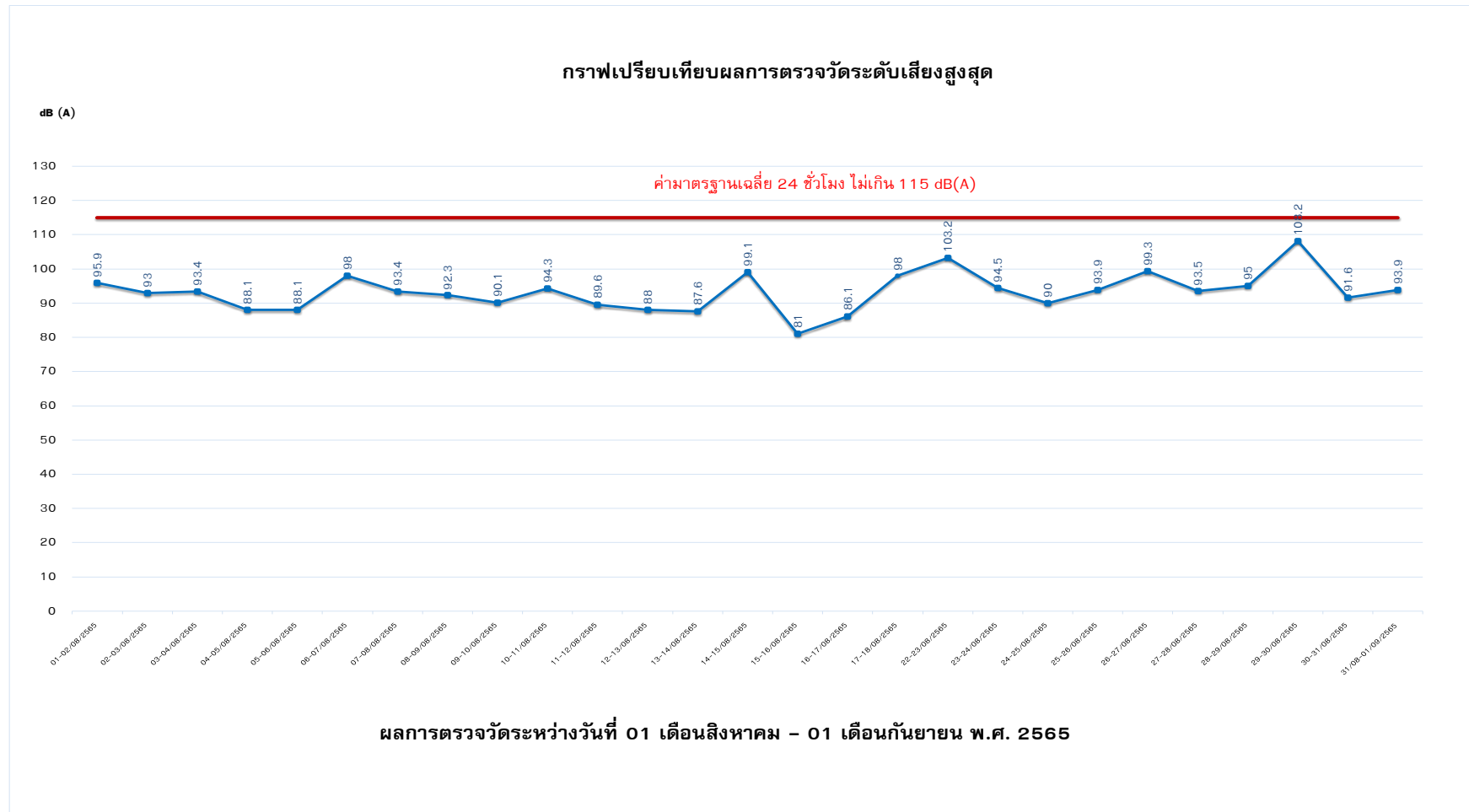
รูปที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





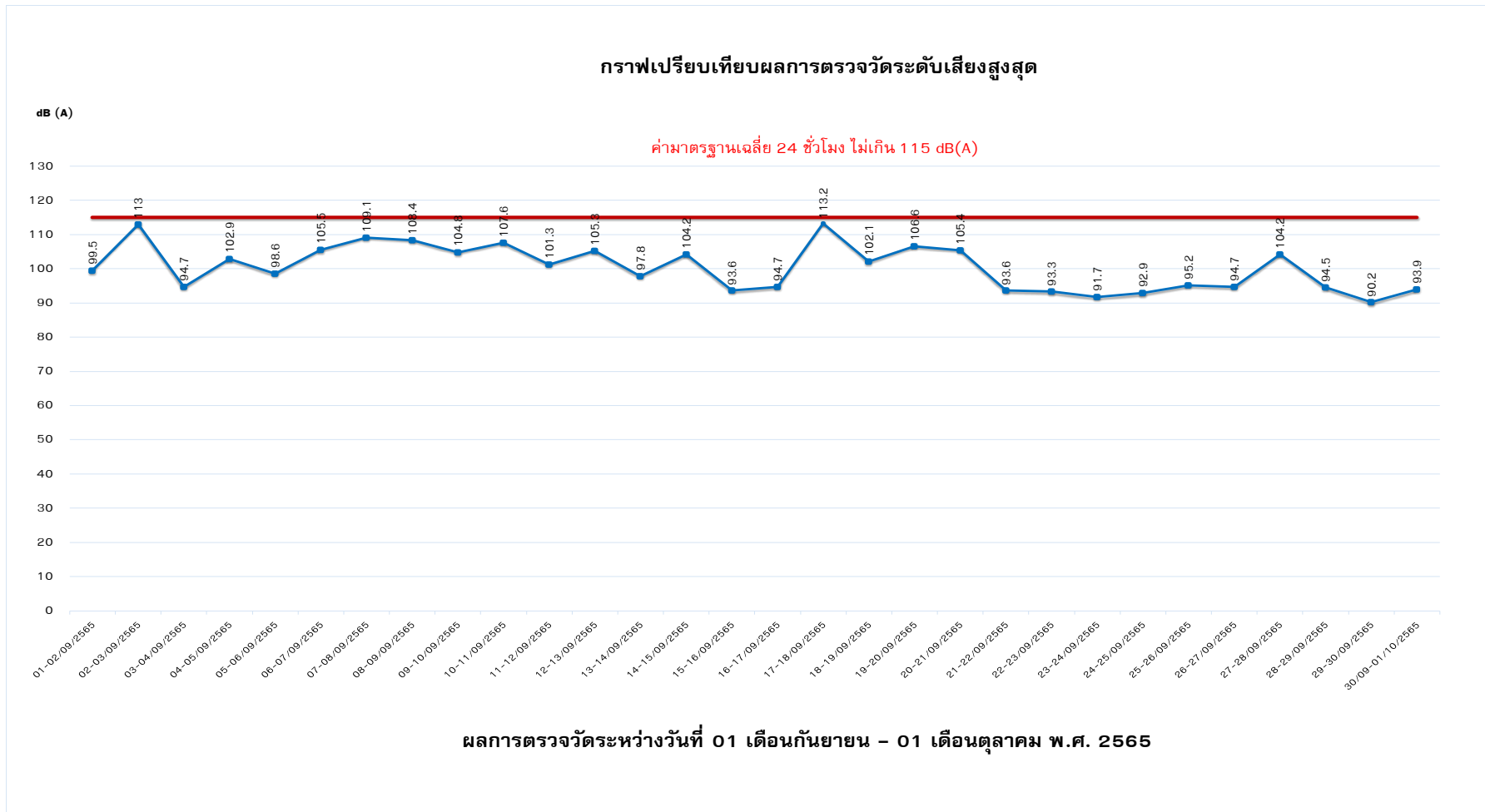
รูปที่ 4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนกรกฎาคม - 01 เดือนสิงหาคม 2565





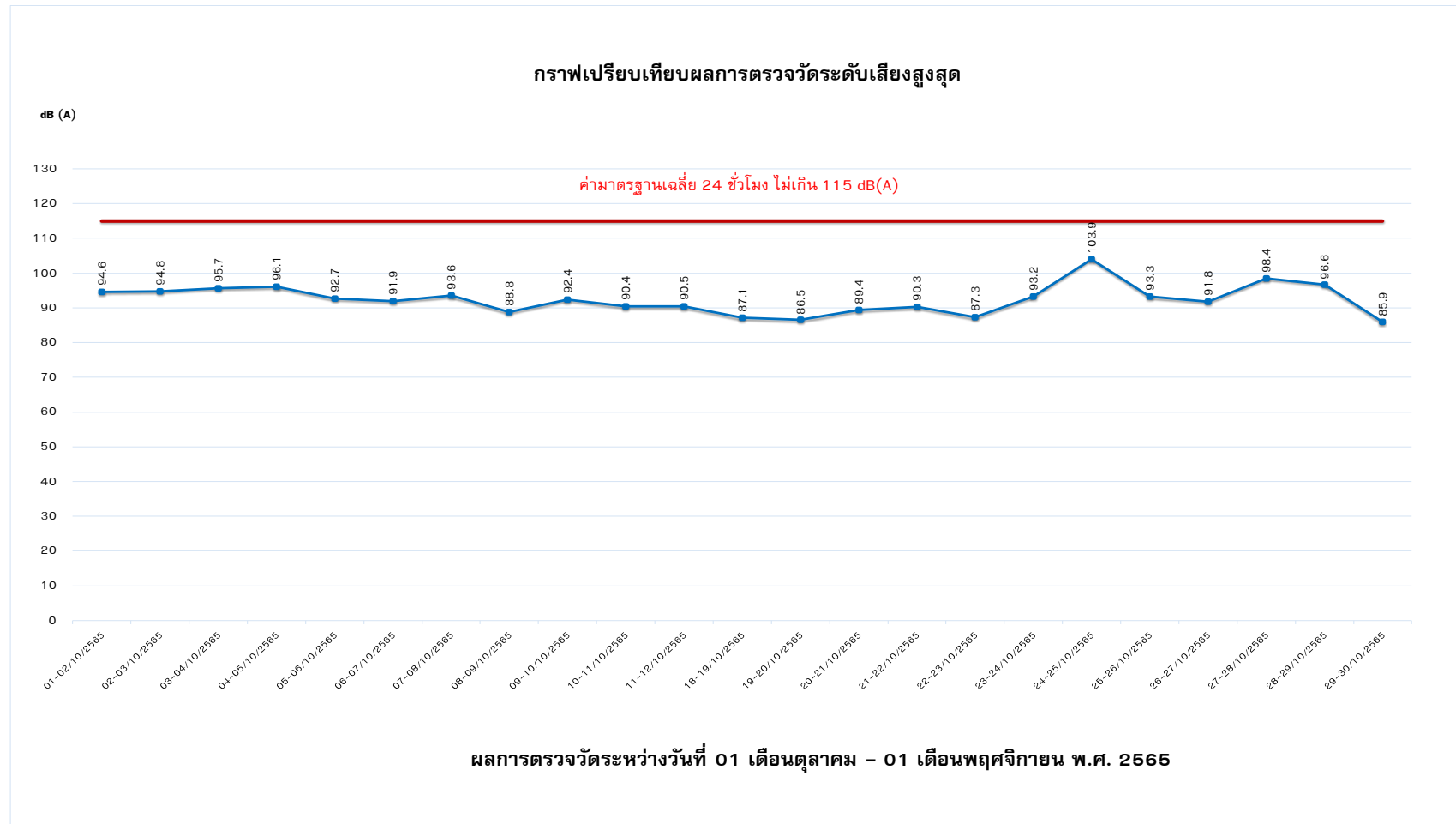
รูปที่ 4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนสิงหาคม - 01 เดือนกันยายน 2565





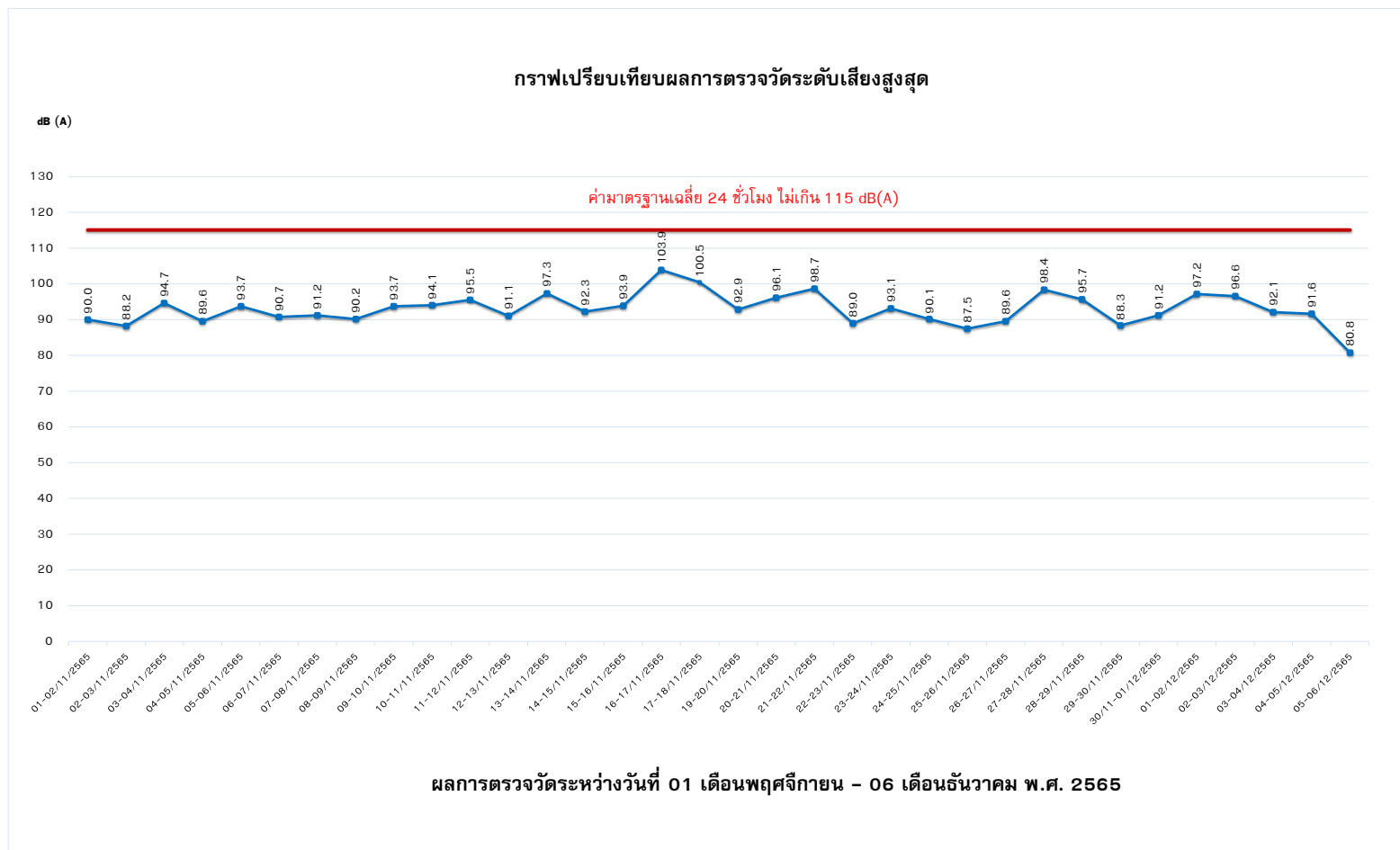
รูปที่ 4-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนกันยายน - 01 เดือนตุลาคม 2565





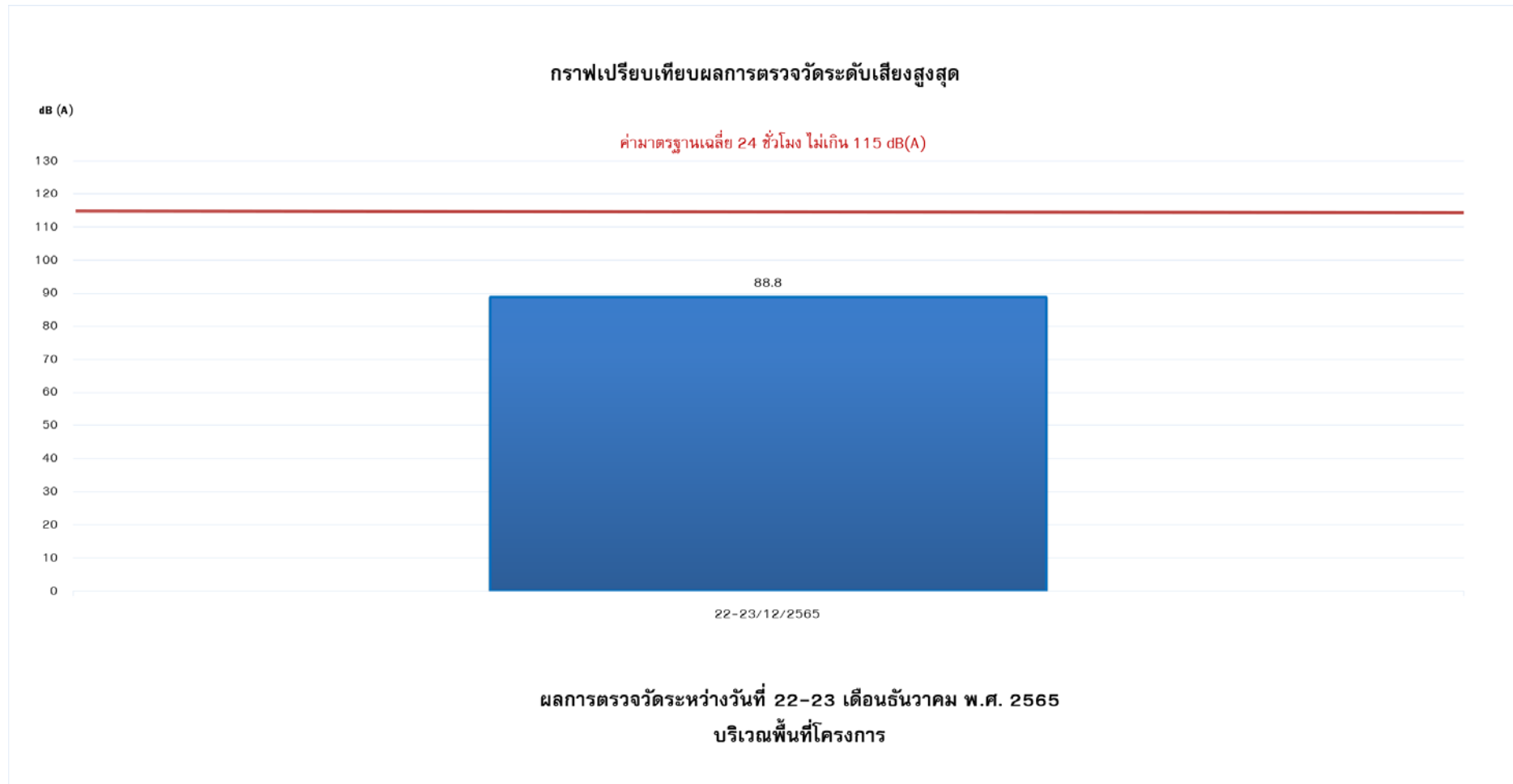
รูปที่ 4-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนตุลาคม - 01 เดือนพฤศจิกายน 2565





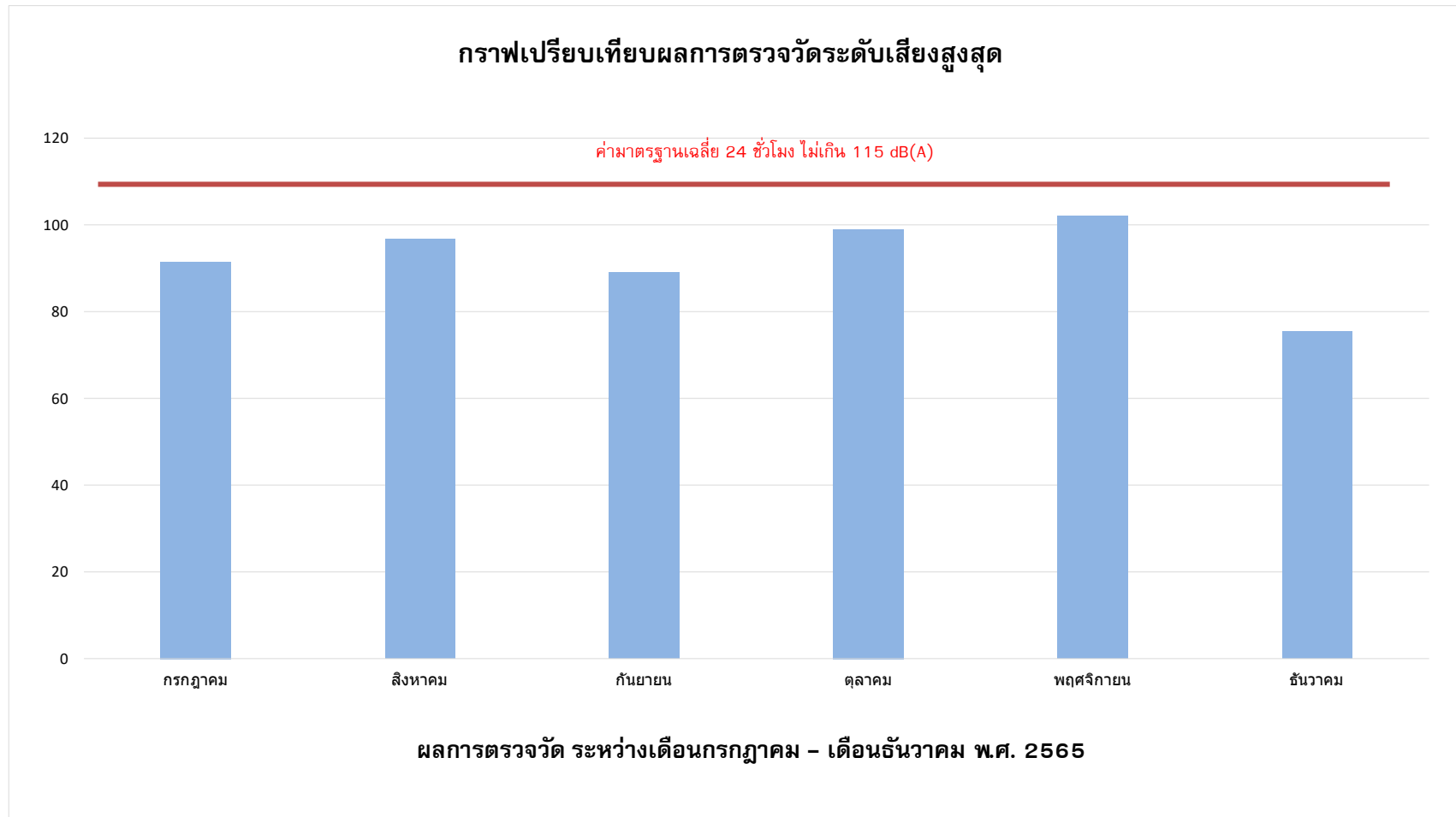
รูปที่ 4-32 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤศจิกายน - 06 เดือนธันวาคม 2565





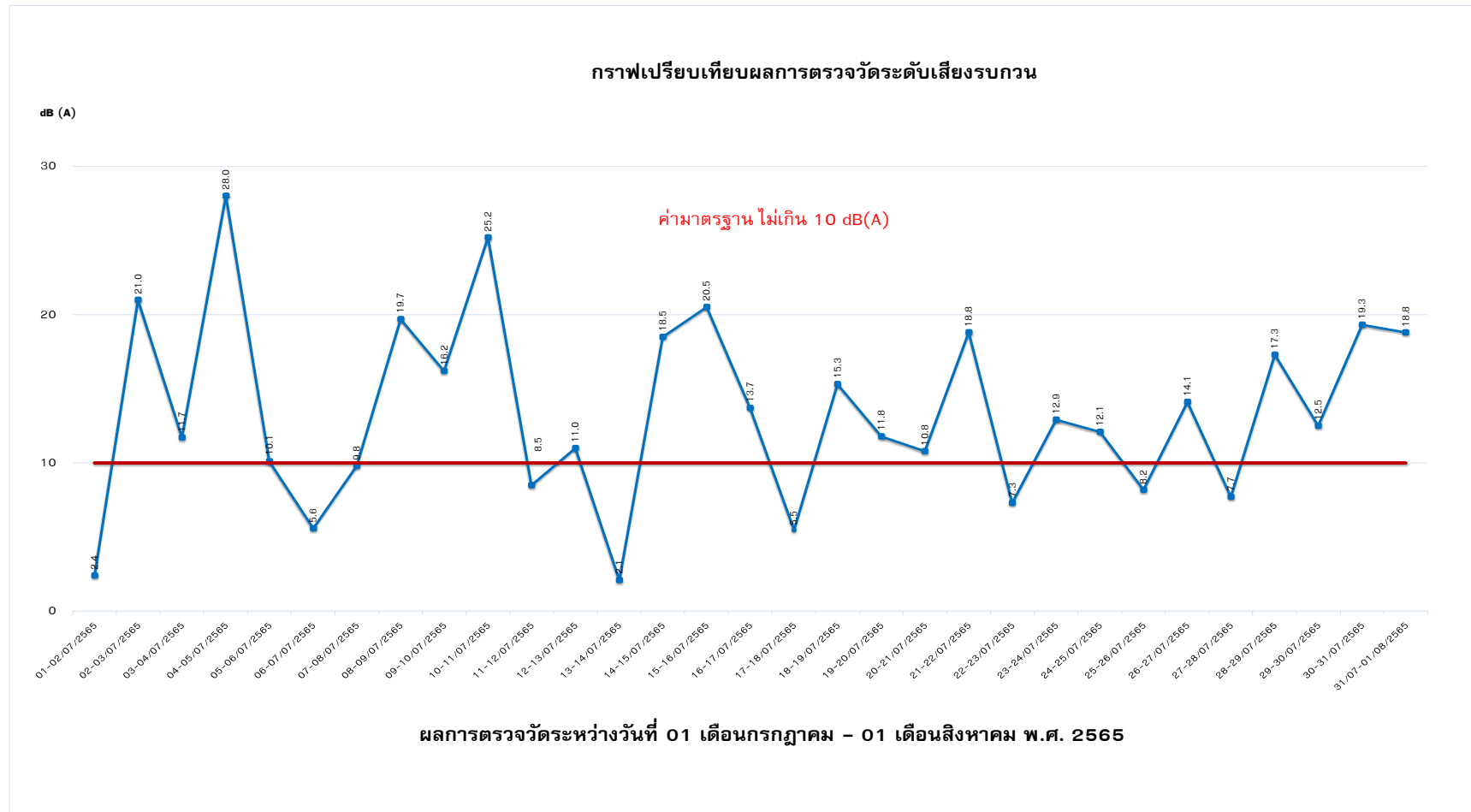
รูปที่ 4-33 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนธันวาคม 2565





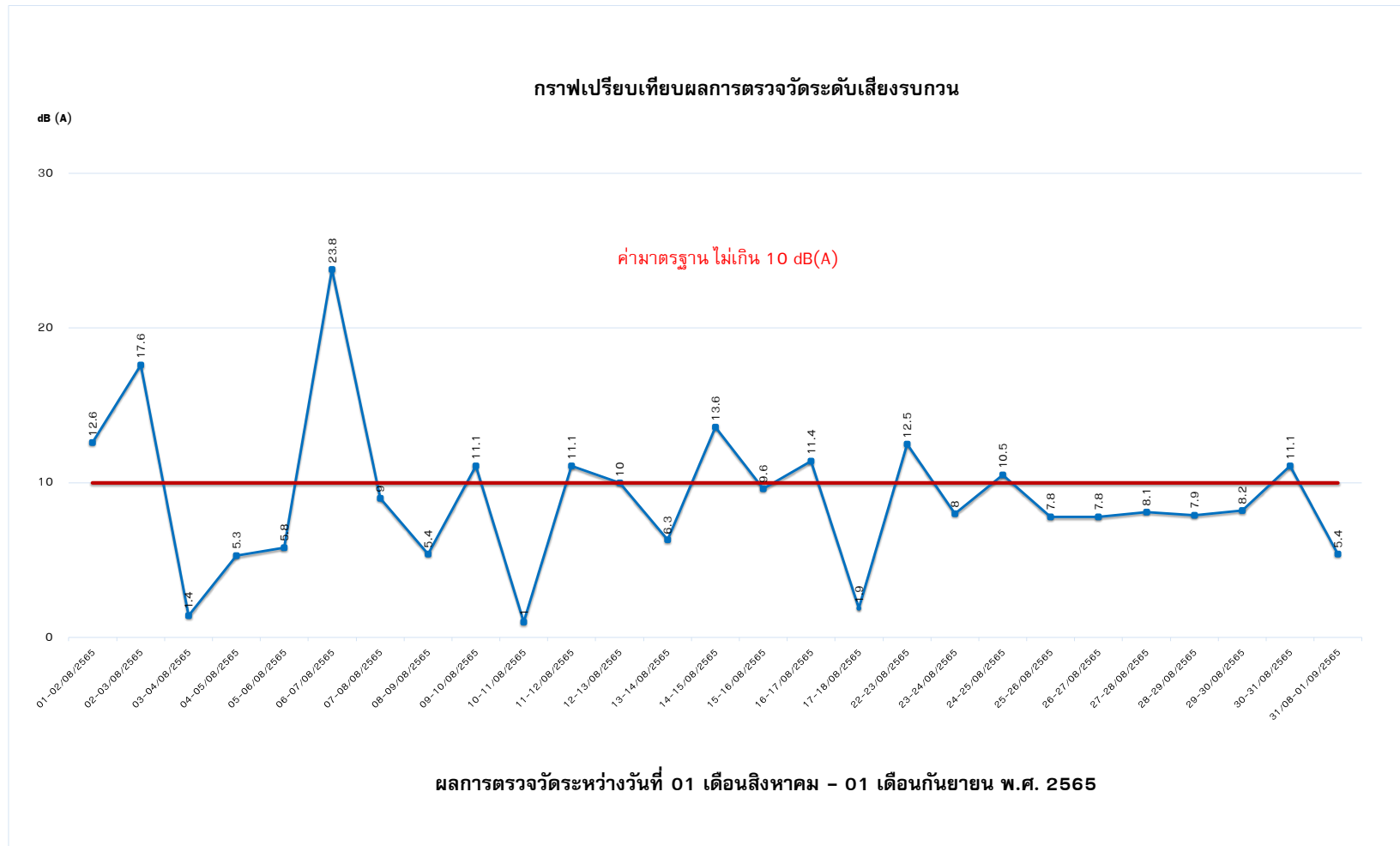
รูปที่ 4-34 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





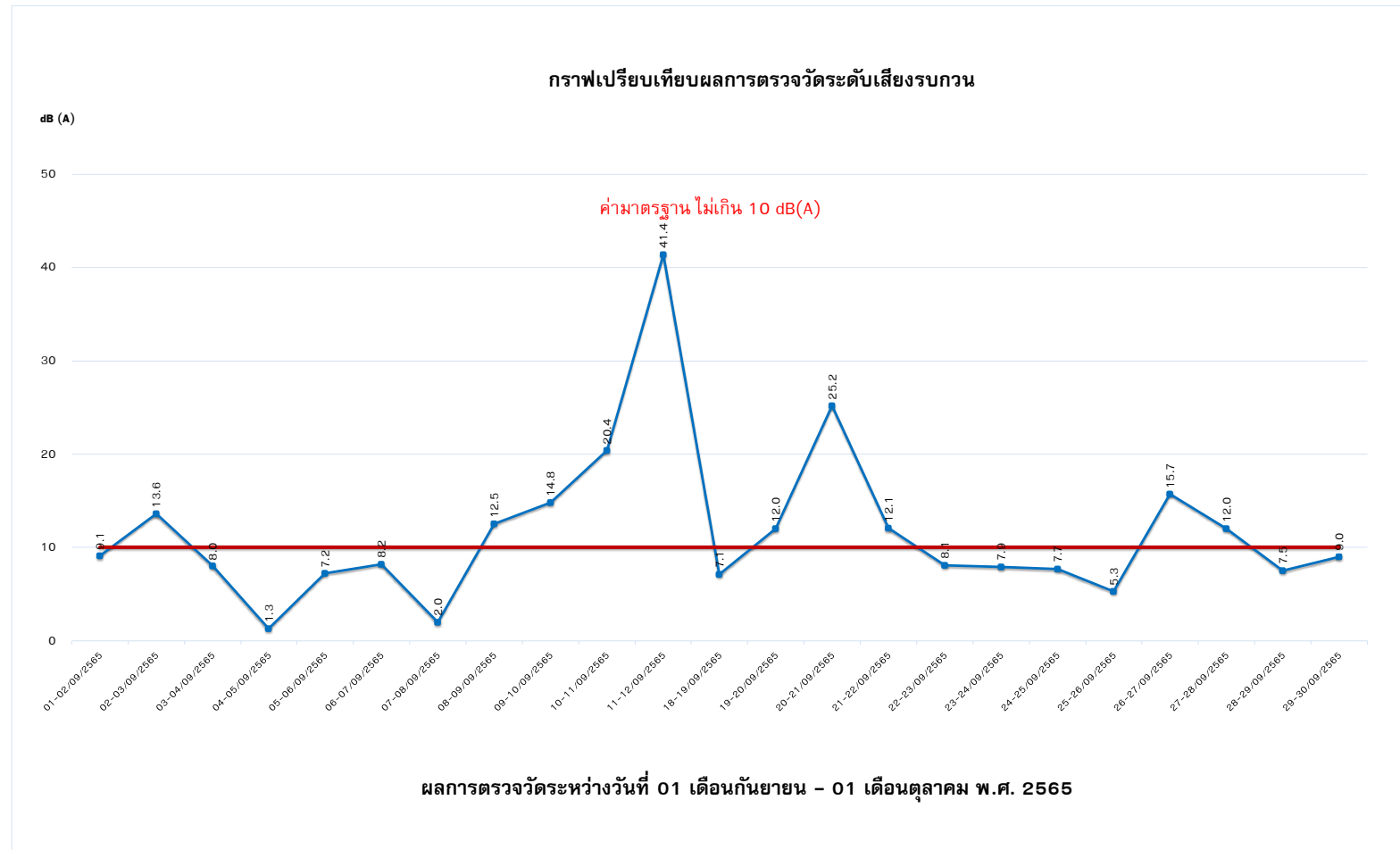
รูปที่ 4-35 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนกรกฎาคม ถึง 01 เดือนสิงหาคม 2565





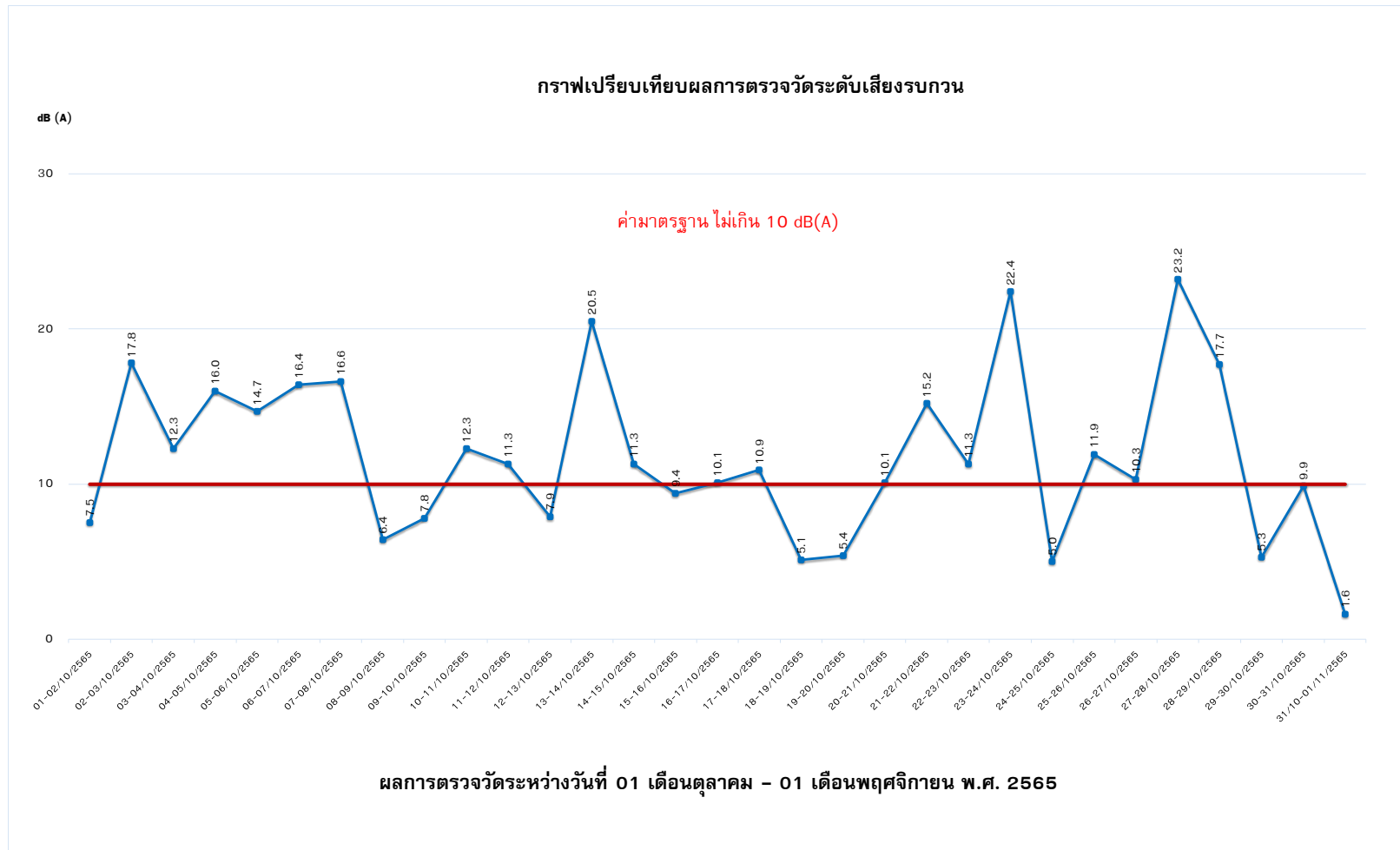
รูปที่ 4-36 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนสิงหาคม ถึง 01 เดือนกันยายน 2565





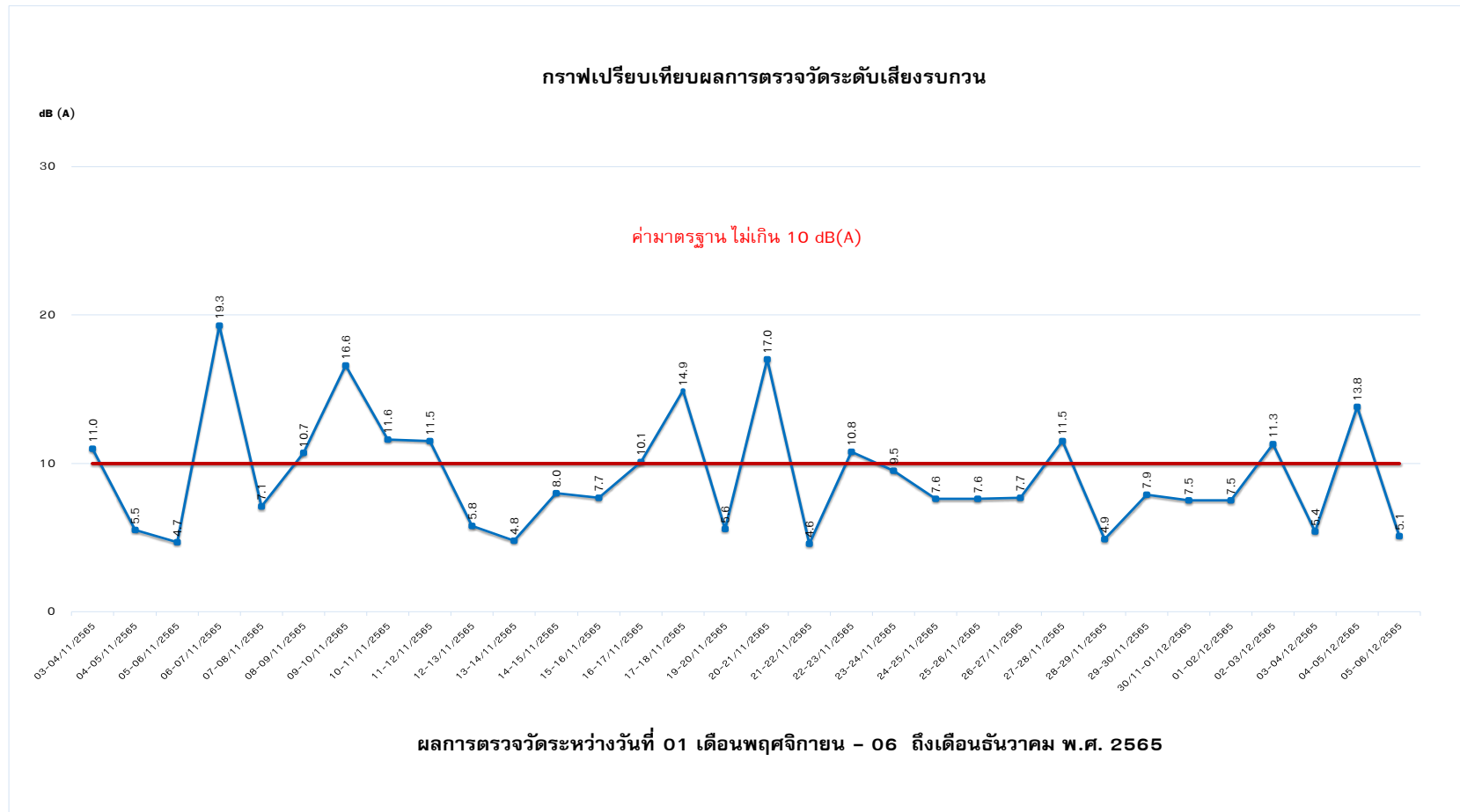
รูปที่ 4-37 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนกันยายน ถึง 01 เดือนตุลาคม 2565





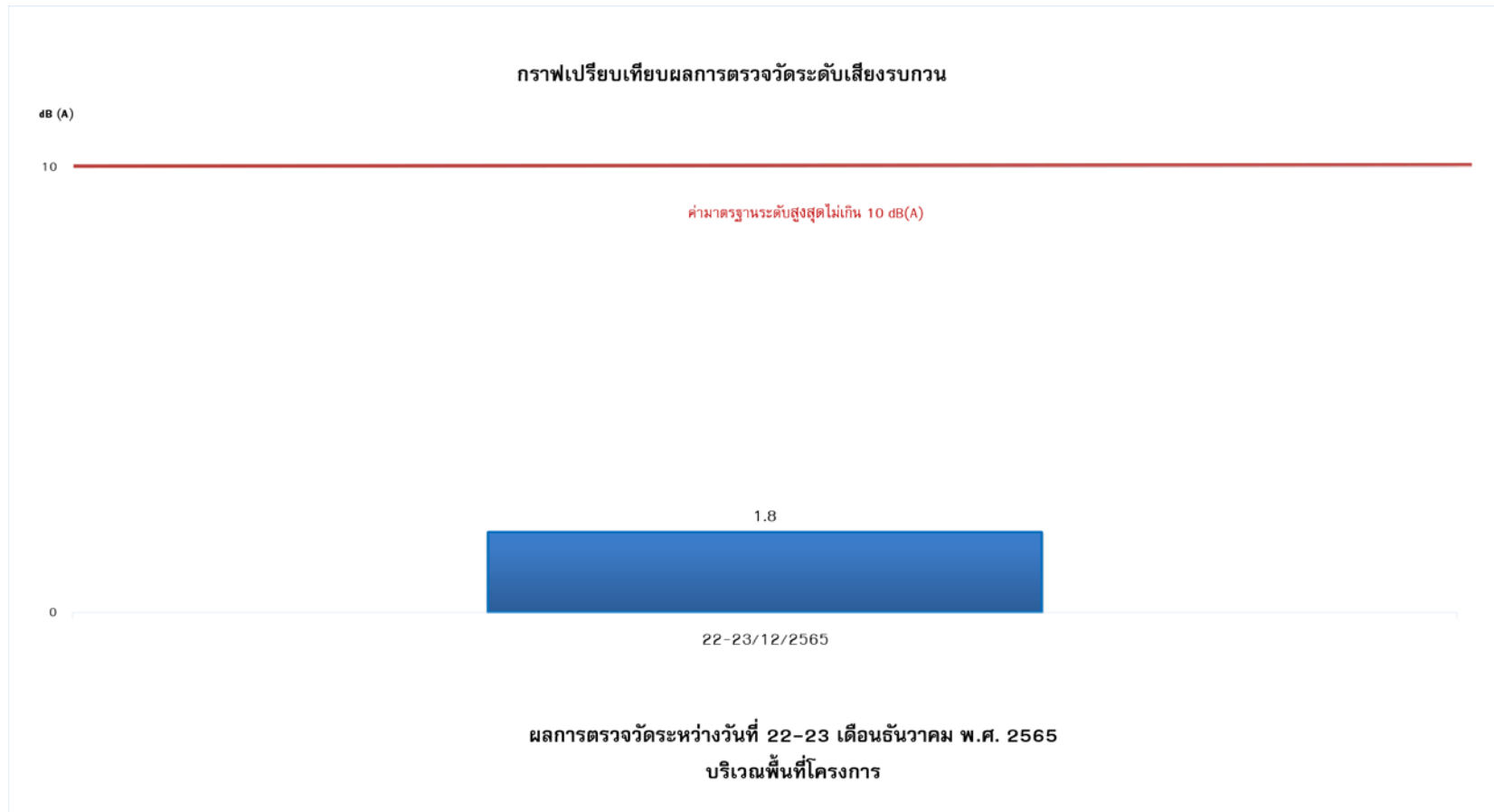
รูปที่ 4-38 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนตุลาคม ถึง 01 เดือนพฤศจิกายน 2565





รูปที่ 4-39 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤศจิกายน ถึง 06 เดือนธันวาคม 2565

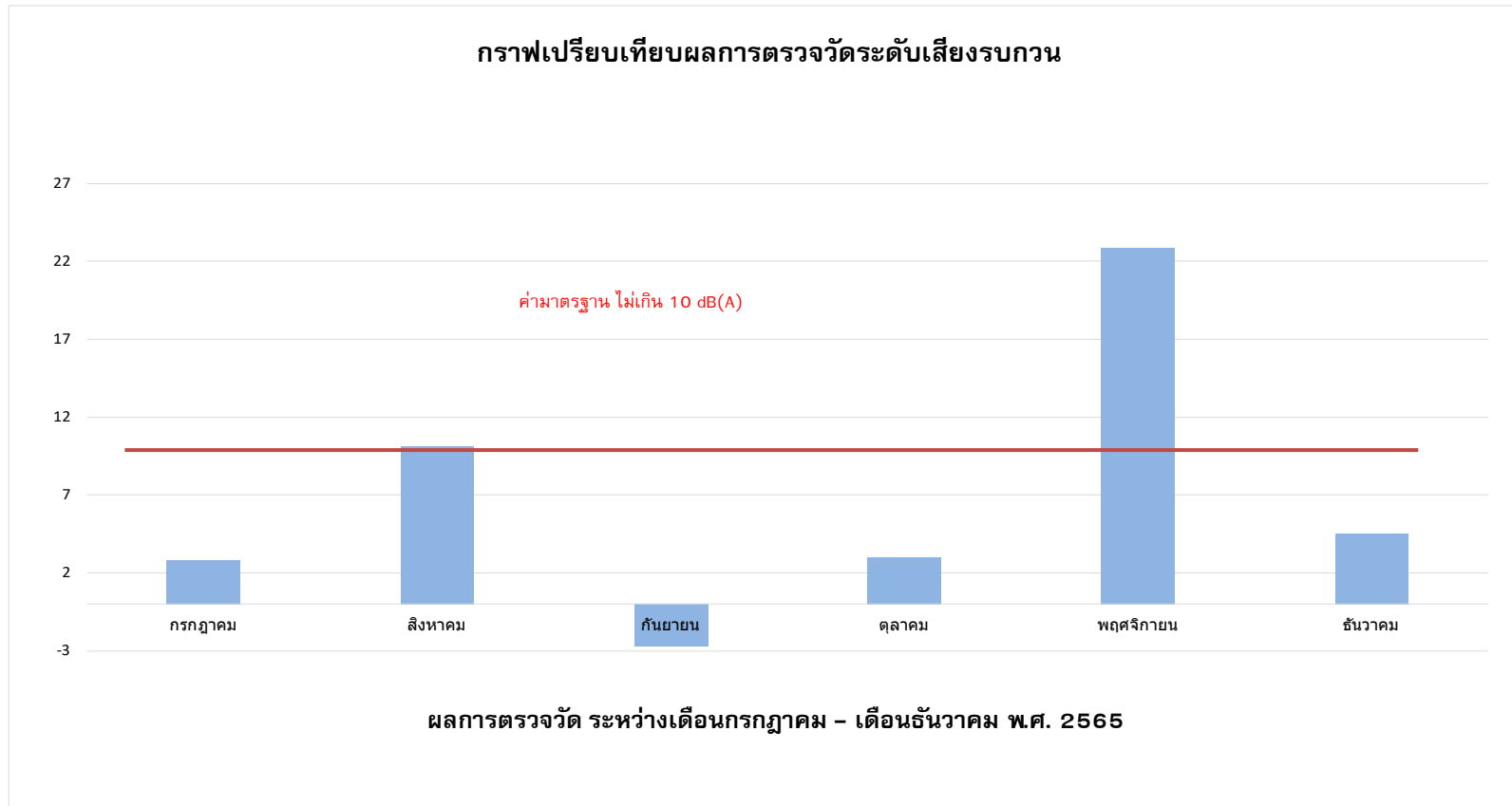




รูปที่ 4-40 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ

ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนธันวาคม 2565





รูปที่ 4-41 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-14 ถึงตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
01-02/07/2565	Vert	4.950	6.8	5
02-03/07/2565	Vert	3.878	20.0	7.5
03-04/07/2565	Vert	4.942	9.5	5
04-05/07/2565	Vert	8.970*	12.0	5.5
05-06/07/2565	Vert	9.261*	18.0	7
06-07/07/2565	Vert	3.042	7.0	5
07-08/07/2565	Vert	8.252*	18.0	7
08-09/07/2565	Vert	7.543*	17.0	6.75
09-10/07/2565	Vert	2.601	21.0	7.75
10-11/07/2565	Vert	3.216	5.3	5
11-12/07/2565	Vert	10.250*	18.0	7
12-13/07/2565	Vert	4.201	51.0	15.1
13-14/07/2565	Vert	1.064	3.1	5
14-15/07/2565	Vert	2.971	8.7	5
15-16/07/2565	Vert	25.360*	>100	20
16-17/07/2565	Vert	2.609	17.0	6.75
17-18/07/2565	Vert	2.719	21.0	7.75
18-19/07/2565	Vert	1.632	16.0	6.5
19-20/07/2565	Vert	3.066	16.0	6.5

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด
* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
20-21/07/2565	Vert	4.240	16.0	6.5
21-22/07/2565	Vert	3.547	17.0	6.75
22-23/07/2565	Vert	3.894	28.0	9.5
23-24/07/2565	Vert	4.461	14.0	6
24-25/07/2565	Vert	3.744	18.0	7
25-26/07/2565	Vert	4.374	19.0	7.25
26-27/07/2565	Vert	4.753	18.0	7
27-28/07/2565	Vert	1.663	9.1	5
28-29/07/2565	Vert	2.467	6.2	5
29-30/07/2565	Vert	2.861	14.0	6
30-31/07/2565	Vert	0.930	11.0	5.25
31/07-01/08/2565	Tran	20.100*	<1.0	5
01-02/08/2565	Vert	2.656	19.0	7.25
02-03/08/2565	Vert	1.868	9.1	5
03-04/08/2565	Vert	2.948	16.0	6.5
04-05/08/2565	Vert	2.372	>100	20
05-06/08/2565	Vert	1.387	19.0	7.25
06-07/08/2565	Vert	1.758	20.0	7.5
07-08/08/2565	Tran	5.036*	8.1	5
08-09/08/2565	Long	26.920*	15.0	6.25
09-10/08/2565	Vert	1.931	18.0	7
10-11/08/2565	Vert	1.277	9.5	5
11-12/08/2565	Vert	2.987	16.0	6.5
12-13/08/2565	Vert	2.041	9.7	5
13-14/08/2565	Vert	0.851	3.8	5

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการซัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด
* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
14-15/08/2565	Vert	1.584	5.8	5
15-16/08/2565	Vert	3.121	12.0	5.5
16-17/08/2565	Long	3.846	1.7	5
17-18/08/2565	Vert	2.735	11.0	5.25
18-19/08/2565	-	-	-	-
19-20/08/2565	-	-	-	-
20-21/08/2565	-	-	-	-
21-22/08/2565	-	-	-	-
22-23/08/2565	Long	9.647*	26.0	9
23-24/08/2565	Vert	3.224	11.0	5.25
24-25/08/2565	Vert	1.805	3.1	5
25-26/08/2565	Vert	1.584	12.0	5.5
26-27/08/2565	Vert	2.018	3.2	5
27-28/08/2565	Vert	2.141	3.1	5
28-29/08/2565	Vert	2.160	3.6	5
29-30/08/2565	Vert	1.797	8.7	5
30-31/08/2565	Vert	1.245	4.5	5
31/08-01/09/2565	Vert	2.175	2.4	5
01-02/09/2565	Vert	1.836	3.0	5
02-03/09/2565	Vert	4.808	6.6	5
03-04/09/2565	Long	5.438*	7.5	5
04-05/09/2565	Vert	2.396	21.0	7.75
05-06/09/2565	Vert	4.162	9.1	5
06-07/09/2565	Vert	3.744	47.0	14.25

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด
* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด
- ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี
วันที่ 09 สิงหาคม พ.ศ.2565 ทางโครงการมีการทดสอบเสาเข็ม



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
07-08/09/2565	Vert	5.628	16.0	6.5
08-09/09/2565	Vert	2.569	8.8	5
09-10/09/2565	Vert	3.287	>100	20
10-11/09/2565	Vert	1.742	3.4	5
11-12/09/2565	Vert	1.663	3.3	5
12-13/09/2565	Vert	1.773	9.3	5
13-14/09/2565	Long	4.926	12.0	5.5
14-15/09/2565	Vert	3.768	9.5	5
15-16/09/2565	Vert	3.570	7.5	5
16-17/09/2565	Vert	2.238	2.8	5
17-18/09/2565	Vert	3.358	57.0	15.7
18-19/09/2565	Vert	3.074	>100	20
19-20/09/2565	Vert	6.156*	11.0	5.25
20-21/09/2565	Vert	11.310	39.0	12.25
21-22/09/2565	Vert	2.459	13.0	5.75
22-23/09/2565	Vert	1.450	3.5	5
23-24/09/2565	Vert	1.458	3.3	5
24-25/09/2565	Vert	1.529	3.6	5
25-26/09/2565	Vert	1.064	30.0	10
26-27/09/2565	Vert	1.253	11.0	5.25
27-28/09/2565	Tran	1.900	73.0	17.3
28-29/09/2565	Tran	1.182	73.0	17.3
29-30/09/2565	Vert	1.245	4.5	4.5
30/09-01/10/2565	Vert	2.175	2.4	5
01-02/10/2565	Vert	1.340	57.0	15.7

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด
* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
02-03/10/2565	Vert	1.813	37.0	11.75
03-04/10/2565	Tran	1.978	64.0	16.4
04-05/10/2565	Long	4.942	9.0	5
05-06/10/2565	Vert	0.938	4.0	5
06-07/10/2565	Vert	1.301	7.5	5
07-08/10/2565	Long	1.726	7.0	5
08-09/10/2565	Long	0.835	4.9	5
09-10/10/2565	Long	0.717	4.8	5
10-11/10/2565	Vert	0.741	4.1	5
11-12/10/2565	Long	1.403	18.0	7
12-13/10/2565	Vert	0.938	10.0	5
13-14/10/2565	Vert	0.969	5.2	5
14-15/10/2565	Vert	1.072	6.2	5
15-16/10/2565	Tran	1.159	20.0	7.5
16-17/10/2565	Vert	1.923	24.0	8.5
17-18/10/2565	Vert	1.021	34.0	11
18-19/10/2565	Vert	0.920	3.2	5
19-20/10/2565	Vert	0.820	3.6	5
20-21/10/2565	Vert	0.828	3.6	5
21-22/10/2565	Vert	3.255	30.0	10
22-23/10/2565	Vert	2.554	8.7	5
23-24/10/2565	Vert	1.245	3.3	5
24-25/10/2565	Vert	1.490	43.0	13.25
25-26/10/2565	Vert	3.263	26.0	9

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด
* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
26-27/10/2565	Vert	3.101	4.0	5
26-27/10/2565	Vert	3.101	4.0	5
27-28/10/2565	Vert	4.895	22.0	8
28-29/10/2565	Vert	6.802	24.0	8.5
29-30/10/2565	Vert	9.971*	17.0	6.75
30-31/10/2565	Tran	63.160*	<1.0	5
31/10-01/11/2565	Vert	1.040	3.6	5
01-02/11/2565	Vert	1.600	11.0	5.25
02-03/11/2565	Vert	1.655	23.0	8.25
03-04/11/2565	Vert	1.750	23.0	8.25
04-05/11/2565	Vert	1.592	34.0	11
05-06/11/2565	Vert	0.812	3.6	5
06-07/11/2565	Tran	1.174	6.0	5
07-08/11/2565	Vert	1.135	2.9	5
08-09/11/2565	Vert	0.804	3.2	5
09-10/11/2565	Tran	1.230	4.5	5
10-11/11/2565	Vert	1.261	19.0	7.25
11-12/11/2565	Vert	0.733	4.1	5
12-13/11/2565	Vert	0.749	3.5	5
13-14/11/2565	Tran	0.788	5.6	5
14-15/11/2565	Vert	0.706	3.7	5
15-16/11/2565	Vert	0.814	3.2	5
16-17/11/2565	Vert	0.733	3.8	5
17-18/11/2565	Vert	0.757	3.3	5

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด
* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2565 ทางโครงการมีการจัดคอนกรีต



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
18-19/11/2565	**	**	**	**
19-20/11/2565	Long	0.930	2.5	5
20-21/11/2565	Vert	1.254	2.3	5
21-22/11/2565	Vert	1.025	2.9	5
22-23/11/2565	Tran	0.803	5.2	5
23-24/11/2565	Vert	0.721	2.8	5
24-25/11/2565	Vert	0.801	3.2	5
25-26/11/2565	Vert	0.817	2.6	5
26-27/11/2565	Vert	0.642	3.5	5
27-28/11/2565	Vert	0.752	3.2	5
28-29/11/2565	Tran	0.864	8.2	5
29-30/11/2565	Tran	0.854	7.6	5
30/11-01/12/2565	Tran	0.780	7.2	5
01-02/12/2565	Vert	1.395	30.0	10
02-03/12/2565	Vert	1.466	30.0	10
03-04/12/2565	Vert	1.850	7.0	5
04-05/12/2565	Vert	1.537	30.0	10
05-06/12/2565	Vert	1.230	12.0	5.5
22-23/12/2565	Vert	1.159	2.9	5

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด
* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด
** หมายถึง ระหว่างวันที่ 18-19 พฤศจิกายน 2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้นำเครื่องตรวจวัดความระดับเสียงกลับมา
สอบเทียบเครื่องมือ



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1 และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12 ถึง ตารางที่ 4-13

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	20/07/2565	-/08/2565	15/09/2565	24/10/2565	01/11/2565	04/12/2565		
pH	7.5	**	8.1	8.1	7.0	7.6	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2	**	5	17	5	3	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	4.5	**	15.6	758*	30.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	276	**	142	152	266	463***	≤ 500	mg/L
Sulfide	< 0.60	**	< 0.60	0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	12.6	**	<LOQ	< LOQ	6.4	< LOQ	≤ 35	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	**	< 0.1	1.2*	0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	**	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, (โครงการอยู่ในประเภท ก เนื่องจากโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดพักอาศัย 999 ห้อง)

หมายเหตุ : * มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

** เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 ทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงบ่อดักน้ำ

*** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) = 662-198= 463 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

<LOQ : <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and < 5.0 mg/L)



ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	20/07/2565	-/08/2565	15/09/2565	24/10/2565	01/11/2565	04/12/2565		
pH	7.6	**	8.1	10.0*	8.0	7.6	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2	**	3	2	< 2	< 2	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	2.5	**	18.8	47.7*	21.7	22.3	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	274	**	123	196	188	332	≤ 500	mg/L
Sulfide	< 0.60	**	< 0.60	0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< LOQ	**	5.2	< LOQ	< LOQ	< LOQ	≤ 35	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	**	< 0.1	0.2	< 0.1	0.2	≤ 0.5	mL/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	**	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L

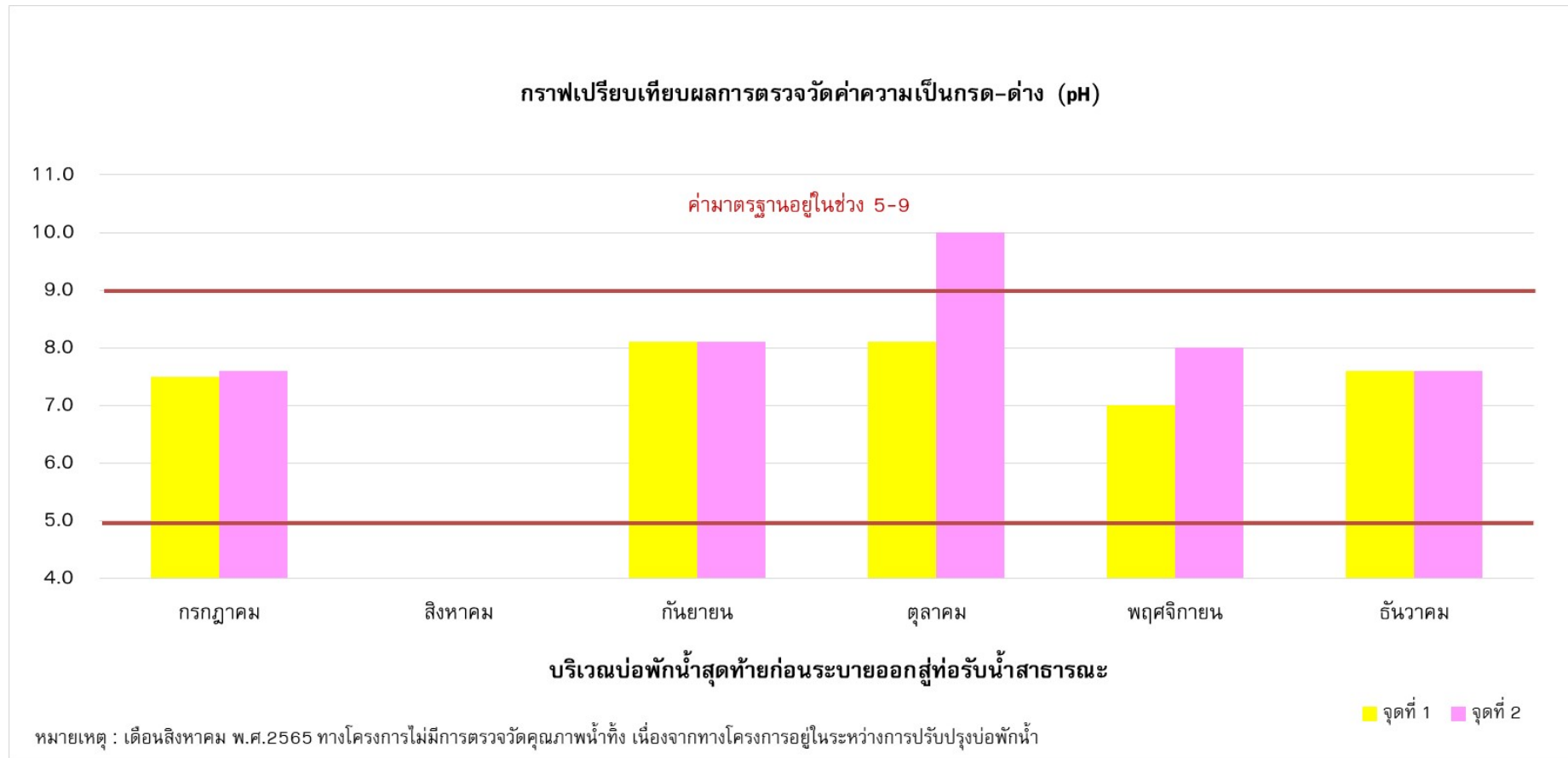
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, (โครงการอยู่ในประเภท ก เนื่องจากโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดพักอาศัย 999 ห้อง)

หมายเหตุ : * มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

** เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 ทางโครงการอยู่ในระหว่างการปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำ

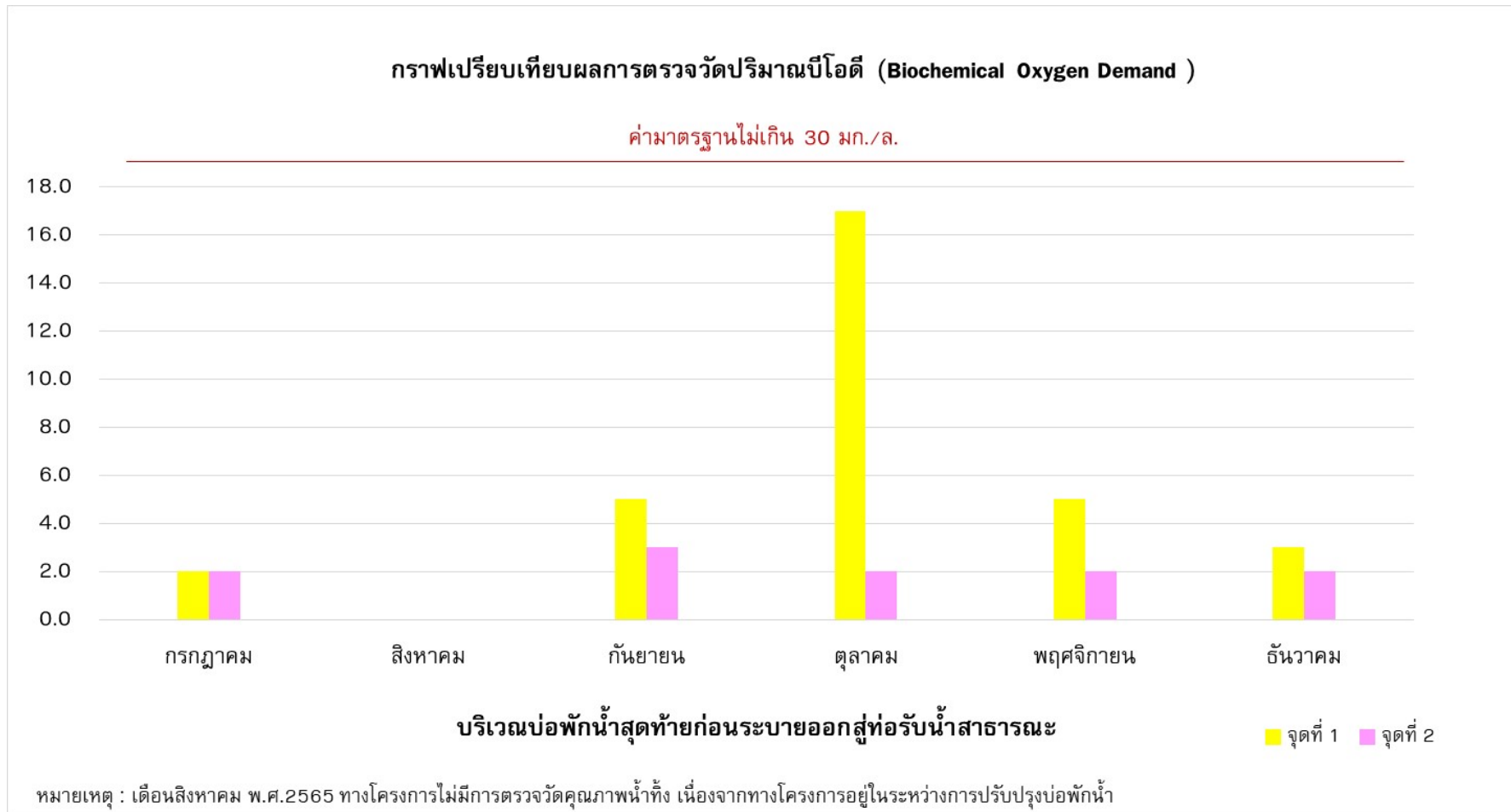
<LOQ : <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and < 5.0 mg/L)





รูปที่ 4-42 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



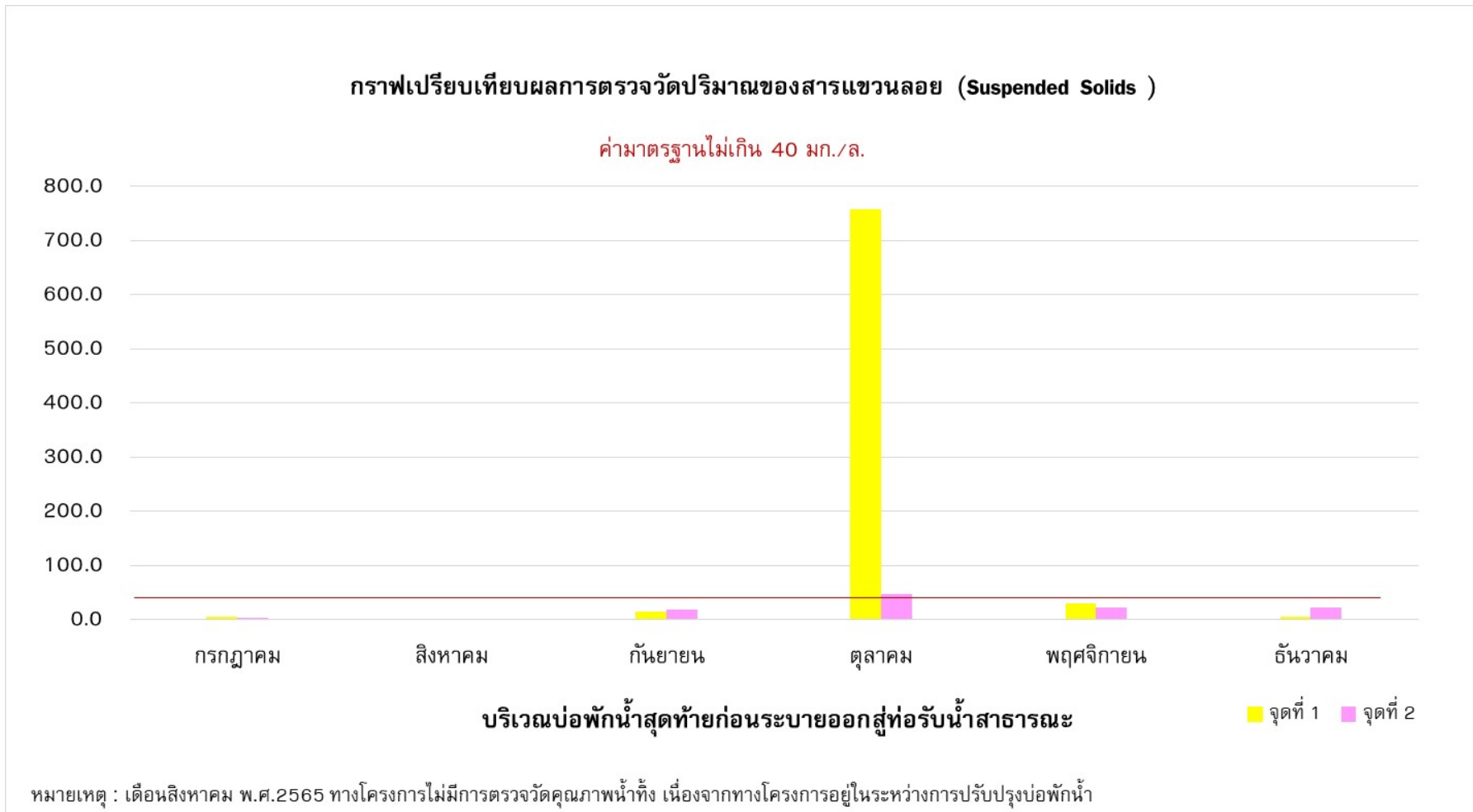


รูปที่ 4-43 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

บริเวณบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



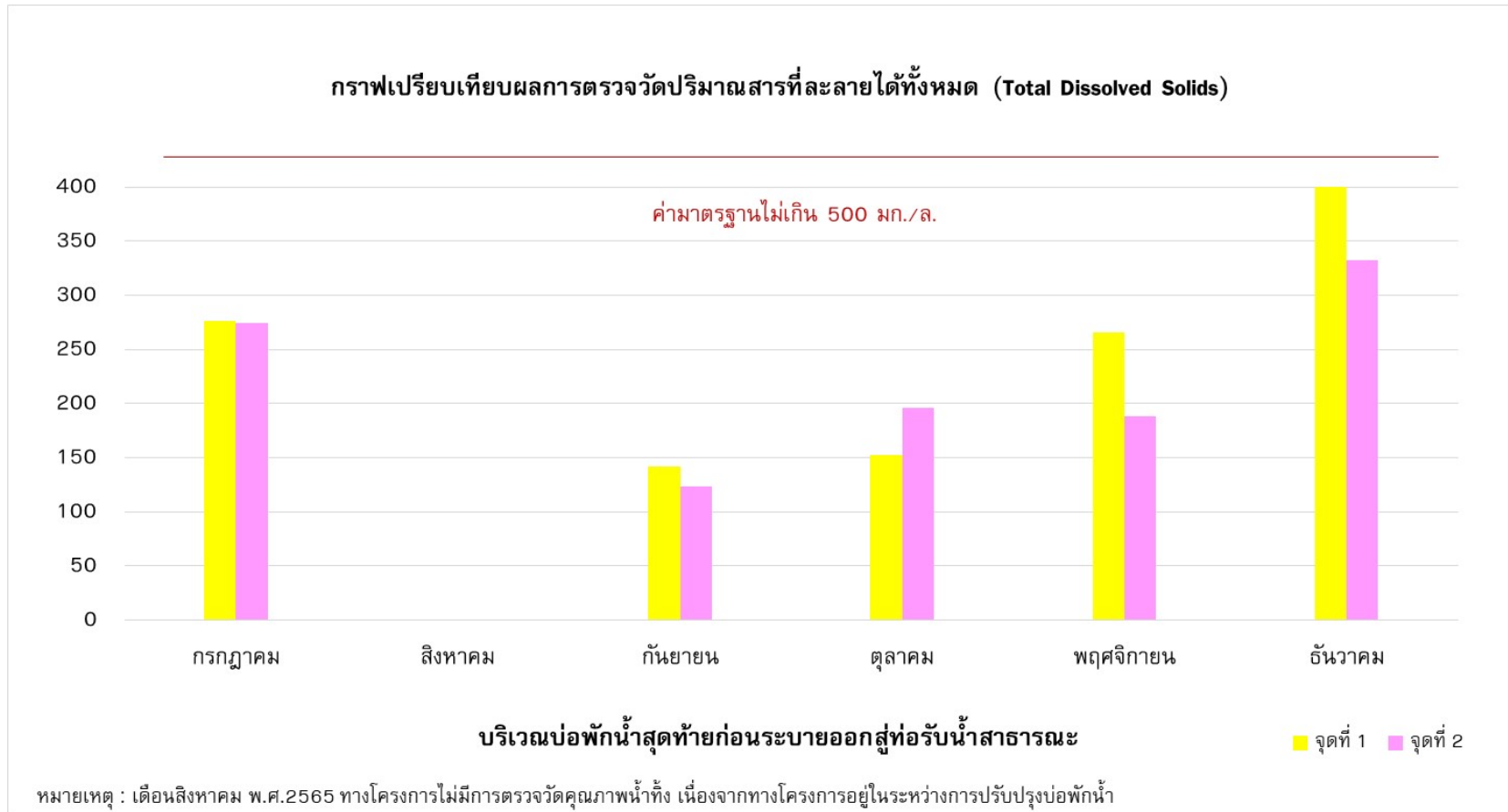


รูปที่ 4-44 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

บริเวณบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



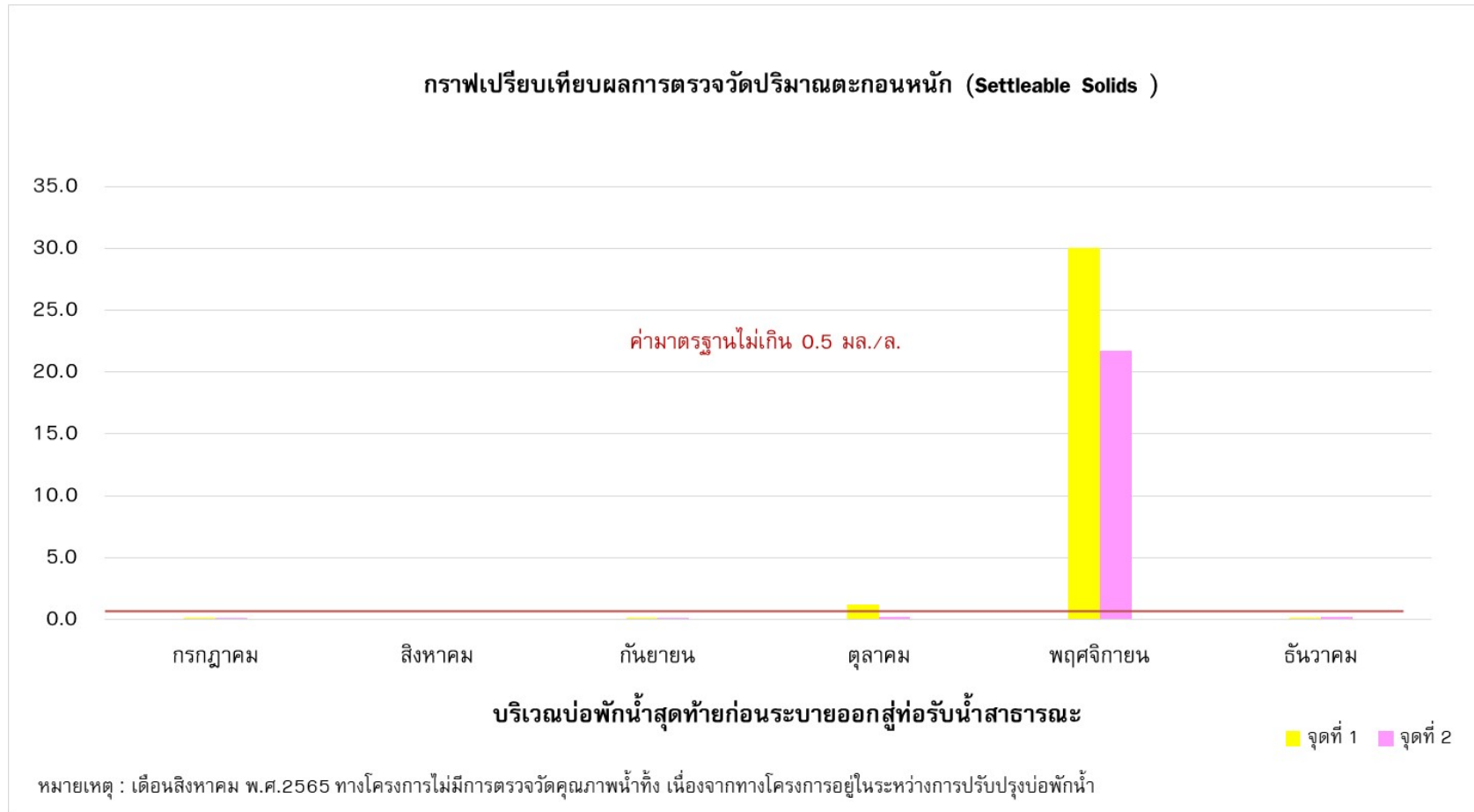


รูปที่ 4-45 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

บริเวณบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



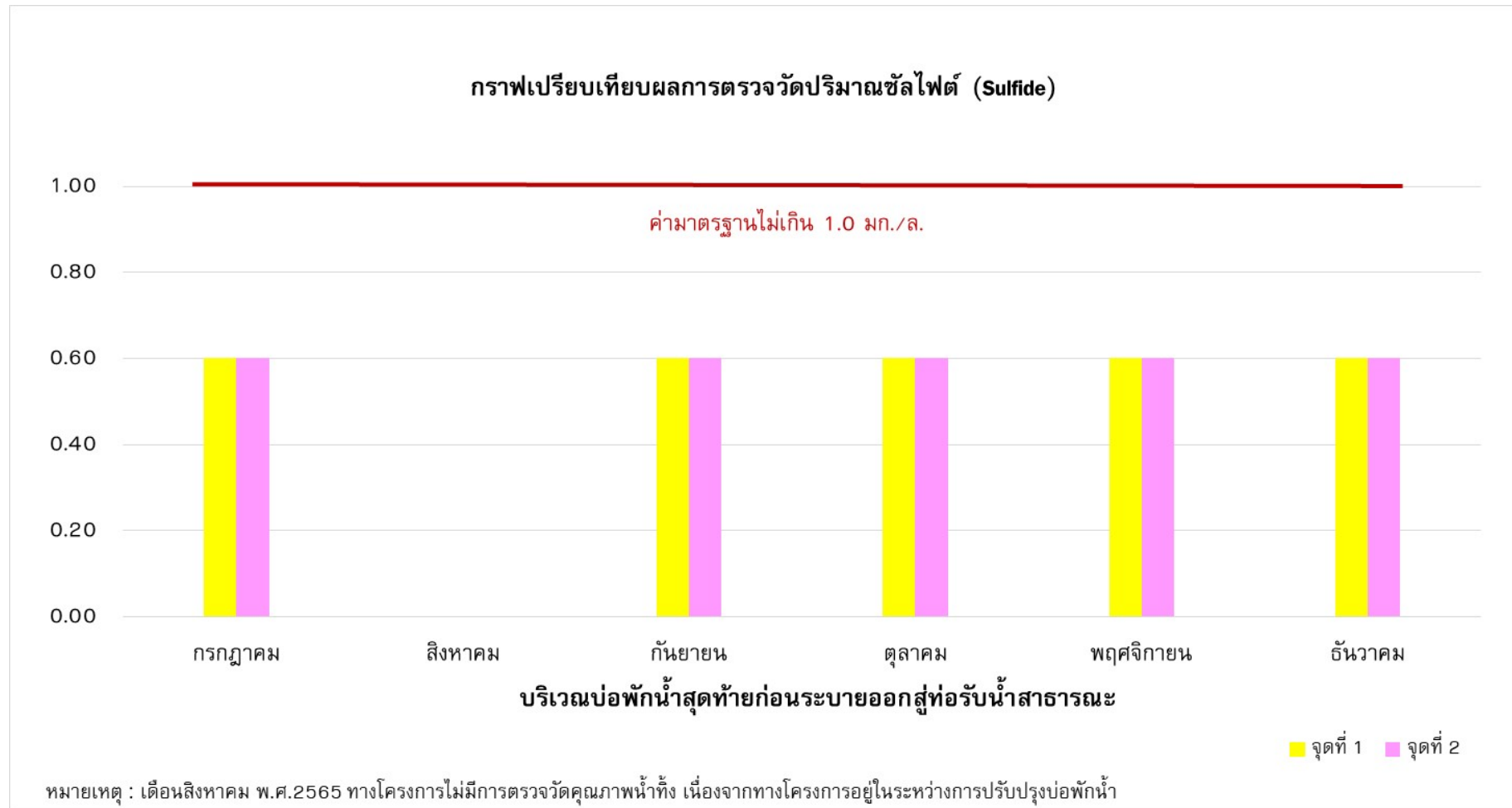


รูปที่ 4-46 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

บริเวณบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



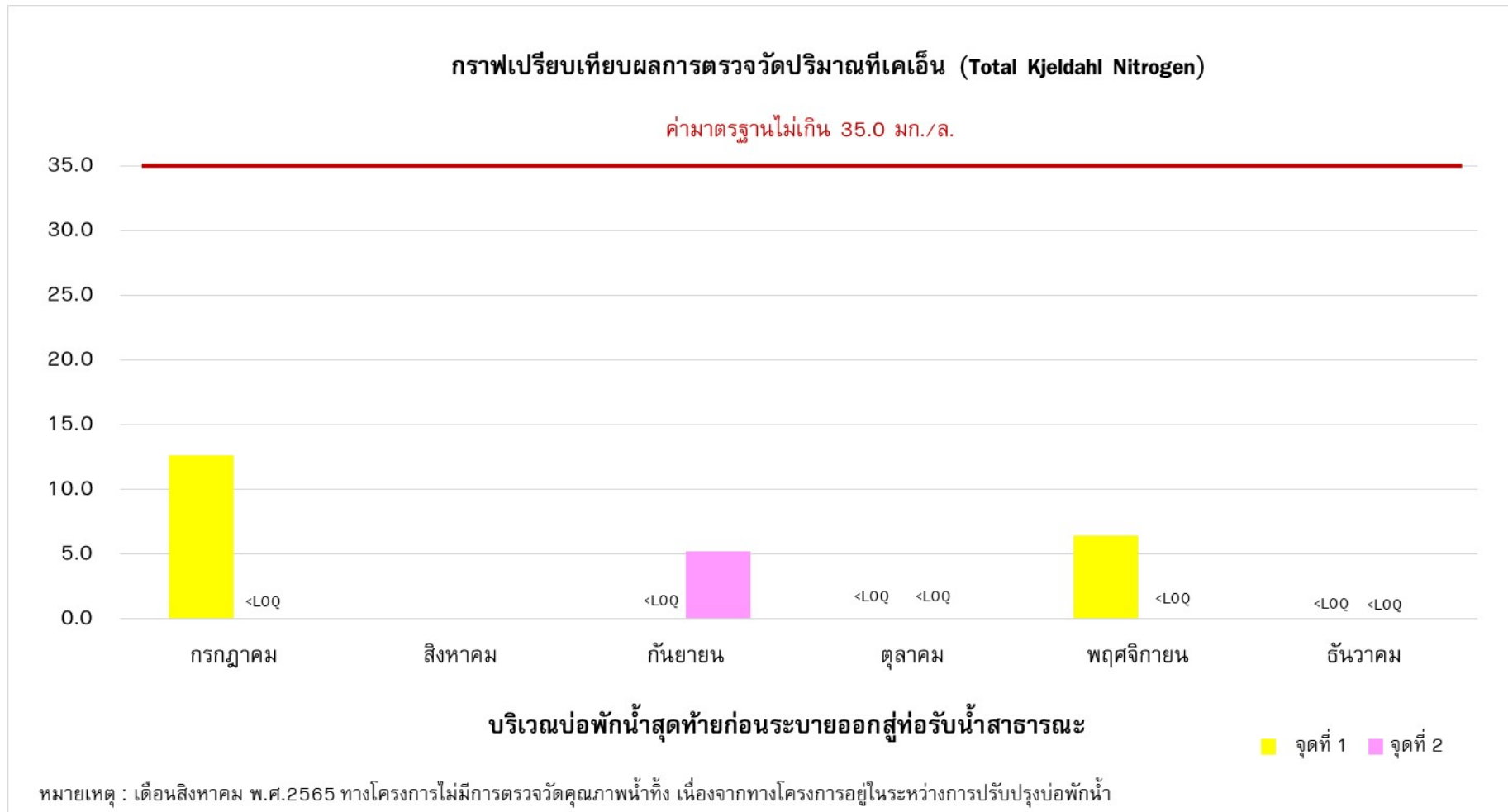


รูปที่ 4-47 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

บริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



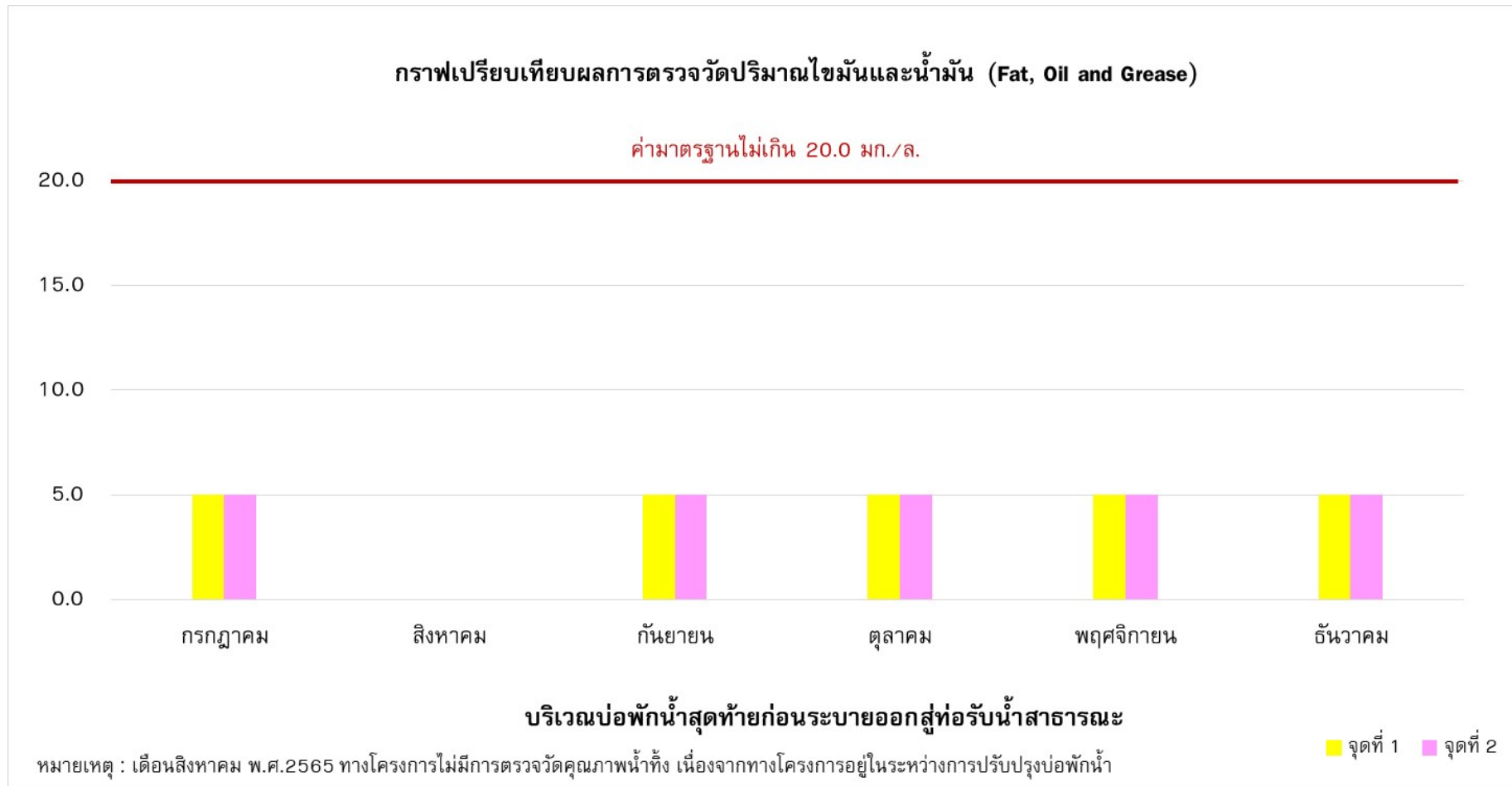


รูปที่ 4-48 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

บริเวณบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565





รูปที่ 4-49 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)

บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี มีค่าเท่ากับ 0.0984 และ 0.0254 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0498 และ 0.0163 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.7231 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.7412 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0214 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0022 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0025 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.89 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี มีค่าเท่ากับ 74.7 และ 66.3 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 113.2 และ 102.2 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ทั้งนี้หากโครงการได้ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนาขนาด 0.64 มิลลิเมตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 18 dB(A) ทำให้ค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-14) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี มีค่าเท่ากับ 41.4 และ 22.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ทั้งนี้หากโครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ทำให้ค่าระดับเสียงโดยทั่วไปที่ทะลุผ่านมีค่าลดลง จึงมีผลทำให้ค่าระดับเสียงการรบกวนลดลงแปรผันไปตามระดับเสียงโดยทั่วไป

ทั้งนี้หากโครงการมีการติดตั้งแผ่น Metal Sheet ตามที่มาตรการกำหนด ความสูง 6 เมตร ความหนาขนาด 0.64 มิลลิเมตร (0.025 นิ้ว) จะทำให้โครงการสามารถลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ 18 dB(A) ซึ่งประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss) แสดงดังตารางต่อไปนี้ ฉะนั้นระดับเสียงสูงสุดที่ทะลุผ่านจะอยู่ในช่วง 62.8-95.2 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-14 แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ

วัสดุ	ความหนา mm (Inches)	Transmission Loss (dB(A))
Concrete Block, 200 mm × 200 mm × 405 mm (8" × 8" × 16") light weight	200 mm (8")	34
Dense Concrete	100 mm (4")	40
Light Concrete	150 mm (6")	39
Light Concrete	1.27 mm (0.050")	36
Steel, 18 ga	1.27 mm (0.050")	25
Steel, 20 ga	0.95 mm (0.0375")	22
Steel, 22 ga	0.79 mm (0.0312")	20
Steel, 24 ga	0.64 mm (0.025")	18
Aluminum, Sheet	1.59 mm (0.0625")	23
Aluminum, Sheet	3.18 mm (0.125")	25
Aluminum, Sheet	6.35 mm (0.25")	27
Wood, Fir	12 mm (0.5")	18
Wood, Fir	25 mm (1.0")	21
Wood, Fir	50 mm (2.0")	24
Plywood	12 mm (0.5")	20
Plywood	25 mm (1.0")	23
Glass, Safety	3.15 mm (0.125")	22
Plexiglass	6 mm (0.25")	22

ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549



ตารางที่ 4-15 แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
01-02/07/2565	50.9	81.0
02-03/07/2565	52.9	78.7
03-04/07/2565	50.1	78.5
04-05/07/2565	55.3	79.9
05-06/07/2565	52.9	86.2
06-07/07/2565	49.3	78.0
07-08/07/2565	49.5	76.7
08-09/07/2565	52.8	80.5
09-10/07/2565	51.6	76.4
10-11/07/2565	49.4	79.0
11-12/07/2565	50.3	83.0
12-13/07/2565	52.3	78.3
13-14/07/2565	47.4	79.6
14-15/07/2565	49.8	78.6
15-16/07/2565	50.9	83.5
16-17/07/2565	48.5	80.5
17-18/07/2565	50.7	80.0
18-19/07/2565	43.7	73.6
19-20/07/2565	50.8	78.9
20-21/07/2565	53.2	86.2
21-22/07/2565	51.7	79.2
22-23/07/2565	49.6	78.8
23-24/07/2565	51.8	76.9
24-25/07/2565	49.6	84.5
25-26/07/2565	44.8	74.3
26-27/07/2565	47.2	85.8
27-28/07/2565	43.2	80.4
28-29/07/2565	44.3	72.7
29-30/07/2565	49.3	91.2
มาตรฐาน	115.0 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-15 (ต่อ)

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
30-31/07/2565	49.6	74.8
31/07-01/08/2565	51.3	74.6
01-02/08/2565	49.4	77.9
02-03/08/2565	50.0	75.0
03-04/08/2565	48.8	75.4
04-05/08/2565	47.9	70.1
05-06/08/2565	43.1	70.1
06-07/08/2565	48.7	80.0
07-08/08/2565	46.5	75.4
08-09/08/2565	46.5	74.3
09-10/08/2565	47.4	72.1
10-11/08/2565	49.4	76.3
11-12/08/2565	39.5	71.6
12-13/08/2565	41.6	70.0
13-14/08/2565	41.0	69.6
14-15/08/2565	56.3	81.1
15-16/08/2565	49.4	63.0
16-17/08/2565	50.9	68.1
17-18/08/2565	53.0	80.0
18-19/08/2565	-	-
19-20/08/2565	-	-
20-21/08/2565	-	-
21-22/08/2565	-	-
22-23/08/2565	48.5	85.2
23-24/08/2565	44.8	76.5
24-25/08/2565	46.3	72.0
25-26/08/2565	51.4	75.9
26-27/08/2565	51.3	81.3
มาตรฐาน	115.0 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : - ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี



ตารางที่ 4-15 (ต่อ)

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
27-28/08/2565	51.5	75.5
28-29/08/2565	51.6	77.0
29-30/08/2565	52.1	90.2
30-31/08/2565	51.6	73.6
31/08-01/09/2565	51.0	75.9
01-02/09/2565	51.2	81.5
02-03/09/2565	52.0	95.0
03-04/09/2565	51.7	76.7
04-05/09/2565	51.7	84.9
05-06/09/2565	51.6	80.6
06-07/09/2565	54.1	87.5
07-08/09/2565	56.3	91.1
08-09/09/2565	54.8	90.4
09-10/09/2565	55.3	86.8
10-11/09/2565	52.2	89.6
11-12/09/2565	56.7	83.3
12-13/09/2565	53.7	87.3
13-14/09/2565	49.0	79.8
14-15/09/2565	48.2	86.2
15-16/09/2565	47.9	75.6
16-17/09/2565	47.9	76.7
17-18/09/2565	51.3	95.2
18-19/09/2565	48.6	84.1
19-20/09/2565	52.8	88.6
20-21/09/2565	54.6	87.4
21-22/09/2565	48.6	75.6
22-23/09/2565	47.2	75.3
23-24/09/2565	43.9	73.7
มาตรฐาน	115.0 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-15 (ต่อ)

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
24-25/09/2565	45.8	74.9
25-26/09/2565	47.2	77.2
26-27/09/2565	51.3	76.7
27-28/09/2565	46.0	86.2
28-29/09/2565	45.2	76.5
29-30/09/2565	47.4	72.2
30/09-01/10/2565	50.8	75.9
01-02/10/2565	50.2	76.6
02-03/10/2565	46.3	76.8
03-04/10/2565	47.1	77.7
04-05/10/2565	46.8	78.1
05-06/10/2565	49.7	74.7
06-07/10/2565	47.0	73.9
07-08/10/2565	51.0	75.6
08-09/10/2565	44.3	70.8
09-10/10/2565	46.6	74.4
10-11/10/2565	46.1	72.4
11-12/10/2565	44.1	72.5
12-13/10/2565	47.9	74.9
13-14/10/2565	45.7	71.4
14-15/10/2565	45.1	73.7
15-16/10/2565	46.7	72.1
16-17/10/2565	43.7	76.4
17-18/10/2565	45.6	74.0
18-19/10/2565	46.0	69.1
19-20/10/2565	44.3	68.5
20-21/10/2565	45.0	71.4
21-22/10/2565	42.9	72.3
มาตรฐาน	115.0 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-15 (ต่อ)

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
22-23/10/2565	37.9	69.3
23-24/10/2565	47.9	75.2
24-25/10/2565	45.9	85.9
25-26/10/2565	47.1	75.3
26-27/10/2565	46.7	73.8
27-28/10/2565	50.6	80.4
28-29/10/2565	47.8	78.6
29-30/10/2565	45.7	67.9
30-31/10/2565	48.9	74.6
31/10-01/11/2565	47.3	71.6
01-02/11/2565	44.4	72.0
02-03/11/2565	45.0	70.2
03-04/11/2565	44.7	76.7
04-05/11/2565	44.1	71.6
05-06/11/2565	45.3	75.7
06-07/11/2565	44.2	72.7
07-08/11/2565	45.8	73.2
08-09/11/2565	45.2	72.2
09-10/11/2565	45.2	75.7
10-11/11/2565	45.3	76.1
11-12/11/2565	45.6	77.5
12-13/11/2565	48.6	73.1
13-14/11/2565	44.0	79.3
14-15/11/2565	43.6	74.3
15-16/11/2565	45.9	75.9
16-17/11/2565	55.4	85.9
17-18/11/2565	47.4	82.5
18-19/11/2565	**	**
มาตรฐาน	115.0 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : ** หมายถึงระหว่างวันที่ 18-19 พฤศจิกายน 2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้นำเครื่องตรวจวัดความระดับเสียงกลับมาสอบเทียบเครื่องมือ



ตารางที่ 4-15 (ต่อ)

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
19-20/11/2565	48.5	74.9
20-21/11/2565	48.2	78.1
21-22/11/2565	46.1	80.7
22-23/11/2565	47.0	71.0
23-24/11/2565	46.2	75.1
24-25/11/2565	44.1	72.1
25-26/11/2565	44.5	69.5
26-27/11/2565	45.2	71.6
27-28/11/2565	46.6	80.4
28-29/11/2565	46.5	77.7
29-30/11/2565	45.0	70.3
30/11-01/12/2565	45.2	73.2
01-02/12/2565	46.4	79.2
02-03/12/2565	47.6	78.6
03-04/12/2565	44.9	74.1
04-05/12/2565	44.0	73.6
05-06/12/2565	41.7	62.8
22-23/12/2565	42.9	70.8
มาตรฐาน	115.0 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความถี่อนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 63.160 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความถี่อนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ <1.0 เฮิรท์ ความถี่อนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวทางโครงการมีการจัดคอนกรีต จึงทำให้ค่าความสั่นสะเทือนเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด อาคารประเภท ข เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า

- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1 เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซีลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณของแข็งแขวนลอยและปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2 เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซีลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณของแข็งแขวนลอย ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเข้มเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรดให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะในกรณีไม่มีความจำเป็น



4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก ผนังร้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ



4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคโนโลยีลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะหรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลี่คลายความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลี่คลายความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินได้คู่



4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม

